



CENTR

MIDDELKERKE

Wonen tussen zee en groen

Op een boogschuit van het Normandpark ontluikt jouw nieuwe thuis...

WWW.MIDDELKERKECENTR.BE





Welkom in Centr!

Centr wordt het nieuwe kloppende hart van Middelkerke, waar de kalmte van de zee en de energie van het stadsleven samenkomen. Dynamisch en toch sereen. Een subliem huwelijk tussen geschiedenis en moderniteit.

Centr zal het gebied rond het nieuwe gemeentehuis geleidelijk transformeren tot een woonomgeving waar het heerlijk vertoeven is. Of je nu geboren en getogen bent in Middelkerke, of van verder komt en je hart verloren hebt aan onze prachtige gemeente, in Centr vind je vast en zeker het thuisgevoel dat je zoekt. Weg van de drukte van de kustlijn, maar toch dichtbij alles waar Middelkerke voor bekendstaat: zee, gezelligheid, vitaliteit en ambiance.

Vanuit Centr kom je makkelijk te voet of per fiets tot bij de kustlijn. In de buurt geniet je van levendige horeca en boetieks. Hier heerst een jonge, frisse dynamiek die geliefd is bij de locals. Om je te verplaatsen zijn er uitstekende verbindingen naar onze 'buren' Oostende en Westende, en natuurlijk ver daarbuiten. Het maakt van Centr de ideale uitvalsbasis om onze Belgische kust te verkennen, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer.



Normandpark © Fotografie Mario Declerck



Normandpark © Fotografie Mario Declerck



Strand Middelkerke



SILT Hotel & Casino © Fotografie Mario Declerck

Ligging

Groene long vlakbij

Tot rust komen kan in het nabijgelegen Normandpark, een groene long pal in het centrum. Hier vind je de zaligheid van een eigen achtertuin op 4,5 hectare. De idyllische vijver, de borders met bloeiende planten en de talrijke gezellige zithoekjes maken van dit park een ware oase. Ook aan de jongsten werd gedacht: zij kunnen zich uitleven in de speeltuin. Genieten voor jong en oud!

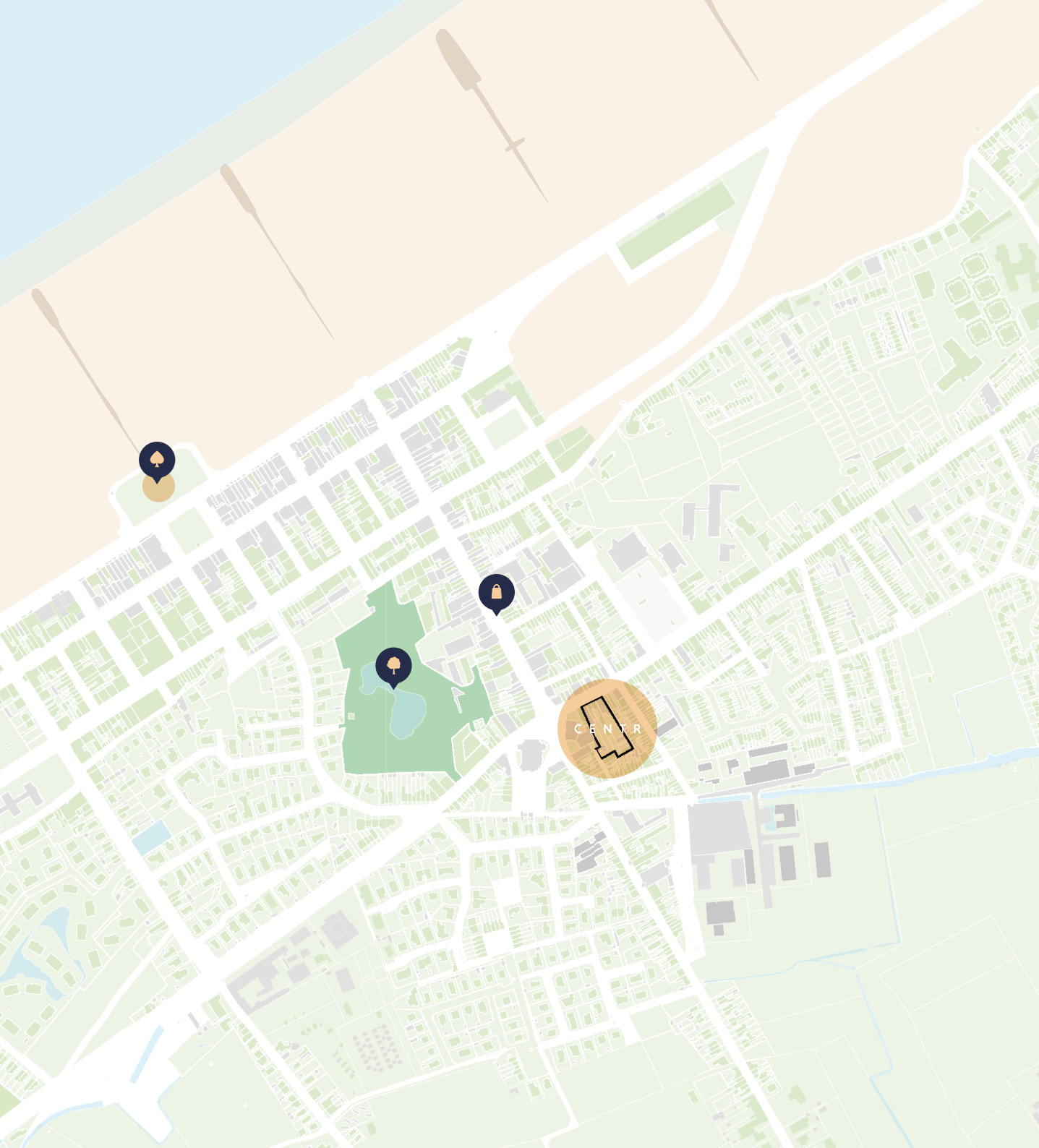
Ruimte, rust en schaduw

Centr zal opgebouwd zijn uit 3 residentiële gebouwen. Niet in de stijl van drukke woonkernen met maximale huisvesting, neen; open ruimte en extra groen zijn kernwaarden in het project. Op het centrale plein komt zorgvuldig gekozen beplanting: een mix van schaduwverschaffende hoogstambomen, sierheesters, hagen, grassen en bloeiende accenten. Voldoende zitbanken zorgen voor rustpunten tussen het groen. Ook tussen de gebouwen onderling zal groen een waardige plek krijgen. Elke wooneenheid zal zicht hebben op natuurlijke beplanting.

Praktisch parkeren

En wees gerust: voor ieders comfort voorzien we ook voldoende parkeergelegenheid, in de vorm van een ondergrondse garage. Discreet en praktisch. Bij elke wooneenheid is er de mogelijkheid tot aankoop van meerdere parkeerplaatsen. Zo hoeft je je geen zorgen te maken over het kwijt kunnen van de wagen. En ook je fiets krijgt een veilig plekje in de ondergrondse fietsenstalling.





Adres

Oostendelaan 2 - 14

8430 Middelkerke

Legende

-  Normandpark
-  SILT Hotel & Casino
-  Vita Krokodiel zwembad & sportpark
-  Kerkstraat (winkelstraat)

FASE I
Gebouw A



Comfortabel baden in licht

Gebouw A vormt het kopstuk van het nieuwe stadsplein. Een architectonisch stijlvol complex dat een visuele oase van rust biedt, zowel voor bewoners als voor bezoekers en passanten. Er komen 31 wooneenheden, verdeeld over 6 verdiepingen en variërend in grootte met 1, 2 of 3 slaapkamers. Tussen de bouwlagen komen daktuinen die het bouwvolume vergroenen.

Standaard hebben alle wooneenheden een ruime, lichtrijke woonkamer en open keuken. Alle moderne voorzieningen zijn aanwezig. Er werd bovendien gedacht aan voldoende bergruimte, en een apart toilet dat bereikbaar is vanuit de hal. De uitbundige terrassen sluiten aan op de leefruimtes. Ze zijn royaal in omvang en hebben een strakke, vernieuwende aanblik. Ze worden afgewerkt met glazen balustrades.

Indeling

- 6 verdiepingen
- 29 appartementen
- 2 penthouses
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- Royale terrassen
- Moderne daktuinen

Parkeerplaatsen

- Meer dan 50 parkeerplaatsen



Focus op duurzaamheid

Comfort dankzij geothermie

Met het oog op de toekomst, staat duurzaamheid centraal in Centr. En daarvoor moeten comfort en luxe niet wijken, wel integendeel! Door de implementatie van warmtepompsystemen zijn we erin geslaagd de woonbeleving naar een nóg hoger niveau te tillen. We kozen voor geothermische warmtepompen die aardwarmte benutten via ondergrondse leidingen in een gesloten circuit.

Deze technologie is niet enkel innovatief en milieuvriendelijk, maar voorziet ook in warm water én laat bewoners genieten van een constante aangename temperatuur dankzij de standaard voorziene vloerverwarming. Kortom: je ecologische voetafdruk verkleint, je comfort vergroot.



Wil je weten wat Gebouw A nog meer in petto heeft?
Contacteer ons vrijblijvend op info@middelkerkecentr.be



Overzicht

☒ VERKOCHT

Bekijk hier het overzicht van de appartementen in gebouw A,
inclusief bewoonbare oppervlakte, terrasoppervlakte en verkoopstatus.

Gelijkvloers

	UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
☒	H0.01	0	378,00 m ²	-	-
	H0.02	0	135,43 m ²	-	-
	A0.01	2	111,64 m ²	15,76 m ²	11,71 m ²

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

Eerste verdieping

	UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
☒	A1.02	2	82,97 m ²	-	10,92 m ²
	A1.03	1	77,44 m ²	-	14,60 m ²
☒	A1.04	2	102,46 m ²	10,19 m ²	12,97 m ²
	A1.05	1	72,71 m ²	6,18 m ²	7,26 m ²
	A1.06	1	91,87 m ²	11,09 m ²	-
	A1.07	1	69,75 m ²	6,88 m ²	-
	A1.08	2	100,37 m ²	11,21 m ²	-
	A1.09	1	68,92 m ²	6,52 m ²	-

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

Tweede verdieping

	UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
☒	A2.10	2	82,97 m ²	-	10,92 m ²
☒	A2.11	1	77,44 m ²	-	14,60 m ²
☒	A2.12	2	102,46 m ²	10,16 m ²	19,42 m ²
	A2.13	1	72,71 m ²	6,18 m ²	17,10 m ²
	A2.14	1	91,87 m ²	11,09 m ²	-
	A2.15	1	69,75 m ²	6,88 m ²	-
	A2.16	2	100,37 m ²	11,21 m ²	-
	A2.17	1	68,92 m ²	6,52 m ²	-

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

Derde verdieping

	UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
	A3.18	2	85,17 m ²	-	13,84 m ²
	A3.19	1	60,24 m ²	-	6,88 m ²
	A3.20	2	93,80 m ²	-	18,42 m ²
	A3.21	3	138,12 m ²	6,36 m ²	14,69 m ²
	A3.22	2	121,61 m ²	9,42 m ²	10,02 m ²

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.



Vierde verdieping

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
A4.23	2	85,17 m ²	-	13,87 m ²
A4.24	1	60,24 m ²	-	6,88 m ²
A4.25	2	93,77 m ²	-	6,89 m ²
A4.26	3	138,12 m ²	6,36 m ²	14,72 m ²
A4.27	2	121,61 m ²	9,42 m ²	12,16 m ²

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

Vijfde verdieping

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
A5.28	3	131,70 m ²	-	24,70 m ²
A5.29	3	141,94 m ²	4,77 m ²	19,33 m ²

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

Zesde verdieping

UNIT	SLPK	OPPERVLAKTE	INPANDIG TERRAS*	UITPANDIG TERRAS
A6.30	3	131,70 m ²	-	24,70 m ²
A6.31	3	141,94 m ²	4,77 m ²	13,56 m ²

*Het inpandig terras maakt deel uit van de bewoonbare oppervlakte.

Notes

Noteer hier uw vragen en wensen voor uw droomappartement bij Centr. Gebruik deze notities als handige geheugensteun tijdens elke stap naar uw nieuwe thuis.



Op naar een sprankelende toekomst

In een eerste ontwikkelingsfase van Centr ligt de focus voornamelijk op Gebouw A en de parkeergarage. Later komen daar nog Gebouwen B en C en het centrale plein bij om het project te finaliseren.

Wil je zeker zijn van jouw plek onder de zon, een plek klaar voor een sprankelende toekomst? Neem dan vandaag nog contact met ons op.

www.middelkerkecentr.be

info@middelkerkecentr.be

Oostendelaan 2 - 14, 8430 Middelkerke

Een realisatie van:

Centrum bouw bv

Zwarteweg 36, 8433 Middelkerke

