

DOCKSIDE

TIJDOKSTRAAT 12-14
8380 ZEEBRUGGE

VASTGOEDGROEP
DEGROOTE



David en Jan Degroote

OVER VASTGOEDGROEP DEGROOTE



Totaalpakket

We zijn niet alleen ontwikkelaar maar ook aannemer. Onze klant krijgt dus een totaalpakket waarbij we stabiliteit, zekerheid en comfort aanbieden.



Betrouwbaar & solvabel

A-Z concept. Zo kopen we onze eigen gronden aan, zijn we zowel aannemer als projectontwikkelaar en hebben we een eigen bedrijf in vloer- en wandbekleding, Floormasters.



+ 200 gedreven medewerkers

Samen met een team van meer dan tweehonderd vakkundige en ambitieuze medewerkers en bouwpartners zorgen wij voor een vlotte en correcte klantenservice in de bouw en ontwikkeling.



Één aanspreekpunt

We communiceren zeer direct en raden onze klanten dan ook steeds aan om de markt goed te verkennen en een grondige vergelijking te maken op het vlak van prijzen en afwerking. Belangrijker dan een snelle verkoop is een goed geïnformeerde klant die een volledige uitleg over prijzen en afwerking krijgt, vergezeld van plannen en brochures.



Marktwaaarde creëren voor de stad

We besteden enorm veel aandacht aan de architectuur van onze gebouwen, meteen een belangrijke uitdaging voor de nabije toekomst. Wij zullen ervoor zorgen dat onze bouwprojecten steeds meerwaarde bieden aan de stad en zijn bewoners, met een architecturaal hoogstaand karakter, ruime pleinen of groenzones aan de voet en aantrekkelijke functies in de sokkel.

LIGGING





DOCKSIDE: JOUW THUISHAVEN IN ZEEBRUGGE

Welkom in Dockside, een stijlvolle **zuidwestelijke nieuwbouwresidentie** op een **uitzonderlijke locatie in Zeebrugge**. Hier woon je midden in de jachthaven, met de historische vismijn op een steenworp, in een omgeving waar maritieme charme centraal staat.

Dockside staat voor zorgeloos wonen in een unieke omgeving, met winkels, horeca en het strand op korte afstand. Een sublieme kans voor wie op zoek is naar een investering of een eigen plek aan zee waar elke dag aanvoelt als vakantie.

**PROFITEER
VAN 6% BTW***

*vraag naar de
voorwaarden

IN DETAIL

-  18 moderne nieuwbouwappartementen
-  2 luxueuze penthouses
-  6 bouwlagen (5 verdiepingen)
-  Keuze tussen twee- of drieslaapkamerappartementen
-  Oppervlakte tussen 85m² en 128m² (excl. terras)
-  Zuidwestelijke oriëntatie
-  Privéterrassen met zicht op de jachthaven
-  Gemeenschappelijke tuin
-  Ruime inpandige fietsstalling op het gelijkvloers
-  Ondergrondse parkeerplaatsen en garageboxen

De **gelijkvloerse verdieping** omvat twee ruime appartementen, met keuze uit **twee of drie slaapkamers**. Elk appartement beschikt over **een terras** aan zowel de voor- als achterzijde, zodat je op elk moment van de dag kunt genieten van de zon. Van een rustige zonsopgang tot een sfeervolle zonsondergang.

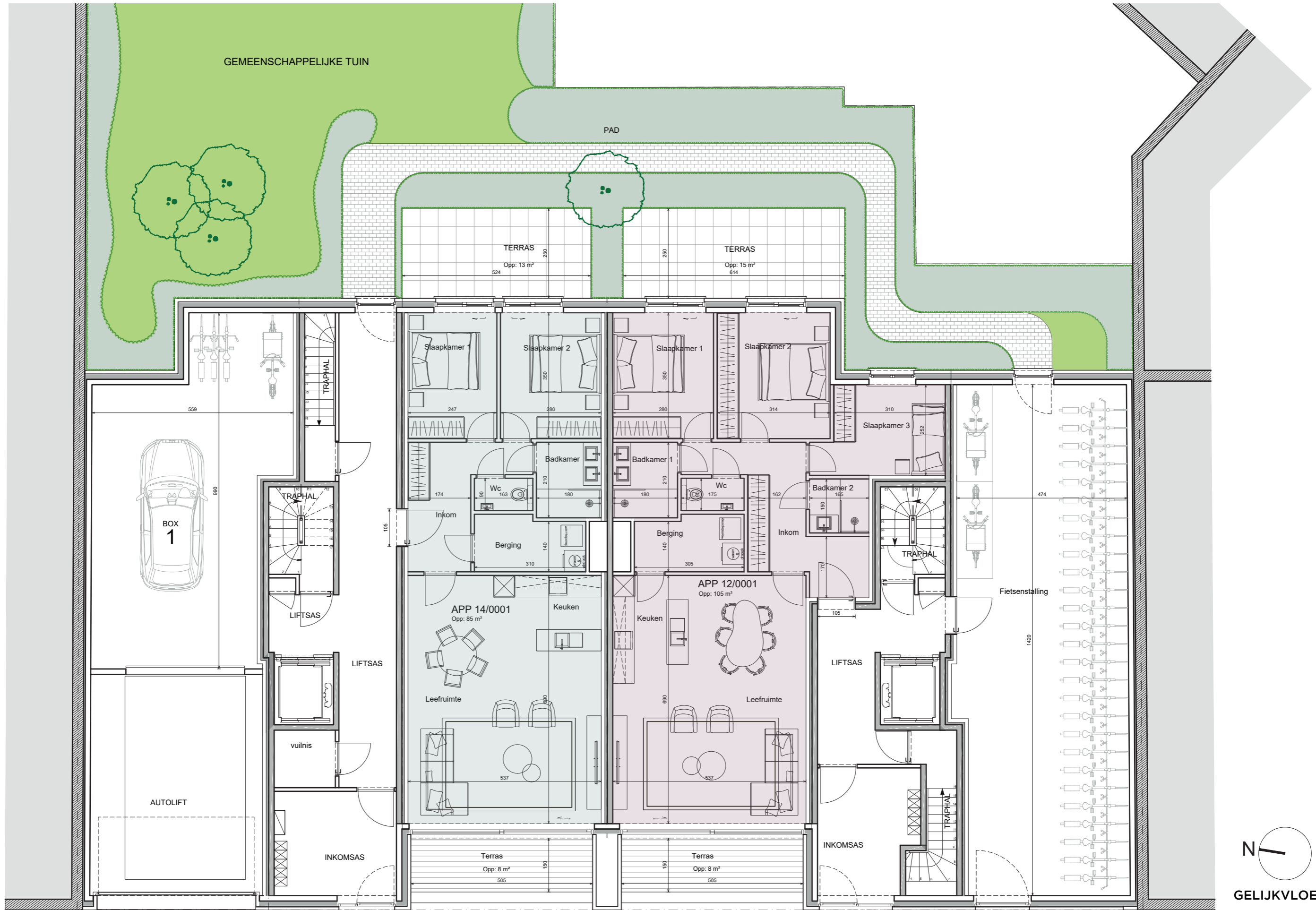
Op de **eerste tot en met de vierde verdieping** bevinden zich telkens vier appartementen per niveau, met keuze uit **twee of drie slaapkamers** en **één of twee terrassen**. De doordachte indeling zorgt voor een harmonieus samenspel van ruimte, licht en privacy, afgestemd op uiteenlopende woonwensen.

Op de **bovenste verdieping** vind je twee exclusieve **penthouses** met **drie slaapkamers**. Dankzij hun **royale leefterrassen** aan voor- en achterzijde geniet je hier volop van de zon én van een prachtig uitzicht over de jachthaven. Een unieke plek waar comfort, ruimte en beleving samenkomen.

Parkeren is mogelijk via de **schaarlift** die toegang biedt tot de **ondergrondse staanplaatsen en garageboxen**. Fietsen plaats je in de **inpandige fietsstalling op het gelijkvloers**.

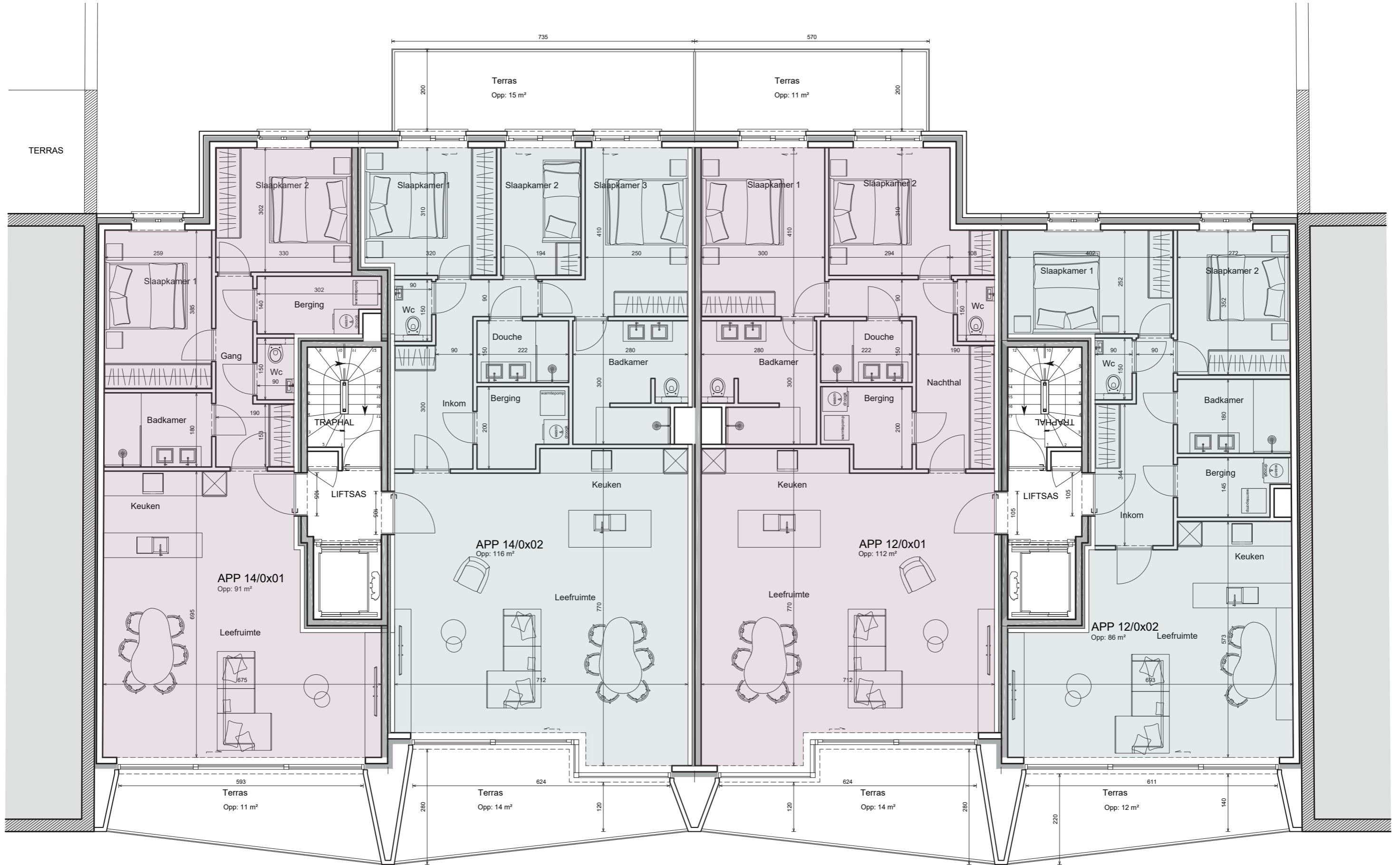
TUSSEN JACHTHAVEN EN TRADITIE,
LEVEN OP HET RITME VAN DE ZEE





GELIJKVLOERS







DE JACHTHAVEN ALS HORIZON

Aan de jachthaven van Zeebrugge dobberen **zeiljachten en motorboten** zij aan zij. De sfeer is er tegelijk **levendig en rustgevend**: een zachte bries, het geluid van klapperende masten en het eindeloze zicht op het water zorgen voor een **unieke woonbeleving**. Het is een omgeving die uitnodigt om te vertragen, te genieten en elke dag opnieuw buiten te beleven.

De jachthaven van Zeebrugge is gelegen in het gebied van de voormalige vissershaven. Tussen de boten en kaaien weerklinkt als het ware het verhaal van generaties vissers die hier vertrokken naar zee en terugkeerden met hun vangst.

Het is een plek waar het **maritieme leven** op een natuurlijke manier samenkomt met **ontspanning en recreatie**. Wandelaars en fietsers genieten er van het open uitzicht over het water en de aangemeerde jachten, terwijl de kades een rustige plek bieden om even te verpozen. Op en rond het water is er een constante beweging van zeilboten, vissers en pleziervaart, wat de haven een levendig maar toch gemoedelijk karakter geeft.

Ook **gezellige horecazaken** in de buurt maken van de jachthaven een fijne ontmoetingsplek, waar je het havenleven van dichtbij ervaart.



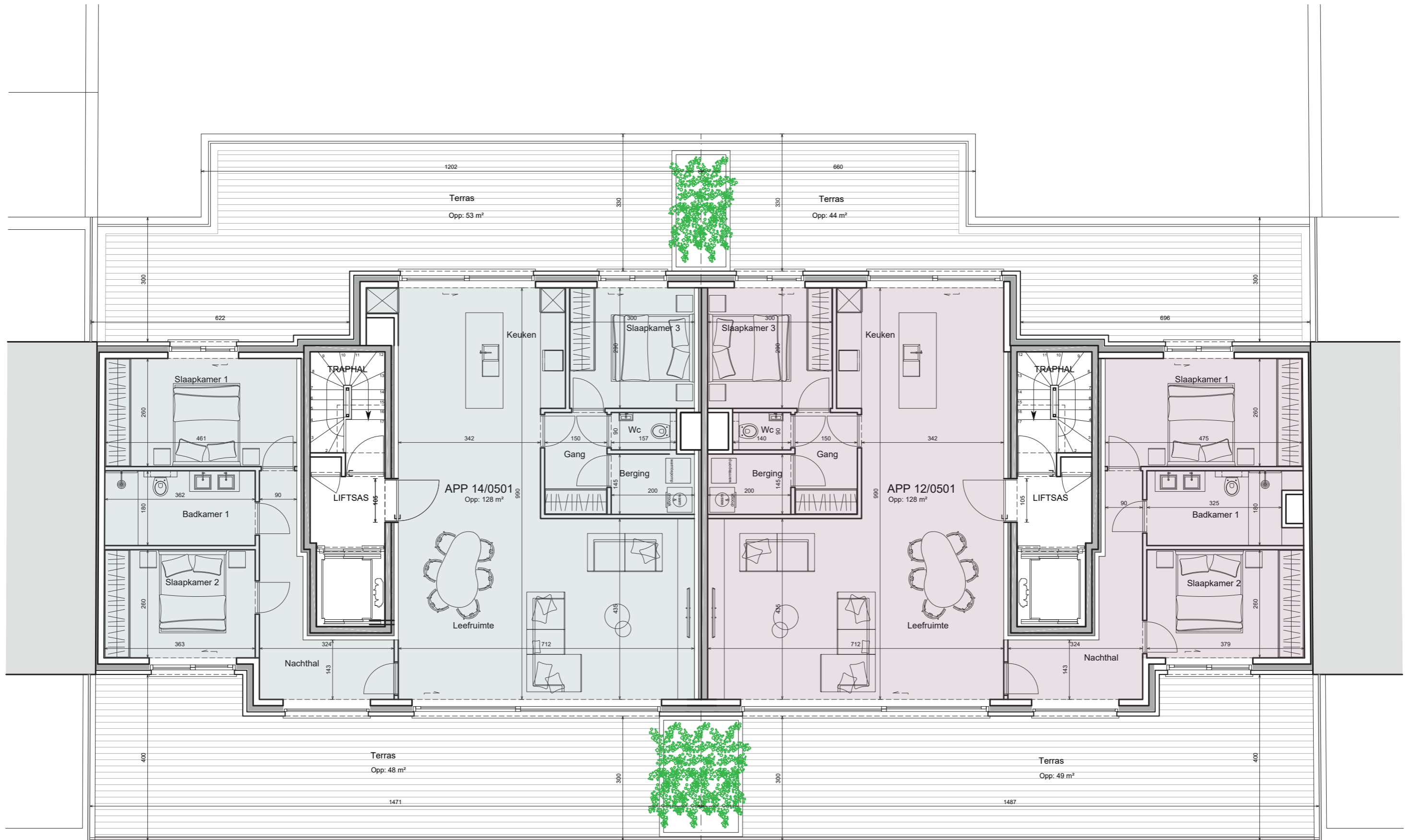
Adembenemende zonsondergangen aan de haven



De oude vissershaven



Port Basil



**PROFITEER
VAN 6% BTW***

*vraag naar de
voorwaarden

ZEEBRUGGE IN BEWEGING: EEN VERNIEUWDE JACHTHAVEN

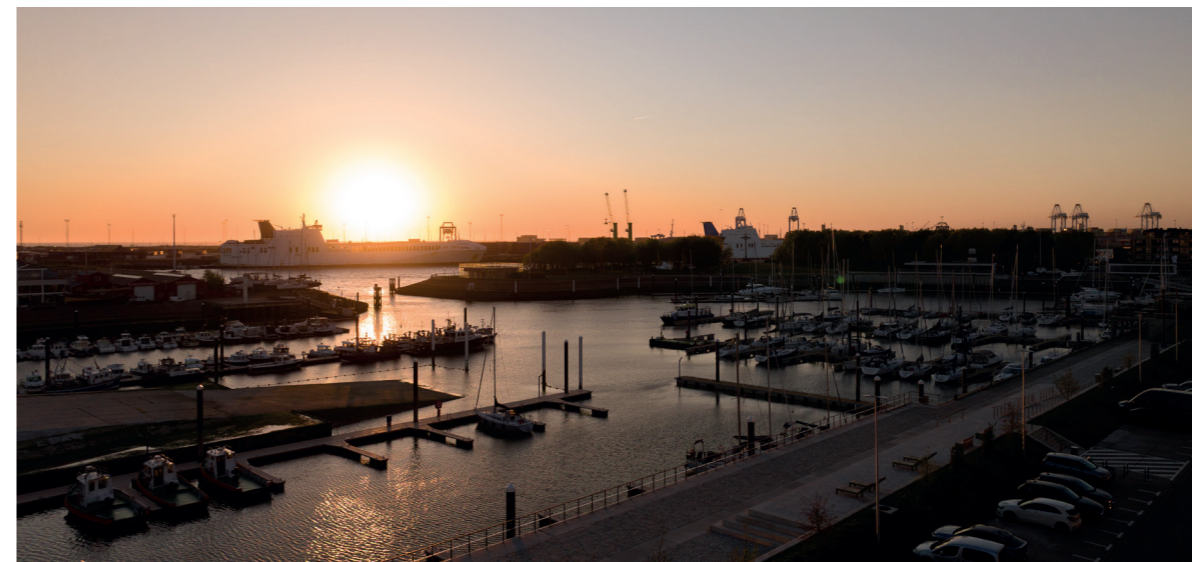
De omgeving van de jachthaven van Zeebrugge kreeg een grondige metamorfose. Stad Brugge en het agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust werkten samen aan een ambitieus project dat veiligheid, leefkwaliteit en maritieme beleving combineert.

Eenzijds werden belangrijke maatregelen genomen in het kader van het Masterplan Kustveiligheid, met de aanleg van dijken, stormmuren en mobiele waterkeringen die de haven beschermen tegen zware stormvloed. Daarnaast werd de infrastructuur rond het water vernieuwd en uitgebreid, met onder meer **nieuwe ligplaatsen net voor residentie Dockside.**

Rond de jachthaven is er een groen en aangenaam kader met bomen, grassen en bloemen, afgewisseld met wandelzones, zitranden en open zichtlijnen naar het water. **De Tijdokstraat** werd ingericht met een **groene dijkstructuur** die uitnodigt tot verblijven en genieten. Centraal is er een verhoogd podium met zitranden en een toegankelijke helling, waardoor **het contact met het water en de omgeving nog sterker wordt beleefd.** De bestaande parkeerplaatsen bleven daarbij maximaal behouden.

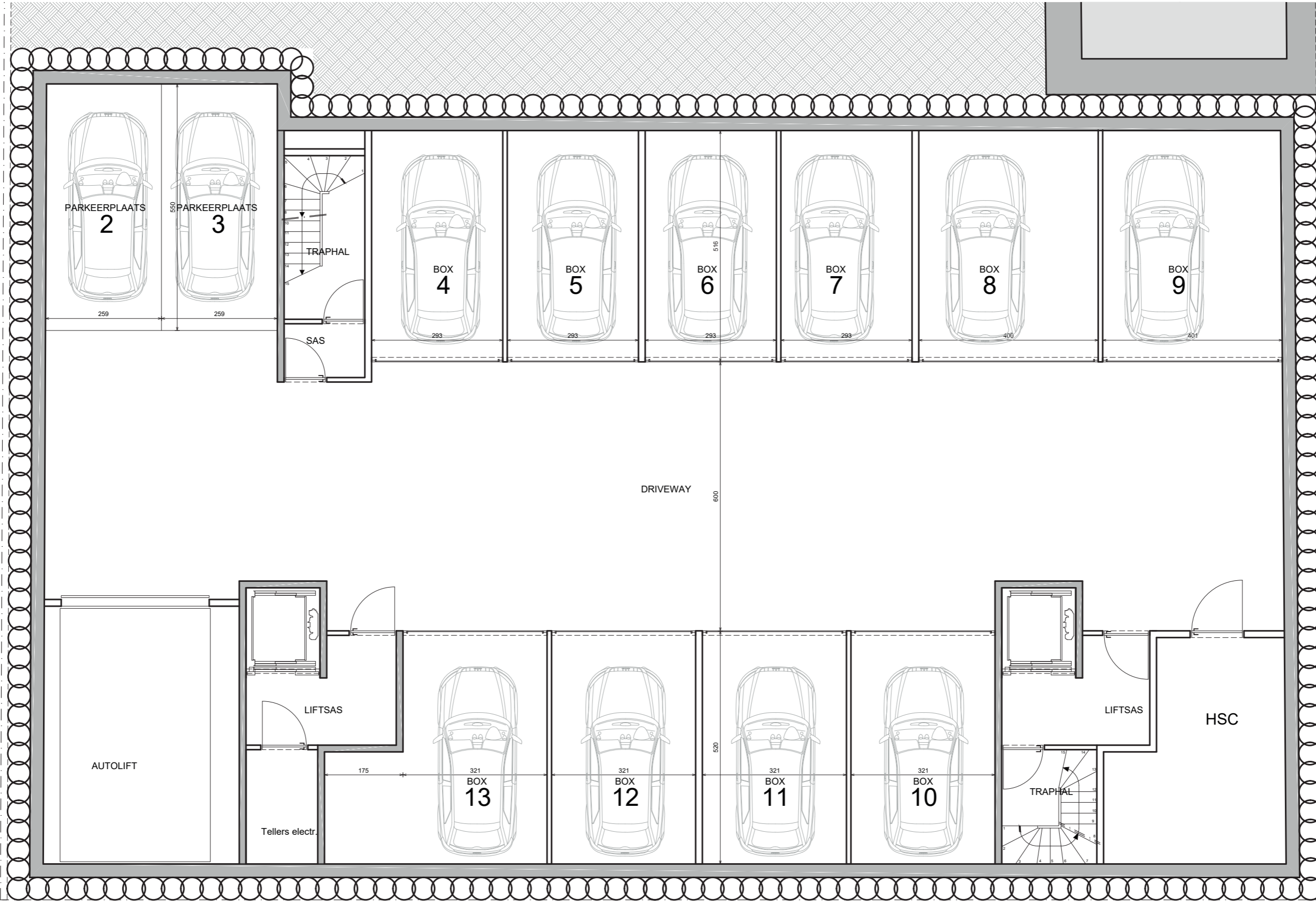
Stad Brugge staat in voor het onderhoud van de groenzones, zodat deze nieuwe, groene omgeving ook op lange termijn haar kwaliteit en uitstraling behoudt.

Het resultaat is een hedendaagse havenomgeving waar water, groen en architectuur elkaar versterken. Een plek die niet alleen beter beschermd is tegen de toekomst, maar ook aantrekkelijker is om te wandelen, te vertoeven en te wonen.





DOCKSIDE



ZEEBRUGGE, PUUR GENIETEN AAN ZEE

Zeebrugge verwelkomt je met **het grootste strand van de Belgische kust**. Een uitgestrekte zandvlakte waar rust, licht en zee samenkomen en waar je op elk moment van de dag kan genieten van het ultieme kustgevoel. Lange wandelingen, frisse zeelucht en eindeloze vergezichten maken van dit strand een echte troef voor wie houdt van ruimte en vrijheid.

Daarnaast ademt Zeebrugge nog altijd de sfeer van een **authentieke vissersplaats**. De maritieme traditie leeft voort in de haven en vertaalt zich vandaag in een rijk aanbod aan visrestaurants en lokale handelszaken. Verse vis, een ongedwongen sfeer en een levendige kustcultuur zorgen voor een unieke beleving, het hele jaar door.

Tegelijk geniet je hier van een **uitstekende bereikbaarheid** en van de nabijheid van bruisende badplaatsen zoals Blankenberge en Knokke, terwijl ook het historische Brugge vlakbij ligt.

Zeebrugge combineert moeiteloos het beste van de kust: een indrukwekkend strand, een karaktervol verleden en een toekomstgerichte dynamiek. Een plek waar wonen aan zee synoniem staat voor genieten, elke dag opnieuw.





EEN VEILIGE INVESTERING

Investeren in Dockside betekent kiezen voor een locatie met toekomst.

Zeebrugge is een unieke kustlocatie waar zee, strand en haven samenkomen. Die combinatie zorgt voor een blijvende aantrekkingskracht, zowel voor bewoners als voor bezoekers.

Het brede strand, de maritieme sfeer en de nabijheid van sterke bestemmingen zoals Knokke en Brugge maken van de omgeving een plek die het hele jaar door in beweging blijft.

Vastgoed aan de kust blijft doorgaans gegeerd, onder meer door de beperkte ruimte en de blijvende interesse in wonen aan zee of tweede verblijven.

Nieuwbouw biedt daarbij het voordeel van hedendaags comfort, energiezuinigheid en minder onderhoud, wat het extra interessant maakt voor wie aan de kust wil investeren of verhuren.

KOPEN OP PLAN, WOON ZOALS JIJ HET WIL

Jij krijgt de kans om jouw nieuwe thuis in Dockside stap voor stap mee vorm te geven.

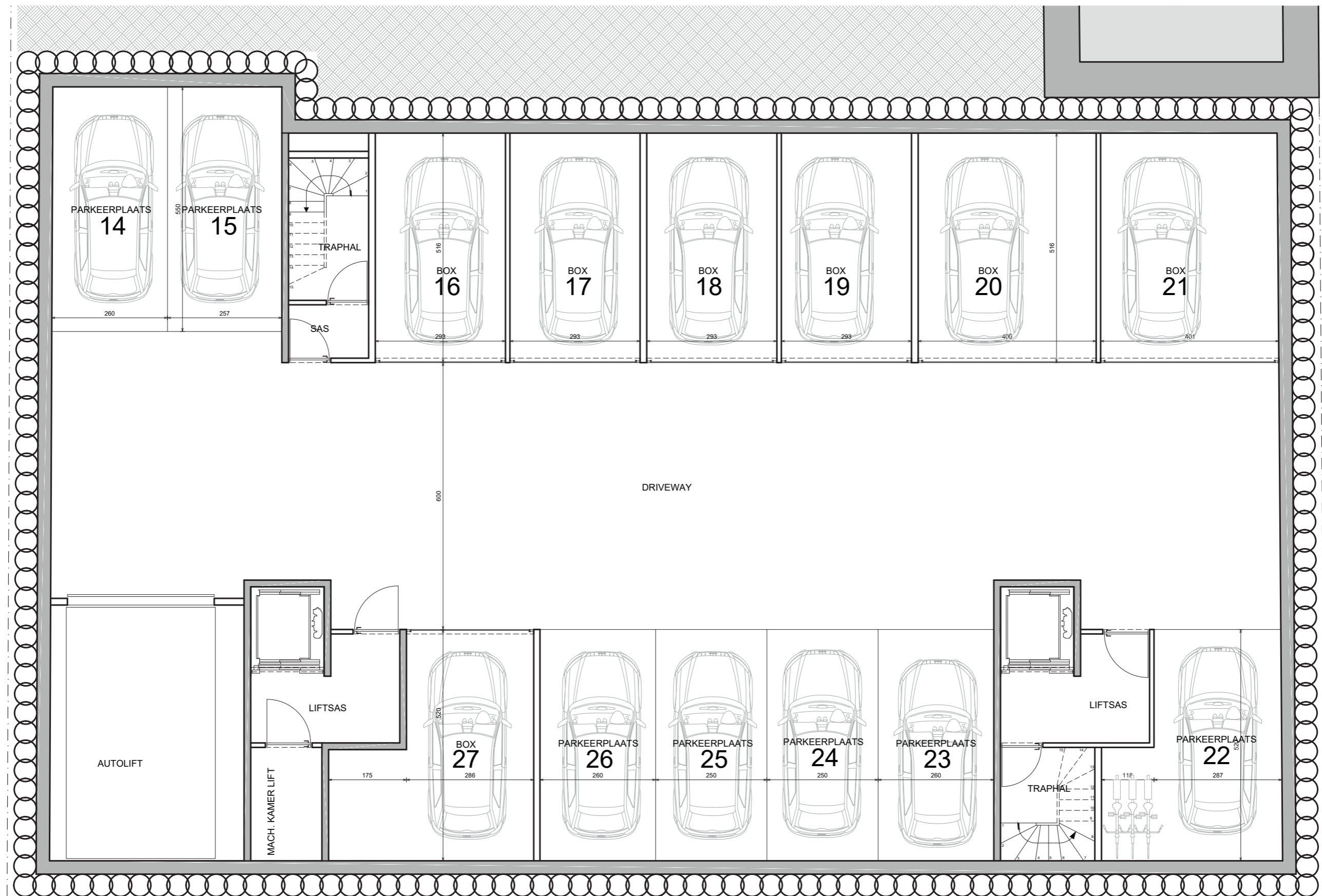
Van keuken tot badkamer, van vloeren tot materialen en kleuren: jij bepaalt mee de uitstraling van je woning zolang het technisch mogelijk is. Zo ontstaat geen standaard appartement, maar een plek die echt aansluit bij jouw smaak en levensstijl.

Daarbovenop geniet je van alle troeven van nieuwbouw: hedendaags comfort, energiezuinige technieken en een doordachte indeling met veel licht en ruimte. En dat op een unieke locatie aan zee, waar wonen elke dag een beetje aanvoelt als vakantie.

Meer info?

Bel voor een afspraak - **059 80 91 91**
of scan de QR-code







DOCKSIDE

ECHTE TRADITIE MET 'T WERFTJE

Cafe 't Werftje, **het oudste etablissement van Zeebrugge** groeide uit tot een **vaste waarde** in Zeebrugge. Wat ooit begon als het kleinste cafeetje aan de haven, groeide uit tot een **geliefde ontmoetingsplaats** voor zowel locals als bezoekers.

Het karakter van de zaak bleef altijd centraal staan, ook na de vernieuwing en verhuis van het pand. Sinds kort vind je hen op de **gloednieuwe locatie aan de Omookaai 8**, pal aan het water. Een plek waar ruimte, comfort en sfeer samenkomen in een prachtige setting.

Samen met de **Royal Belgian Sailing Club (RBSC)** hebben ze hier een unieke locatie uitgebouwd, waar hun clubhuis nu deel uitmaakt van de zaak.

Eli en zijn team staan met veel enthousiasme klaar om je te verwelkomen in hun vernieuwde zaak.

Geniet er van de vertrouwde gastvrijheid en de heerlijke smaken uit de Noordzee met de jachthaven op de achtergrond.

Meer info of reserveren?

Scan de QR-code



Zaakvoerder Eli Vandersnickt

ALLES OP WANDELAFSTAND

Dockside geniet van een **uitzonderlijk centrale ligging** in Zeebrugge, waar comfort en bereikbaarheid hand in hand gaan. Alles wat je dagelijks nodig hebt, bevindt zich op korte afstand: van supermarkten tot lokale winkels. Zo verloopt het dagelijkse leven hier bijzonder vlot en aangenaam.

Ook op vlak van ontspanning en beleving heeft deze locatie heel wat te bieden. In de nabije omgeving vind je gezellige restaurants en mooie wandelroutes die je uitnodigen om tot rust te komen.

Deze unieke ligging combineert **het beste van twee werelden**: de rust en openheid van het leven aan zee, met tegelijk een bruisende en sfeervolle omgeving waar altijd iets te ontdekken valt.



VISHANDEL WESTHINDER
Op 350m

Gelegen in het hart van de Zeebrugse vismijn vind je De Westhinder, een gevestigde waarde voor liefhebbers van dagverse vis en zeevruchten.



VISWINKEL SASKIA
Op 450m

Viswinkel Saskia is een authentieke visspeciaalzaak waar versheid centraal staat. Hier koop je vis en schaaldieren van topkwaliteit.



CARREFOUR MARKET
Op 350m

De ideale supermarkt voor je boodschappen. Je vindt er een ruim en gevarieerd assortiment, van verse producten tot alles wat je nodig hebt voor thuis.



SPAR
Op 450m

Je dagelijkse inkopen doe je eenvoudig bij de SPAR van Martine en Dirk. In een toegankelijke winkel staan ze altijd klaar om je met een glimlach te helpen.



CHOC'LAT PORT
Op 450m

Bij Véronique & Dominic vind je ambachtelijke chocolade van topkwaliteit, gemaakt met zorgvuldig geselecteerde, hoogwaardige ingrediënten.



BAKKERIJ 'T PUTJE
Op 350m

Bij bakkerij 't Putje vind je dagelijks vers brood en banket, met zorg en passie bereid. Eerlijk, puur en vers – “zuiver als de zee” is niet voor niets hun leuze.



DE WEKELIJKSE MARKT
Op 850m

Op de vrijdagmarkt op het Marktpllein in Zeebrugge vind je wekelijks een ruim aanbod aan verse producten en nieuwe koopwaar.



VLAAMSE VISVEILING
Op 1,1km

Elke maandag, woensdag en vrijdag heb je de kans om de meest verse vis rechtstreeks van de veiling te verkrijgen.



WECANDANCE
Op 1,9km

Elke zomer bruist Zeebrugge tijdens WECANDANCE, waar muziek, mode en sfeer samenkomen op het strand. Een unieke festivalervaring met zon, zee en beats vlakbij.



ERFGOEDWANDELROUTE ZEEBRUGGE
Op 270m

Deze erfgoedwandeling neemt je mee langs de verborgen parels van de haven en laat je onder andere Seafront, West-Hinder, het visserskruis en uitkijpunten ontdekken.



ST GEORGE'S DAY-WANDELING
Op 2,2km

Via deze westelijke havendam wandel je bijna tot in de zee. Tijdens de wandeling garanderen twee grote uitkijplatforms een fantastisch zee-, strand- en havenpanorama.



SINT-DONAASKERK
Op 550m

Deze parochiekerk uit ca. 1910 werd heropgebouwd in 1951 en is een herkenbaar baken in de buurt. Naast de kerk ligt een Engelse militaire begraafplaats uit WO1.

DE NATUURPRACTH VAN ZEEBRUGGE

De natuur in Zeebrugge biedt een unieke combinatie van kustrust en open landschappen die een bijzonder woongevoel creëren. Op wandelafstand van Dockside vind je uitgestrekte stranden, duinen en groene zones waar de zee altijd voelbaar aanwezig is.

Zo vind je er het **Natuurgebied De Fonteintjes**, een uitgestrekt duingebied tussen Blankenberge en Zeebrugge. Het landschap wordt gekenmerkt door een afwisseling van duinen, duinmeertjes en vochtige duingraslanden, wat zorgt voor een bijzonder gevarieerd natuurgebied. Natuurliefhebbers en wandelaars kunnen genieten van de prachtige plantengroei en diverse vogelsoorten.

Vlak bij het natuurreservaat De Fonteintjes ligt het **Zeebos**, een aangenaam wandelbos waar rust en natuurbeleving centraal staan. Dit domein nodigt uit tot ontspannen wandelingen in een groen landschap, waarbij de bijzondere fauna en flora zorgen voor een afwisselend en natuurlijk decor. Naast het wandelbos is er ook een speelbos van 6 hectare, waar kinderen vrij kunnen ravotten, klimmen en spelen. Het Zeebos vormt zo een ideale aanvulling op het nabijgelegen duingebied, voor zowel rustzoekers als gezinnen.

Natuurgebied De Sashul in Knokke-Heist is een verrassend stukje natuur op de grens tussen haven en duinen. Het gebied evolueerde tot een waardevol rustgebied met een mozaïek van graslanden, waterpartijen en ruigere vegetatie.



NATUURGEBIED DE FONTEINTJES

Op 2,4km



PROVINCIEDOMEIN ZEEBOS

Op 3,7km



DE SASHUL

Op 2,3km



DOCKSIDE

**Wens je meer informatie
of een bezoek ter plaatse?**

SKY Office • Leopold III-Laan 1 • 8400 Oostende
059 80 91 91 • info@vastgoed-degrootte.be

www.vastgoed-degrootte.be

