

B L A N K ' O

*A blank canvas transformed
into a masterpiece*







WELKOM IN BLANK'O

Uitzonderlijke zichten en architectuur

Welkom bij Blank'O, een nieuwbouwproject gelegen op een prachtige locatie en bestaande uit 7 full floor appartementen en 1 penthouse.

Blank'O belichaamt een verfijnde elegantie die moeiteloos past in het unieke kustlandschap van Blankenberge. Met een architectuur die niet schreeuwt maar fluistert dankzij de harmonieuze combinatie van moderne lijnen en subtiële details.

Het ontwerp van dit exclusieve project komt dan ook van de hand van A1AR Architects, al lang geen onbekende meer aan onze kust.

Woon op een niveau dat stijl en sereniteit samenbrengt, midden in het bruisende Blankenberge, maar met een onmiskenbare sfeer van rust en verfijning.

DE PERFECTE LIGGING

Vlakbij het levendige hart van de stad

Locatie is alles – het kan een project maken of breken. Blank'O ligt op een perfecte plek, net aan de rand van het centrum. Ver genoeg om te ontsnappen aan de drukte, maar toch vlakbij het bruisende hart van de stad. Kortom een rustige, maar centrale locatie die het beste van beide werelden biedt. Kom thuis in de Franchommelaan nummer 2.

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1 - Blank'O | 8 - Huisje van Majutte |
| 2 - Strand | 9 - Casino |
| 3 - Jachthaven | 10 - Kerkstraat |
| 4 - Oosterstaketsel | 11 - Station |
| 5 - Vaargeul | 12 - Pier |
| 6 - De Oesterput | 13 - Sea Life |
| 7 - Paravang | 14 - Pavillon Royal |

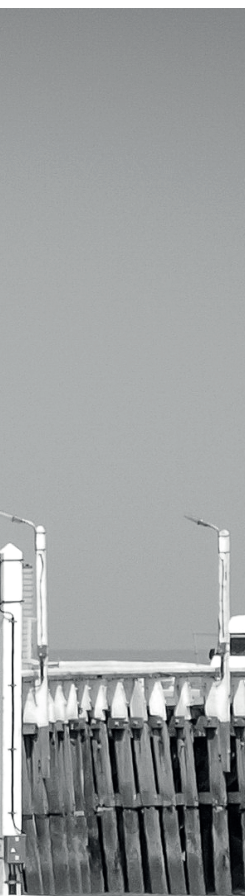












BLANKENBERGE

*Een bruisende kuststad
voor jong en oud*

Blankenberge, alom bekend door de iconische Belgium Pier die niet alleen prachtige uitzichten over de Noordzee biedt, maar de stad ook herinnert aan het rijke maritieme verleden.

Even verderop weg van de Pier ligt de jachthaven, waar elegante boten dobberen en je de sfeer van de zee echt kunt voelen. Naast deze trekpleisters, straalt de authentieke Oesterput het maritieme vakmanschap uit, waar verse zeevruchten de hoofdrol spelen en je echt de smaak van de kust proeft. Voor een duik in de geschiedenis van Blankenberge mag het charmante Huisje van Majutte, een oude visserswoning, niet ontbreken. Deze mix van cultuur, geschiedenis en smaak maakt Blankenberge tot een bijzondere bestemming die zowel de ogen als de smaakpapillen verwent

Maak kans om deel uit te maken van dit levendige decor, met een uitzonderlijk uitzicht op de pittoreske jachthaven en de dynamische vaargeul.







DE ULTIEME TROEVEN

De appartementen

De 7 full floor appartementen bestaan telkens uit 2 slaapkamers en 2 badkamers en hebben een oppervlakte van 100m² en een terras van 13m².

Grote ramen en ruime terrassen nodigen het buitenleven naar binnen en bieden adembenemende uitzichten op de jachthaven en de zee. Elke verdieping is ontworpen met oog voor detail en functionaliteit, waarbij privacy en comfort centraal staan.

Dit unieke project biedt een combinatie van uitzonderlijke kenmerken die zorgen voor een luxueuze en comfortabele leefomgeving. Perfect voor een eerste of tweede verblijf.







Een perfecte zonoriëntatie

Adembenemend uitzicht op drie fronten:
de vaargeul, de jachthaven en de zee

Per verdiep slechts één appartement

Kleinschalige setting

Immense gevelbreedte

Duurzame technieken zoals geothermie

Hoge handelswaarden en afwerking

Ruime terrassen



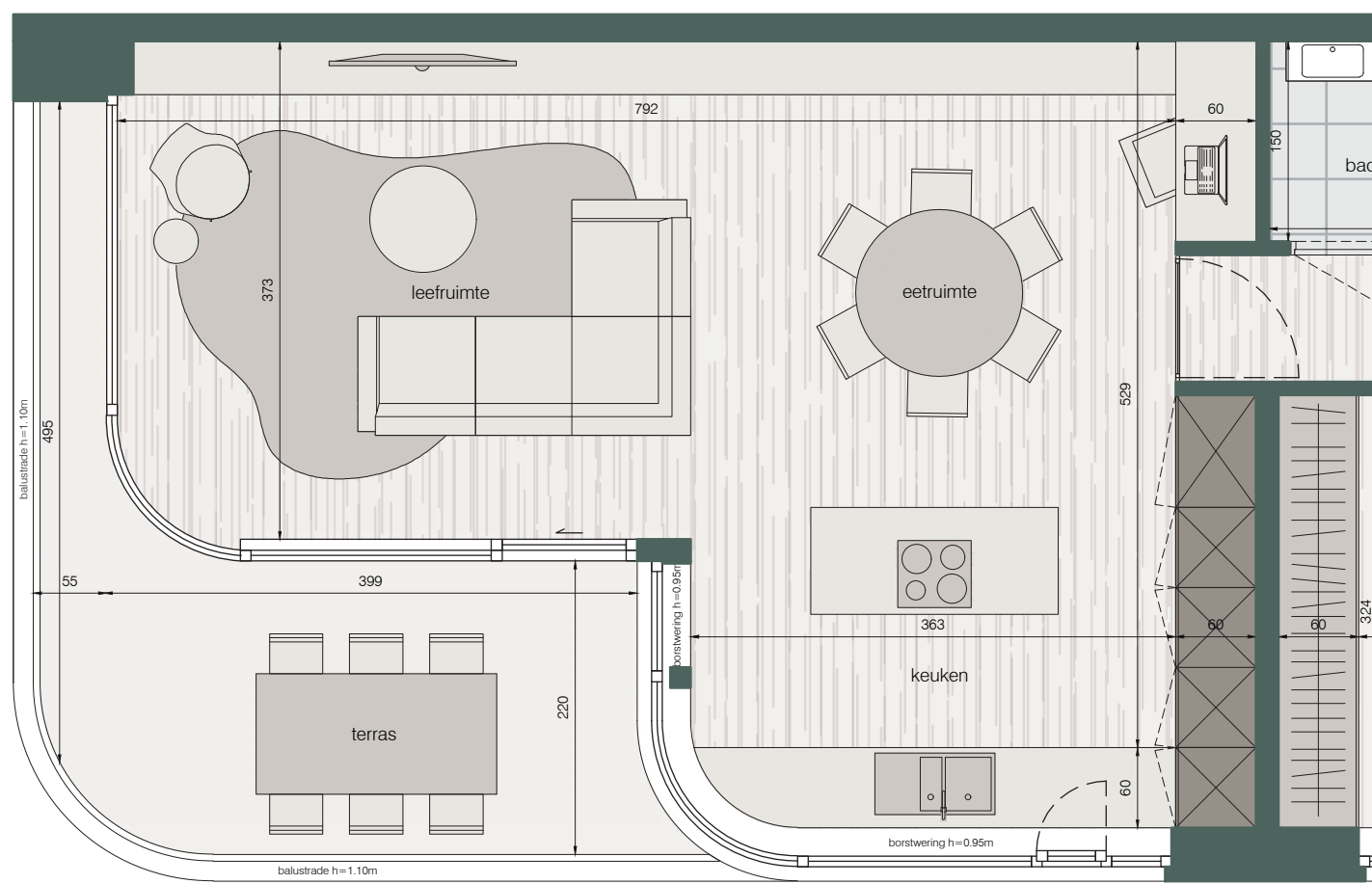


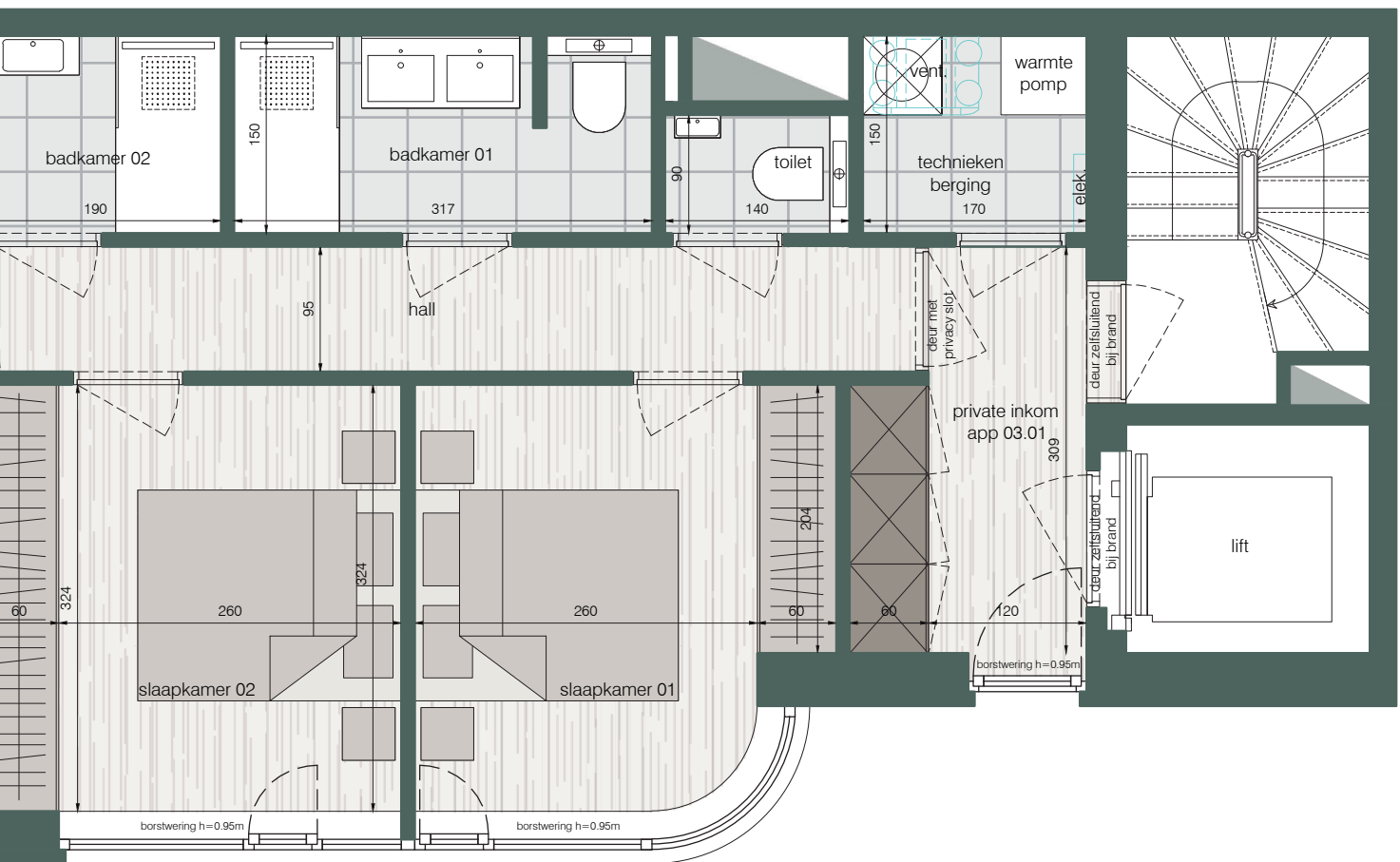
INDELING

0	inkom en fietsenberging	
1	100m ² + 13m ² terras	2 slpk + 2 badkamers
2	100m ² + 13m ² terras	2 slpk + 2 badkamers
3	100m ² + 13m ² terras	2 slpk + 2 badkamers
4	100m ² + 13m ² terras	2 slpk + 2 badkamers
5	100m ² + 13m ² terras	2 slpk + 2 badkamers
6	100m ² + 13m ² terras	2 slpk + 2 badkamers
7	100m ² + 13m ² terras	2 slpk + 2 badkamers
8+9	141m ² + 43m ² terras	duplex: 3 slpk + 2 badkamers

TYPEPLAN

Full floor appartement
1 - 7de verdieping
100m² + 13m² terras













DUURZAAMHEID

Hedendaagse technieken en futureproof verwarmen

Net zoals bij onze andere nieuwbouwprojecten erkennen we ook hier het belang van duurzaamheid. Zo ligt de focus in Blank'O op het gebruik van duurzame materialen, hernieuwbare energiebronnen en optimale zonnewarmte. Hier maken we gebruik van geothermie. Een techniek waarbij warmte uit de grond wordt gebruikt om energie op te wekken voor verwarming en warm water. Een uiterst duurzame en ecologische oplossing.

Blank'O wordt niet alleen een levendig en dynamisch ontwerp dat visueel in balans is, maar zal ook de tand des tijds met gemak doorstaan dankzij de gekozen materialen en de gebruikte technieken.







Cap Horn - Knokke



Casa Lena - Knokke





POC REAL ESTATE

Luxueuze residentiële projecten aan de kust

Bij POC Real Estate voelen we ons al meer dan 30 jaar verbonden met de kust, en dat merk je in alles wat we doen. Al jaren zijn we actief in Knokke en omstreken, waar we ons specialiseren in high-end residentieel vastgoed. Van adembenemende appartementen met zeezicht tot exclusieve villa's, we weten wat de kust te bieden heeft en wat onze klanten verwachten. We kennen de markt, we begrijpen de unieke charme van wonen aan zee, en we zijn er trots op om deze uitzonderlijke locaties keer op keer te mogen ontwikkelen.

Onze passie ligt in het creëren van luxueuze en comfortabele woonruimtes waar onze klanten elke dag opnieuw van kunnen genieten. Met elk project streven we ernaar om een meerwaarde te creëren. We blijven innoveren en verfijnen om aan de hoogste verwachtingen te voldoen, altijd met oog voor detail en kwaliteit.

Kom net zoals ons thuis aan de kust.



we Concessie - De Haan

Foto's Blankenberge door Josef Bois

Alle 3D-beelden en foto's zijn ter illustratie en worden niet als bindend beschouwd.

INTERESSE IN BLANK'O?

Neem dan snel contact met ons op



POC Real Estate
Koestraat 175A bus2.1
8800 Roeselare

verkoop@pocrealestate.com
+32 51 46 79 21
www.pocrealestate.com
www.blanko.be

