

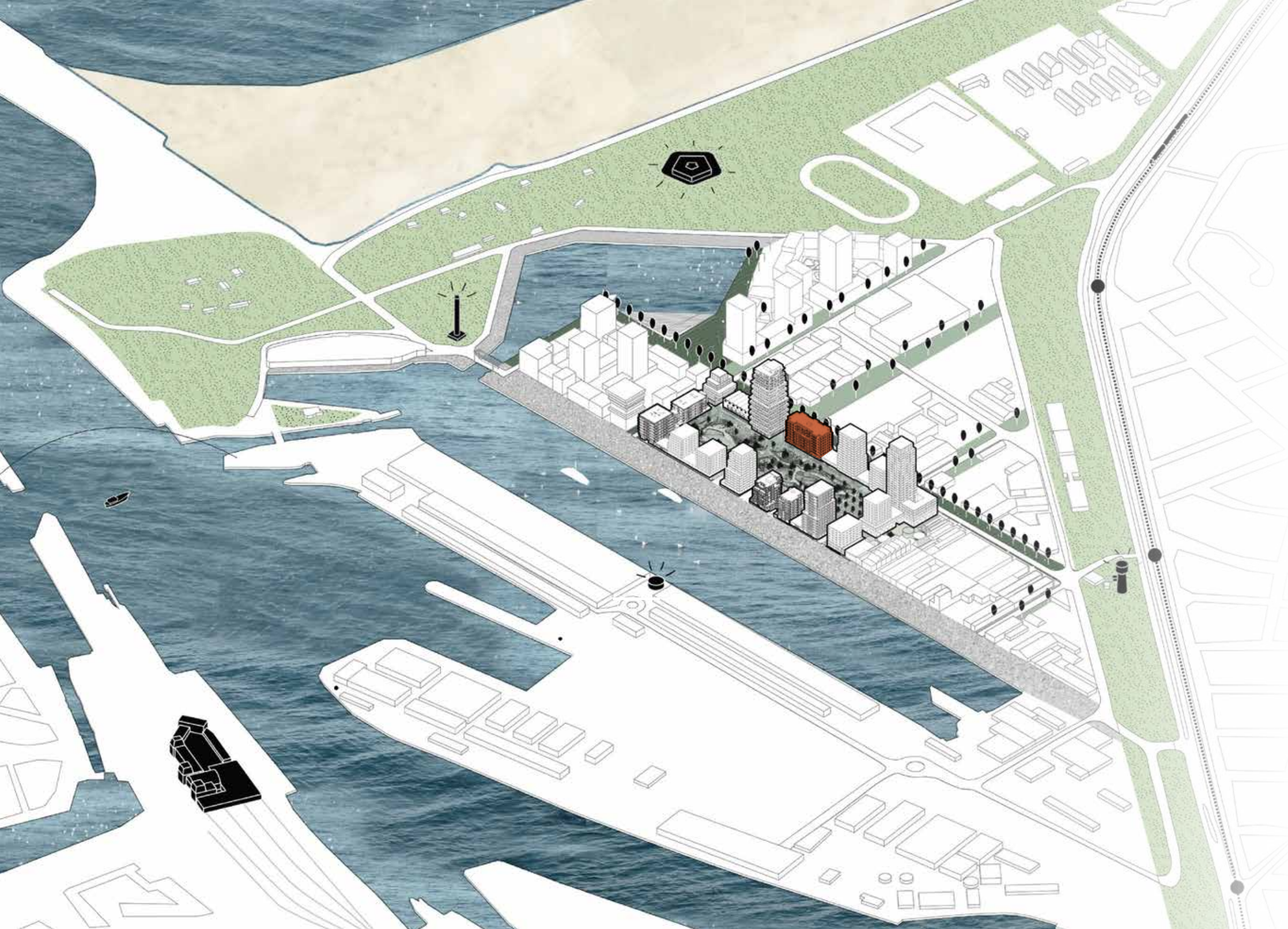


# PARK 27

Een spel  
van eigenheid  
en herkenning

**N**ieuwe herinneringen maken in een omgeving die knipoogt naar het industriële havenverleden? Dat doe je in PARK 27. Met zijn robuuste, orangerode gevel versterkt Park 27 het uitzicht van de Victorialaan. Met een uitzicht over zowel groen als zee voel je je thuis als nooit tevoren.

Hier woon je in alle rust, comfort en met een open zicht. Elke woning baadt in het daglicht en is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Geniet van de grote ruimtes en kijk uit over CentralPark@Sea. Laat je overspoelen door deze unieke omgeving.



## Authentieke klasse, tijdloze rust

### Project Baelskaai

Met respect voor de omgeving en de geschiedenis is het project Baelskaai een woonconcept op maat van Oosteroever. De sterke architectuur geeft de zone rondom de Baelskaai een nieuw elan. Van de grote binnentuin tot de bouwvolumes: je kiest voor optimale bezonning en unieke zichten op dok, stad, zee en groen.

# Comfortabel, lichtrijk, duurzaam.

Deze moderne nieuwbouw omarmt de hedendaagse duurzaamheidsprincipes. Voor jouw comfort is PARK 27 aangesloten op het stedelijke warmtenet. De teruggetrokken plaatsing van de grote raampartijen creëert meteen een structurele zonwering. Zonbeschermend glas en isolatie volgens de hoogste standaarden maken het af.



*Strakke details in  
architectonisch beton  
en verschillende  
baksteenverbanden  
verfijnen het gebouw.  
Grote ramen verlichten de  
robuuste materiaalkeuze.*

## Leven en beleven

De havenarchitectuur en de traditie zijn hier alomtegenwoordig. Je ademt de zilte zeelucht terwijl de uitstraling van de gebouwen je herinnert aan de rijke geschiedenis. Met een duidelijke keuze voor baksteenarchitectuur bouwt Burco Coast gebaseerd op succesprojecten zoals Hafen-City in Hamburg en Puerto Madero in Buenos Aires.

## Een nieuw elan voor Oosteroever

Met respect voor het authentieke vissersverleden een hedendaagse woonsetting creëren: dat is de missie van project Oosteroever. De vergeten dokken vinden een tweede adem als een hippe, nieuwe stadsbuurt. Oosteroever wordt stap voor stap het meest verrassende district aan de zee.



Laat je overspoelen  
door deze unieke  
omgeving.

Met woningen van één tot drie slaapkamers biedt Park 27 voor elk wat wils. In de voet van Park 27 kijken eenslaapkamerappartementen uit op het eigen terras, de cityriver en Victorialaan of het ruime CentralPark@sea. De buik van het gebouw is opgetrokken uit moderne doorzonappartementen met aan beide gevels een royaal terras en optimale bezonning. Vier stadsvilla's op het dak vervolledigen deze woondroom.

PARK**27**





## Thuiskomen in industriële stijl

De oranje-rode baksteengevel brengt het voormalige industriële karakter van de haven weer tot leven, met een vleugje art deco. Grote raampartijen kaderen het uitzicht vanuit je woning, die samen met het open zicht extra zuurstof aan je leven geeft. Met een terras aan elke unit is buiten nooit ver weg.



# Architectuur die tot de verbeelding spreekt

Het statige gebouw vertrekt uit een stevige voet, met een ingesnoerd lijf en een imposante kroon er bovenop. Omzoomd door de groene omgeving van CentralPark@Sea belichaamt dit project het wonen van de toekomst.





### Verkeersluwe omgeving

Spelende kinderen, fietsende bewoners of ontspannen wandelaars: dankzij de wandel- en fietszones geniet je op de Oosteroever van een veilige en rustige omgeving. Parkeren doe je makkelijk in de ondergrondse parking. En je vindt alles wat je nodig hebt op wandelafstand: van hippe tearoom tot exclusief restaurant, van kapper tot wellness, van meubelzaak tot kunstgalerie. En natuurlijk... het meest verse aanbod van vis en schaaldieren.

### 100% ruimte, 100% privacy

Op Oosteroever woon je in alle rust. Herbronnen doe je op je eigen tempo. Het grote ruimtegevoel draagt bij tot de privacy in en rond je woning. Je geniet maximaal van de omgeving en het unieke uitzicht door de verspreide inplanting van de gebouwen. Leef in alle comfort, geniet van jouw rustplek aan de kust.

### Focus op de toekomst

Een nieuw stadsgedeelte ontwikkelen, gebeurt niet zomaar. Het is een samenspel van ecologische technieken en kwalitatief groene omgevingen zoals Central Park@Sea. De bebouwde oppervlaktes worden optimaal benut met het oog op duurzaamheid. Zo wordt regenwater opgevangen en hergebruikt, onder meer door middel van een ondergronds buizen netwerk naar de cityriver.



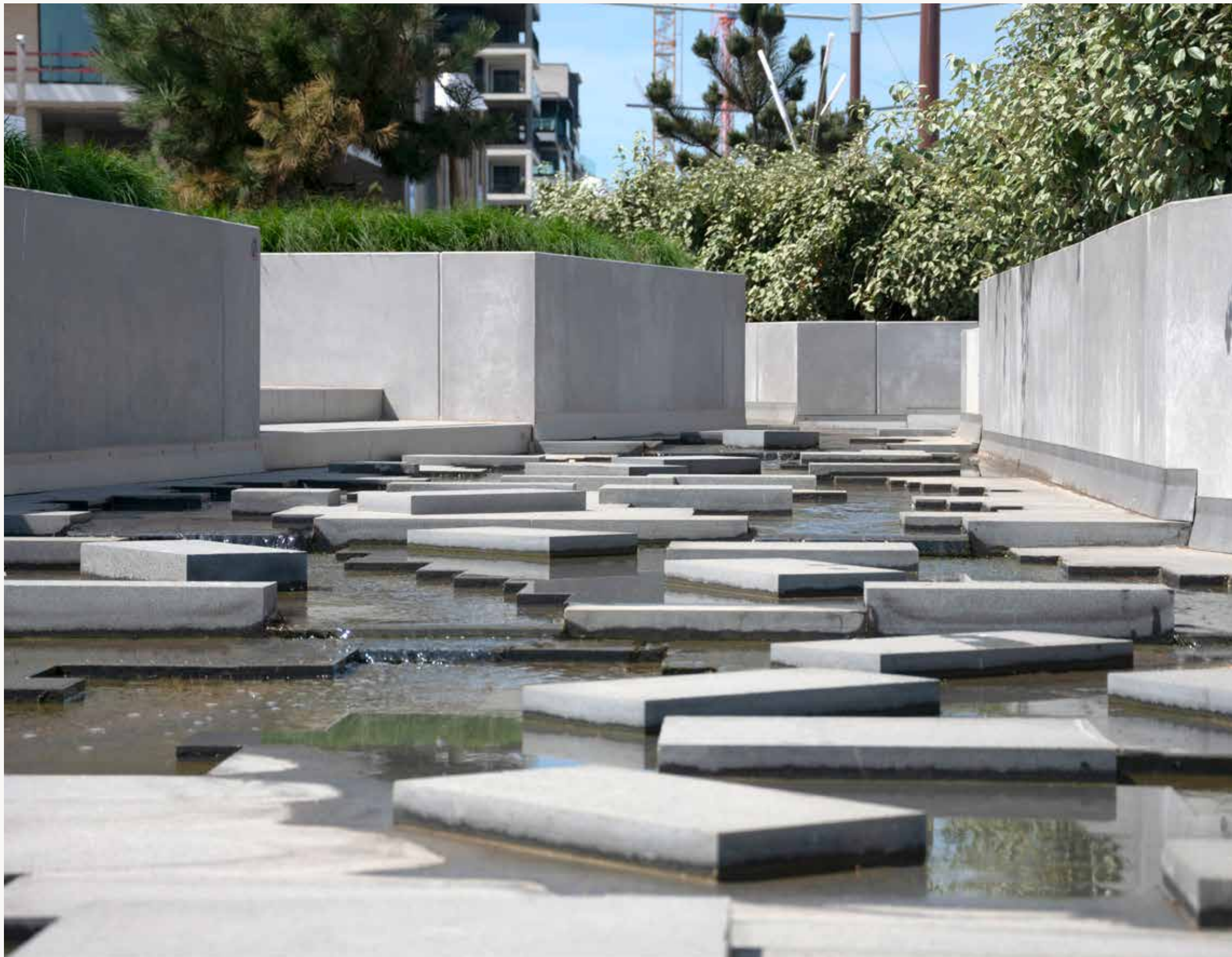
## Central Park@Sea

Zeg je New York, dan denk je aan Central Park. Een groene long en een ongerept rustpunt in het hart van een van de drukste wereldsteden: natuurlijk spreekt Central Park tot de verbeelding. Burco Coast brengt die rust naar Oostende. Want levenskwaliteit staat voorop. Inclusief prachtig uitzicht. Vooraan geniet je van de haven, de Oostendse skyline en de vaargeul. Aan de achterzijde vormen het park, de fonteinen, de duinen en de parkvijver je groene oase aan zee.

## Ontspanning voor jong en oud

Een 'hortus conclusus' of grote omsloten tuin met een speeltuintje in drijfhout en een petanquebaan. Jong en oud vinden ultieme ontspanning in de groene binnentuin. 's Avonds tovert de bijzondere verlichting het park om tot een magische plek. Met dank aan de op maat gemaakte lichtarmaturen van lichtkunstenaar Jéol, onder meer aan de brug en de vijver.





# Dynamisch waterspektakel

## Natuurlijke buffer

De bijzondere stadsrivier vormt de afwatering doorheen het publieke domein. Het regenwater komt niet rechtstreeks in de riolen terecht. Integendeel: via innovatieve afwateringskokers onder Central Park infiltreert het beetje per beetje opnieuw in de grond. Dat is wonen met een hart voor de natuur.

## Groene omgeving

Cityriver maakt deel uit van een groter geheel. Met nieuwe bestrating, groene zones en uitgekiende maritieme verlichting krijgt het gebied langs de Victorialaan een fikse upgrade. Geniet mee van een echte belevingsstraat op wereldniveau.

## Cityriver

Als een rode draad loopt Cityriver door Oosteroever. De kloppende waterader is voortdurend in beweging. Van kabbelend beekje bij warm en droog weer tot dynamische waterpartij bij hevige regenval. Het geeft je nieuwe woonomgeving een doorleefd karakter en vormt tegelijk de basis van een duurzaam waterbeleid.



# Oostende

In Oostende ontdek je spraakmakende architectuur en de gezellige drukte van een moderne haven. Shop er je nieuwe outfit, pik er een theatervoorstelling mee of waai lekker uit op de dijk. Er is altijd iets nieuws te ontdekken. Dat is de charme van de Stad aan zee. Die boeiende mix van geschiedenis, boetieks en horeca geven de stad zijn unieke uitstraling.



## *Van Muzee naar een hippe boetiek of de jachthaven*

### Ongedwongen ontspannen

Het strand, de dijk, de terrasjes: het ideale recept voor instant vakantiegevoel. Mag er wat meer spanning bij? Haal je beste pokerface boven of waag je kans aan de roulettetafel. In Casino Kursaal combineer je spelplezier met concerten. Of bezoek een van de vele clubs of cafés voor aanstekelijke beats en hippe cocktails.

### De kaviaar van de Noordzee

Verser en puurder vind je ze niet, de Belgische Noordzeegarnalen. Vlak bij de bron proef je de Oostendse delicatessie bij uitstek, vers uit de zee of verwerkt in een gastronomisch gerecht. Laat je verwennen door een van de vele chefs in een gastronomisch restaurant op de Baelskaai en in de nabijgelegen vismijn. Of koop je garnalen zelf aan de Vistrap, bij de echte vissersvrouwen.

### Cultuur opsnuiven

Oostende is cultuur. In de Venetiaanse gaanderijen vind je een prachtig stukje Belgische geschiedenis. Of je bezoekt er een van de boeiende tentoonstellingen. Net als in het verrassende Mu.ZEE. Ook aan Fort Napoleon proef je binnenkort de geschiedenis van de havenstad. Het stuk ongerept strand transformeert tot een waar belevingscentrum. En dat alles op een boogscheut van de Baelskaai.

# Burco Coast, bouwheer met een hart voor Oostende

Integriteit, professionalisme en respect: op die pijlers bouwt BURCO. Letterlijk en figuurlijk. De bouwheer is actief in gans België, maar ook in Polen, Hongarije en Argentinië. BURCO realiseerde al 250.000 vierkante meter aan projecten in de vastgoedmarkt. Nu ook in de eigen heimat, aan de Vlaamse kust.

*BURCO bouwt  
op integriteit,  
professionalisme  
en respect –  
letterlijk en figuurlijk*



Jean Jacques  
De Cloedt

Voormalig voorzitter DEME  
Voormalig CEO  
Baggerwerken De Cloedt  
Erevoorzitter IBIS



Jean De Cloedt

CEO Burco Coast

## Ontmoet de familie De Cloedt

Jean De Cloedt, voorzitter van immobieliengroep Burco en achterkleinzoon van de oprichter van baggerfirma De Cloedt, keert terug naar de Oostendse kade. Daarbij wordt hij geleid door zijn familiebanden met de Oostendse visserfamilie Bauwens, die de firma Pêcheries à Vapeur oprichtte aan de Baelskaai. Met het unieke project 'Baelskaai Oostende' gaat Jean De Cloedt vol overtuiging terug naar zijn roots.

Dat de familie De Cloedt echt ondernemersbloed heeft, is een understatement. In 1990 fusioneerde Baggerwerken De Cloedt met Dredging International. Het resultaat was DEME, een van de grootste baggerfirma's ter wereld. Zoon Jean erfde de ambitie.

Hij studeerde af als landbouwingenieur in Leuven en behaalde een MBA aan het INSEAD in Fontainebleau. Na 15 jaar werken in het baggerbedrijf van zijn vader volgde Jean zijn eigen pad. Sindsdien staat hij aan het hoofd van BURCO, de bouwpromotor die zijn schoonvader Philippe Gosse destijds oprichtte.



# AWG Architecten, de ontwerpers

Traditie is geen stilstand. Met die visie richtte bOb Van Reeth in 1971 CV Architectenwerkgroep (AWG) op. Dit werd in 2001 omgevormd tot awg architecten. De stad is hun speelterrein en dat leverde al verschillende totaalprojecten in binnen- en buitenland op. Het multidisciplinair team met aan het roer Geert Driesen, Filip Delanghe, Christine de Ruijter, Jan Verrelst en Ilse Van Berendoncks waarborgt kennis en kwaliteit in een projectspecifieke aanpak.

## Emotioneel en tijdsbestendig

Vertrekken van de brede context, rekening houden met de plaats, de tijd en cultuur. Dat is de houding en de rode draad in het werk van awg architecten. Architectuur is zoeken naar schoonheid, naar de specifieke eigenschappen van een project en die vertalen naar een eenvoudig, genereus en duurzaam ontwerp.

## Gelauwerde totaalaanpak

De duurzame en unieke totaalvisie van awg architecten op architectuur leverde het collectief al projecten in binnen- en buitenland op. Daarnaast ontvingen ze ook al meerdere prestigieuze architectuurprijzen. Ze ontwierpen voor wereldsteden zoals Shanghai, Dublin of Amsterdam. Dichter bij huis ken je hen van hun bijdragen aan de vernieuwde site van Tour&Taxis in Brussel of de Kazerne Dossin in Mechelen.



# Jéol, dé lichtkunstenaar

## Lichtarchitect Guillaume Jéol

Unieke verlichting rondom het ganse project Baelskaai. Dat is te danken aan de Franse lichtkunstenaar Jéol. Hij verheft functioneel licht tot een geheel eigen kunstvorm. Zo deed hij dit al eerder in het Centre Pompidou in Parijs en in projecten in Lyon, Gent, Turijn en Pisa.

## Charme en nostalgie

Geheel op maat van het woonproject en vol knipogen naar het vissersverleden: het zou de definitie kunnen zijn van het bijzondere lichtplan op de Baelskaai.

De vorm van scheepsmasten zijn een ode aan de Oostendse vissersgeschiedenis en de unieke kades. Net als de verlichting in het centrale park combineren ze een charmante, moderne look met een vleugje nostalgie. Ideaal voor een sfeervolle avondwandeling.

*De verlichting combineert een  
charmante, moderne look met  
een vleugje nostalgie.*





# PARK 27

## Grondplannen

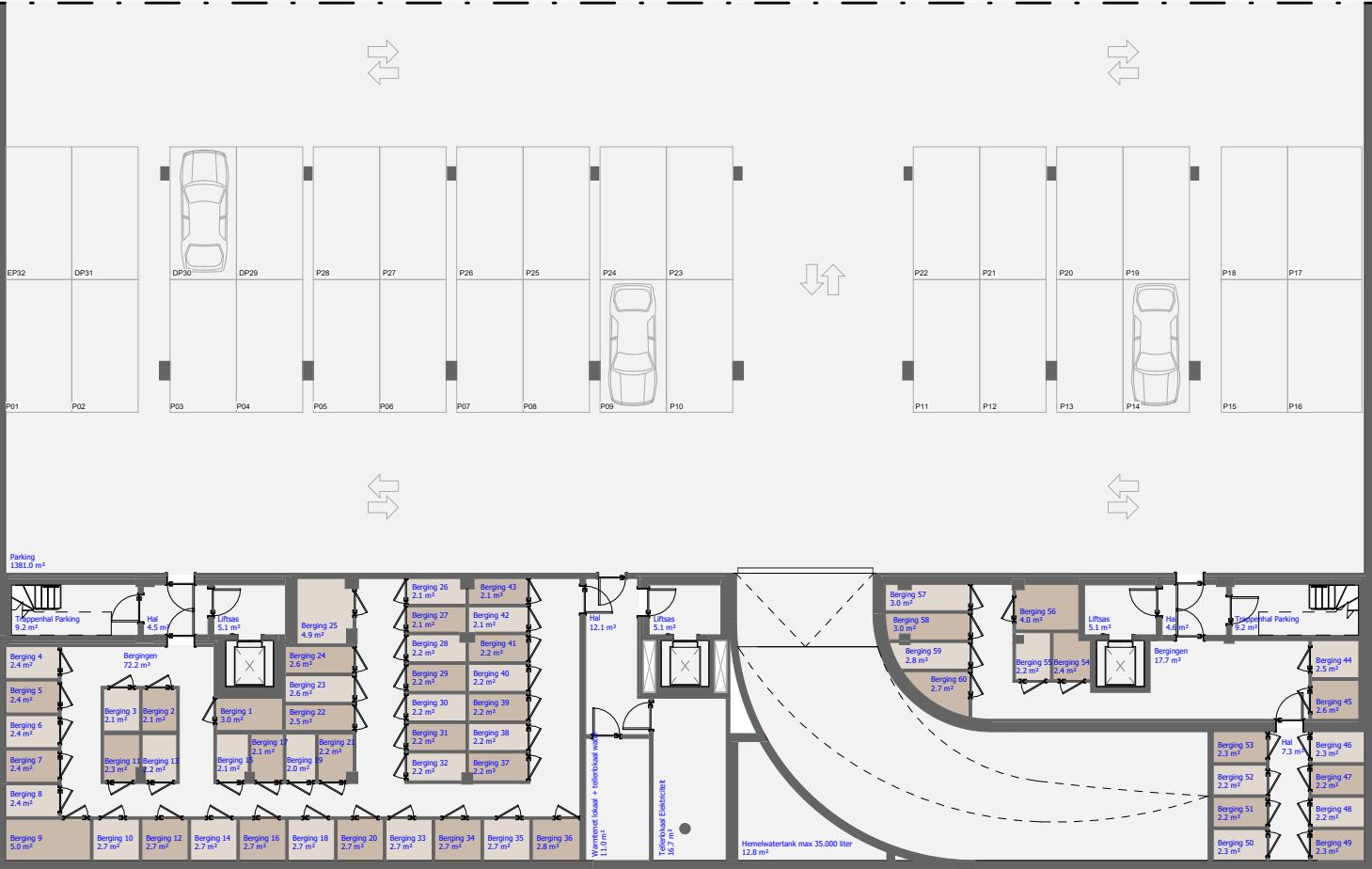
Plannen zijn voorlopig onder het voorbehoud van gebeurlijke wijzigingen ten gevolge van de lopende en doordreven studies stabiliteit, technische installaties, EPB, akoestiek, toegankelijkheid en de bouwkundige detaillering. Eveneens zijn genoemde plannen onder het voorbehoud van het afleveren van de bouwvergunning door de stad Oostende. Alle meubels en losse inrichting zoals vermeld en/of getekend op de plannen zijn strikt ten titel van illustratie en inlichting en aldus geen/nooit onderwerp van de verkoop van betreffende woning.

PARK27verdieping -1



grondplan verdieping -1

Central Park



Victorialaan

PARK27 verdieping 0

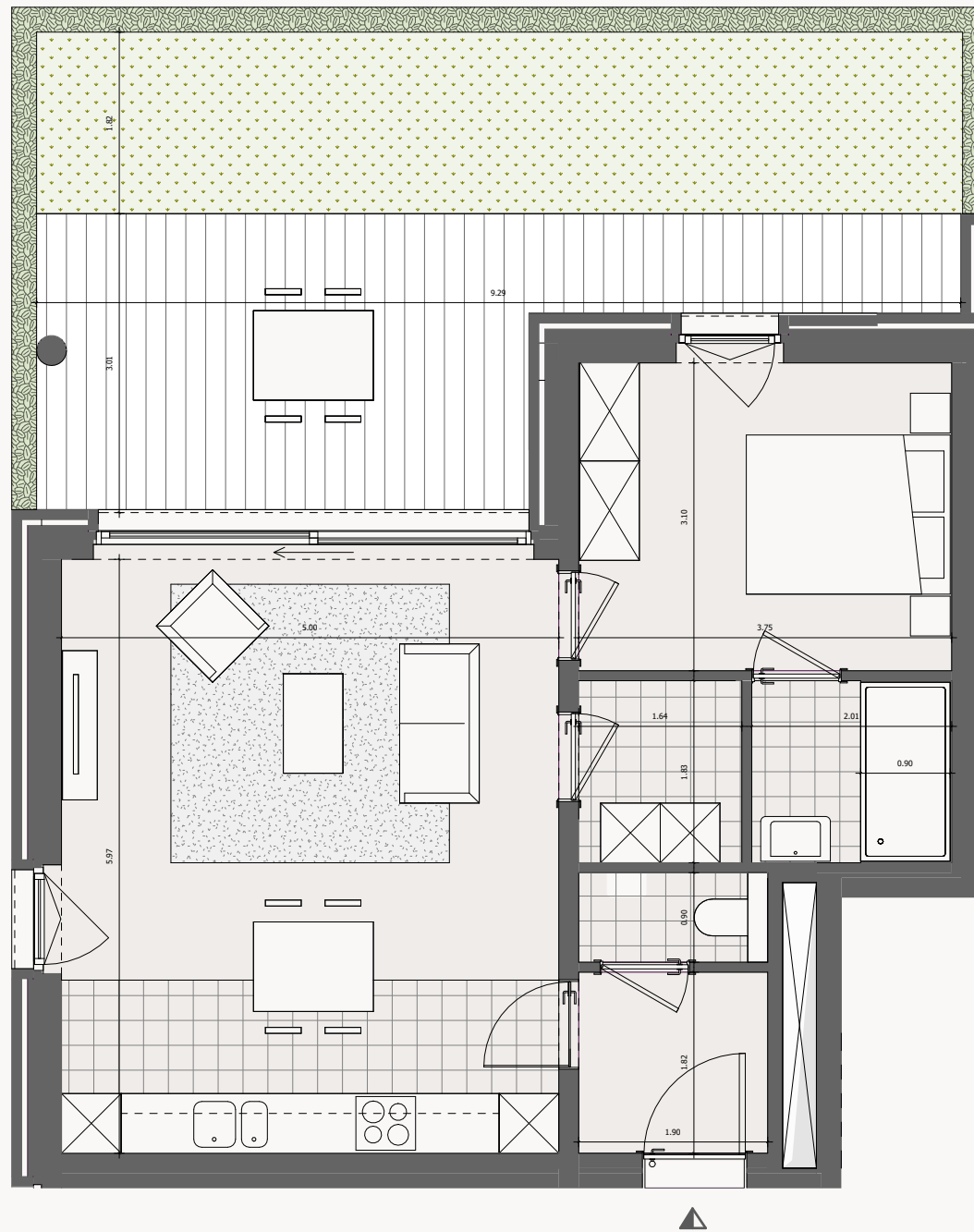


grondplan verdieping 0

Central Park

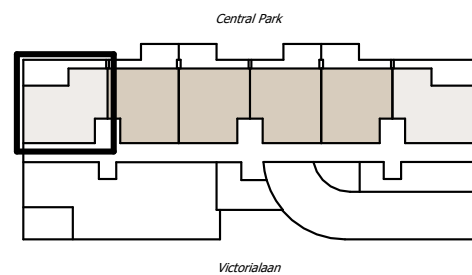
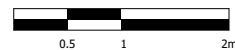


Victorialaan



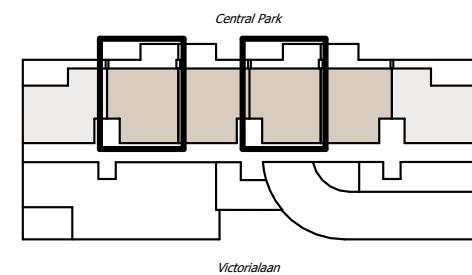
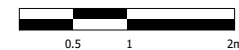
verdieping 0  
appartement **00.01**

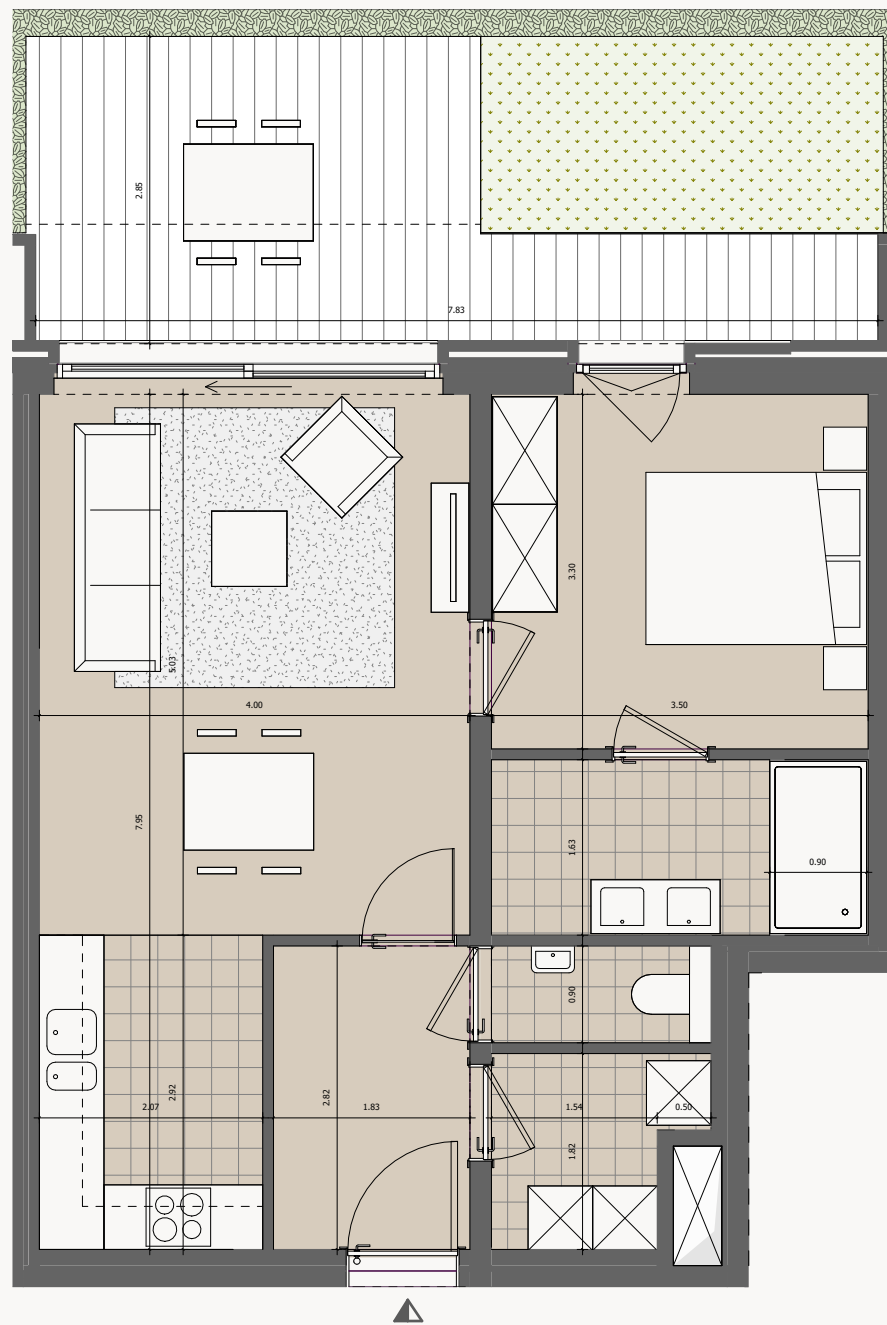
BVO App.: 69 m<sup>2</sup>  
Terras: 19,8 m<sup>2</sup>



verdieping 0  
appartement **00.02 - 00.04**

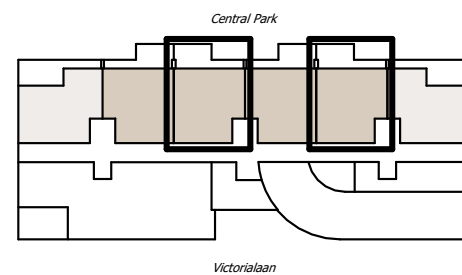
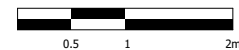
BVO App.: 66,4 m<sup>2</sup>  
Terras: 15,8 m<sup>2</sup>





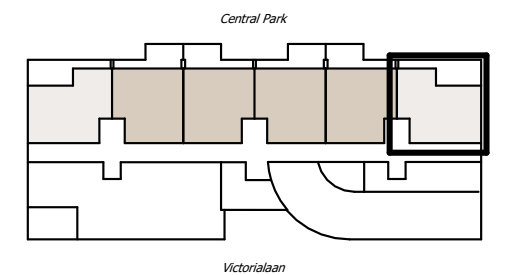
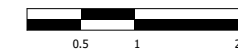
verdieping 0  
appartement 00.03 - 00.05

BVO App.: 66,4 m<sup>2</sup>  
Terras: 15,8 m<sup>2</sup>



verdieping 0  
appartement 00.06

BVO App.: 69 m<sup>2</sup>  
Terras: 19,8 m<sup>2</sup>

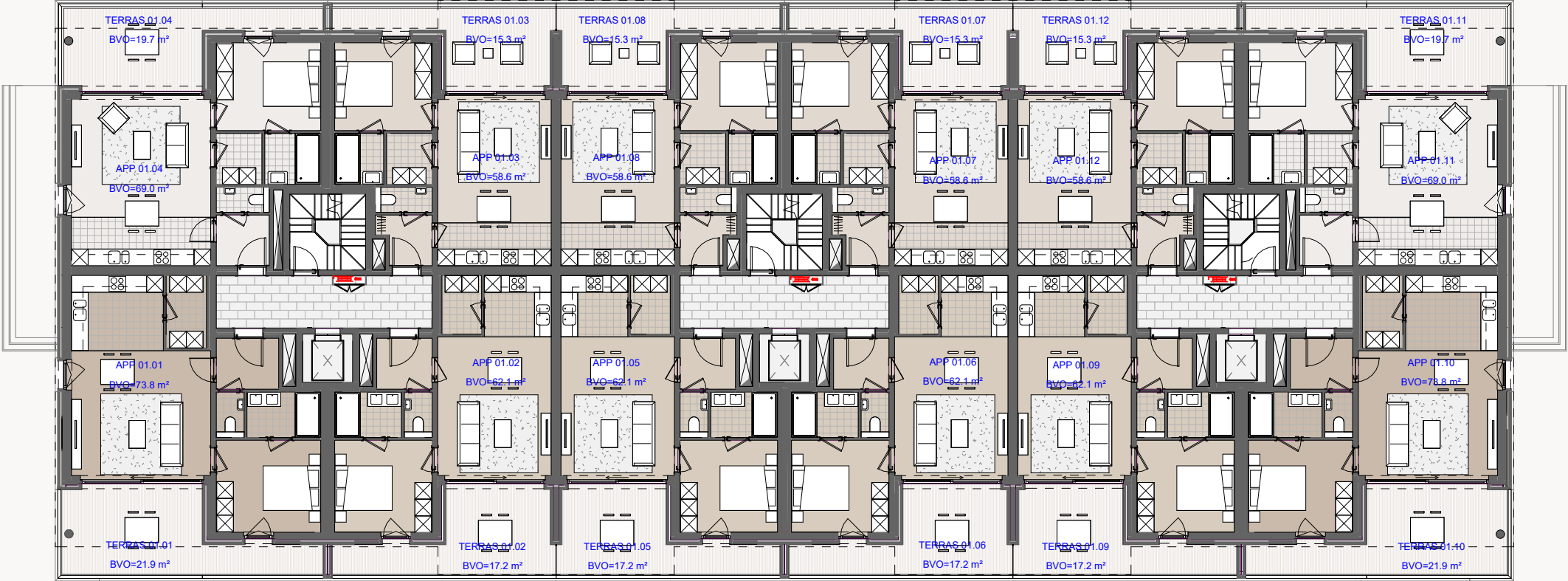


PARK27 verdieping 1

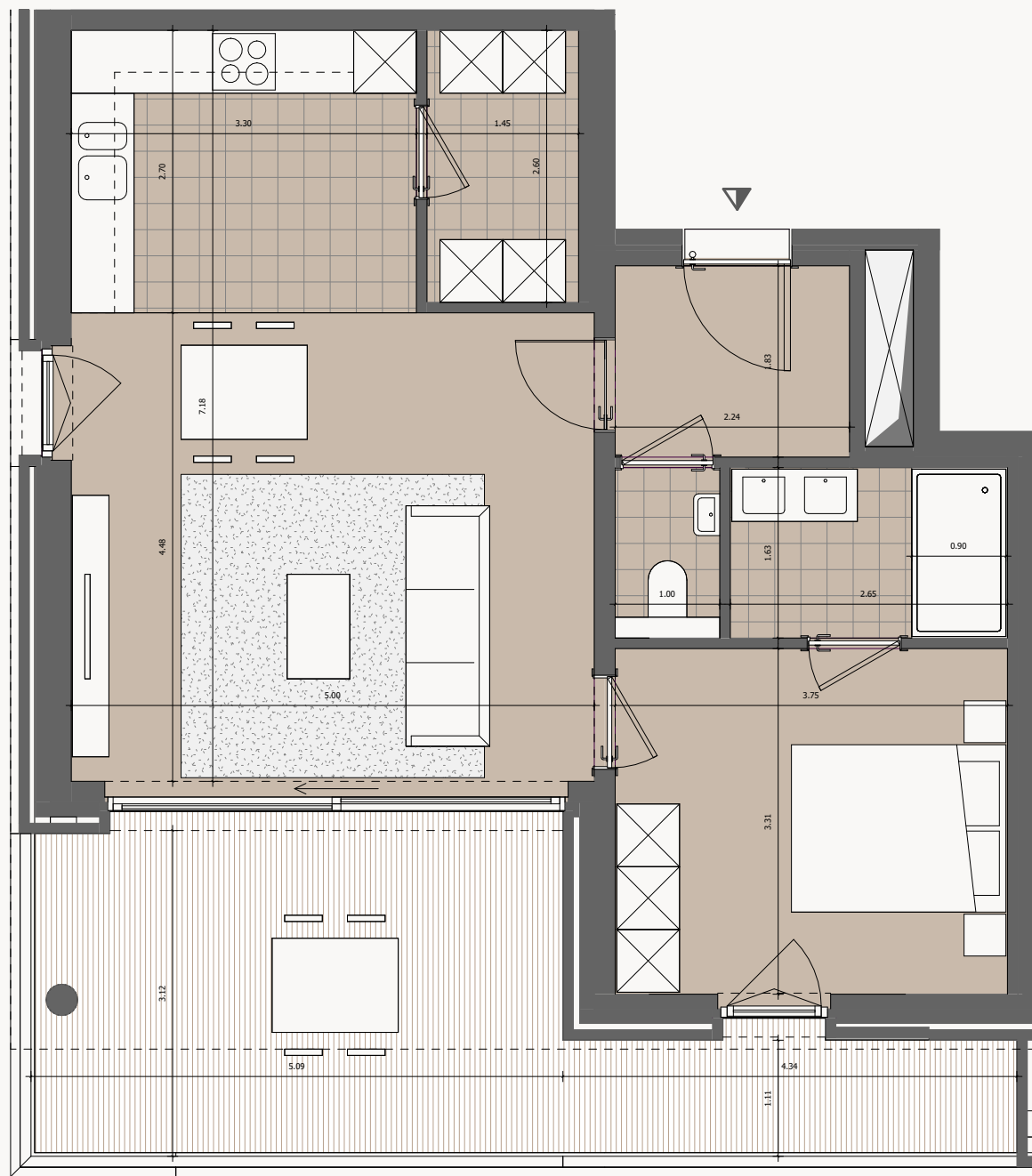


grondplan verdieping 1

Central Park

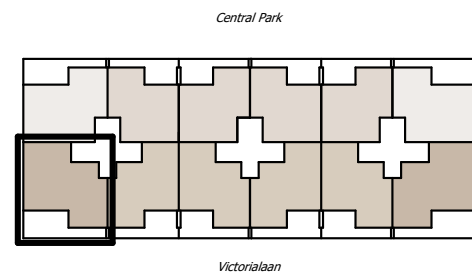


Victorialaan



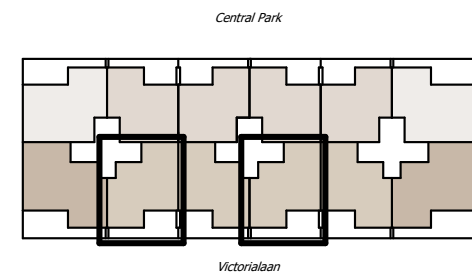
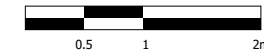
verdieping 1  
appartement **01.01**

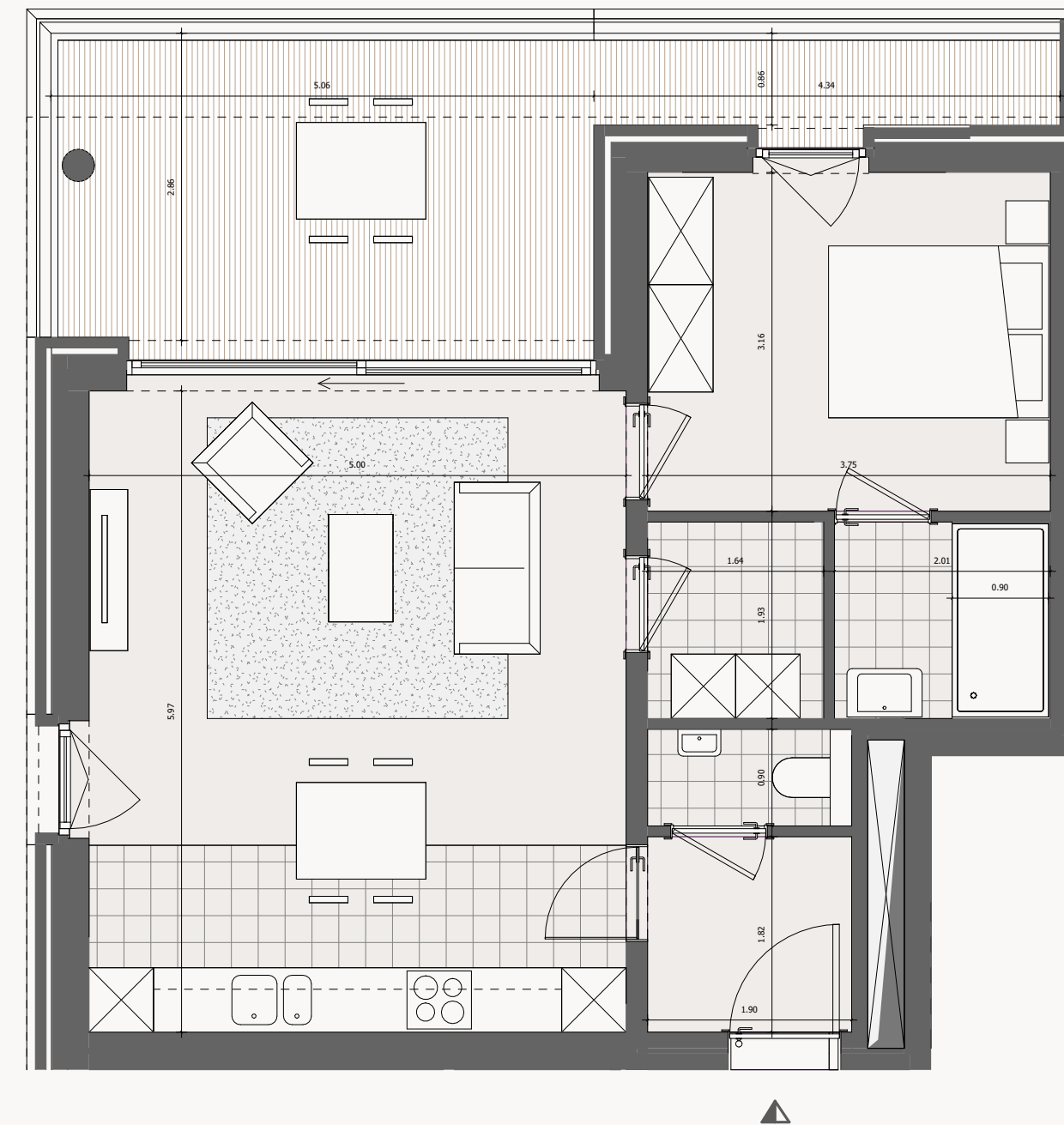
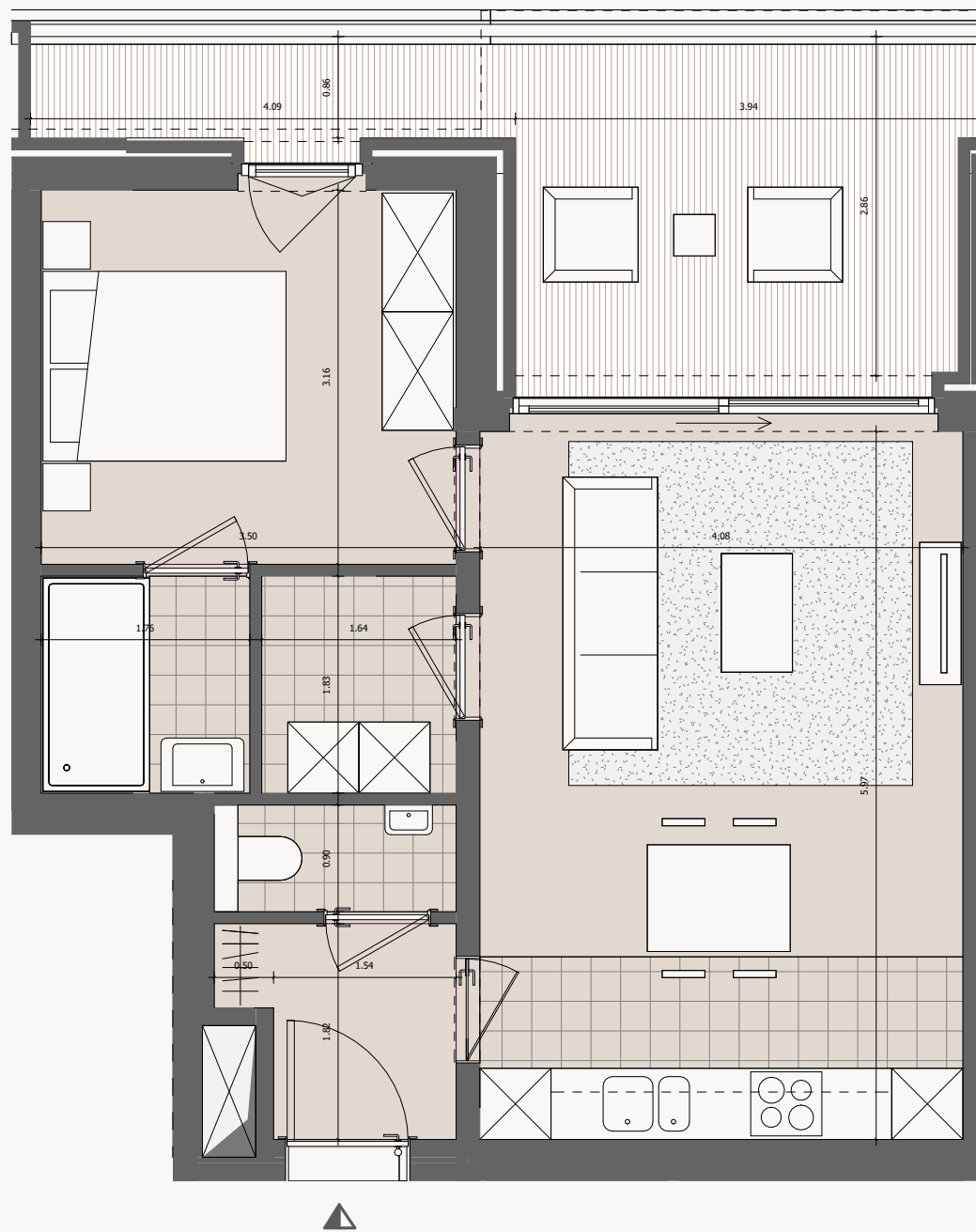
BVO App.: 73,8 m<sup>2</sup>  
Terras: 21,9 m<sup>2</sup>



verdieping 1  
appartement **01.02 - 01.06**

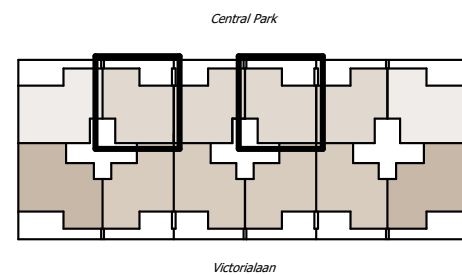
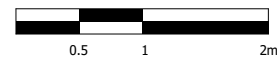
BVO App.: 62,1 m<sup>2</sup>  
Terras: 17,2 m<sup>2</sup>





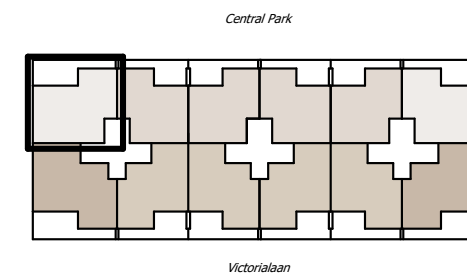
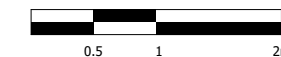
## verdieping 1 appartement 01.03 - 01.07

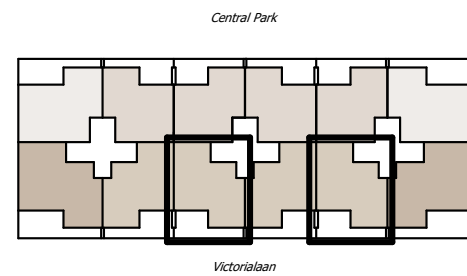
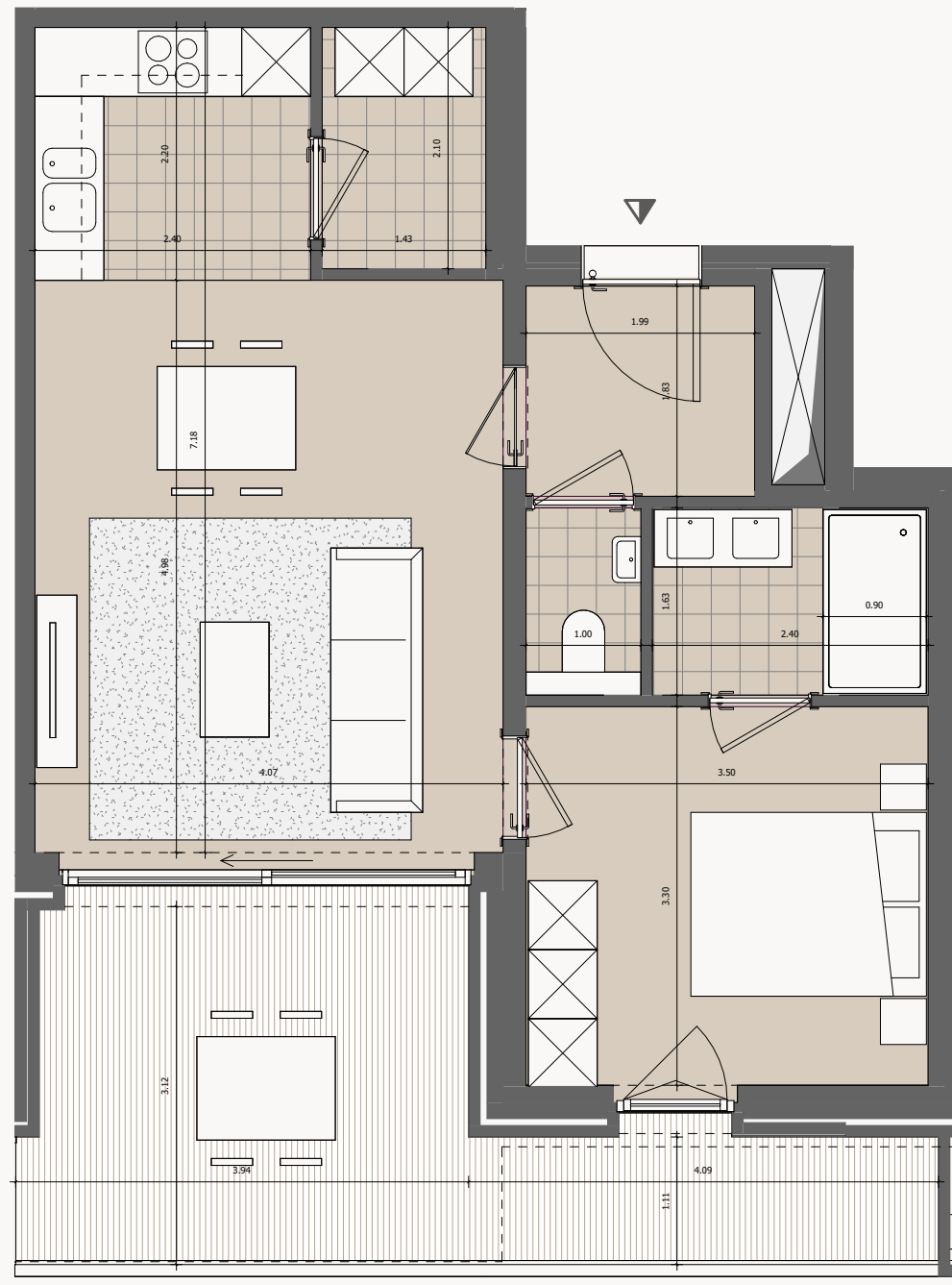
BVO App.: 58,6 m<sup>2</sup>  
Terras: 15,3 m<sup>2</sup>



## verdieping 1 appartement 01.04

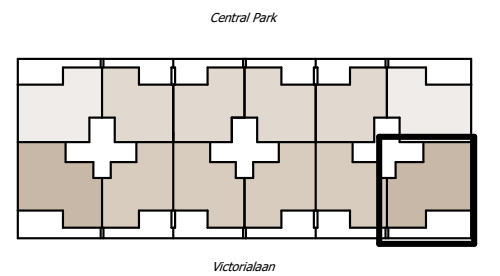
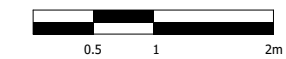
BVO App.: 69,0 m<sup>2</sup>  
Terras: 19,7 m<sup>2</sup>

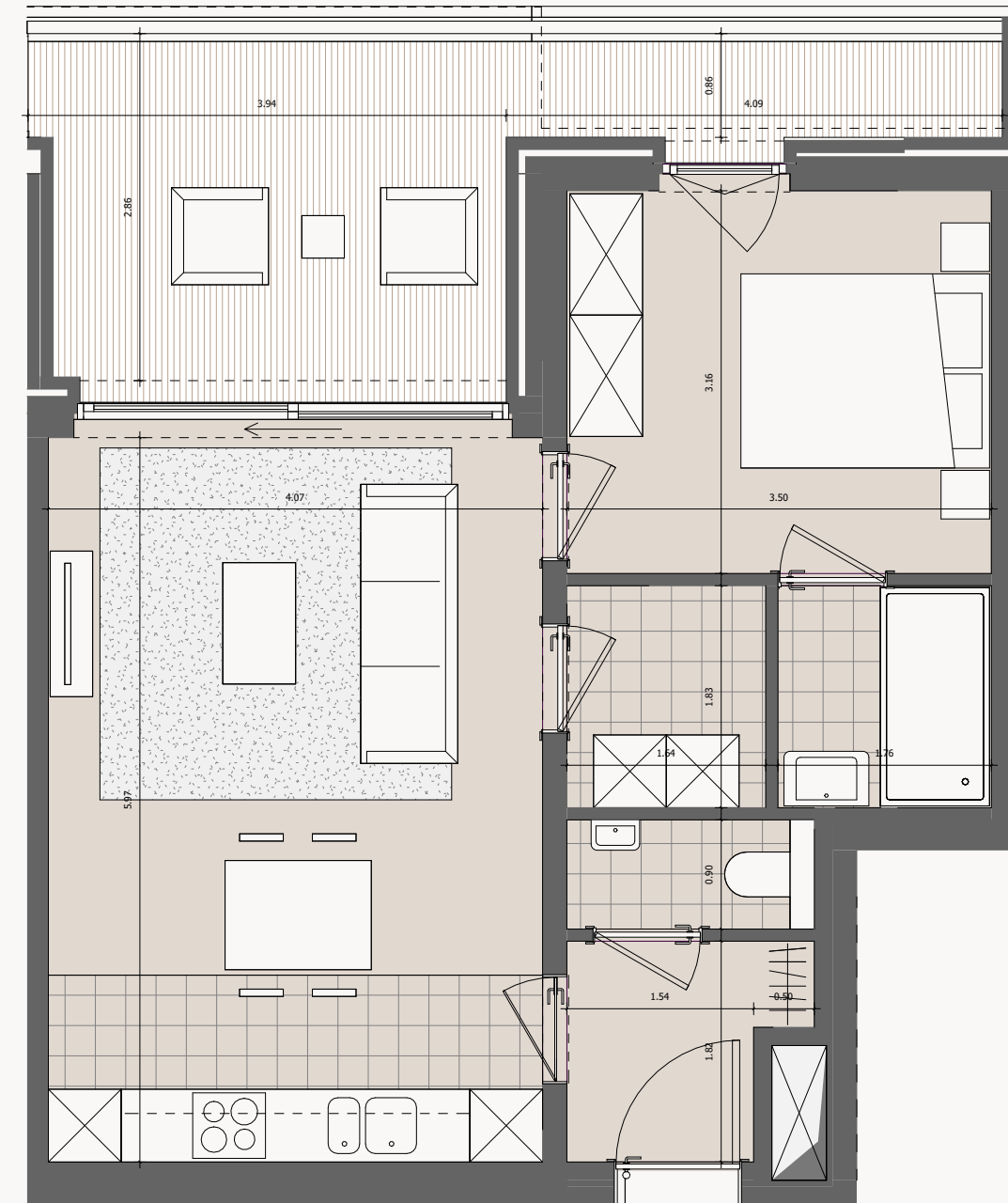
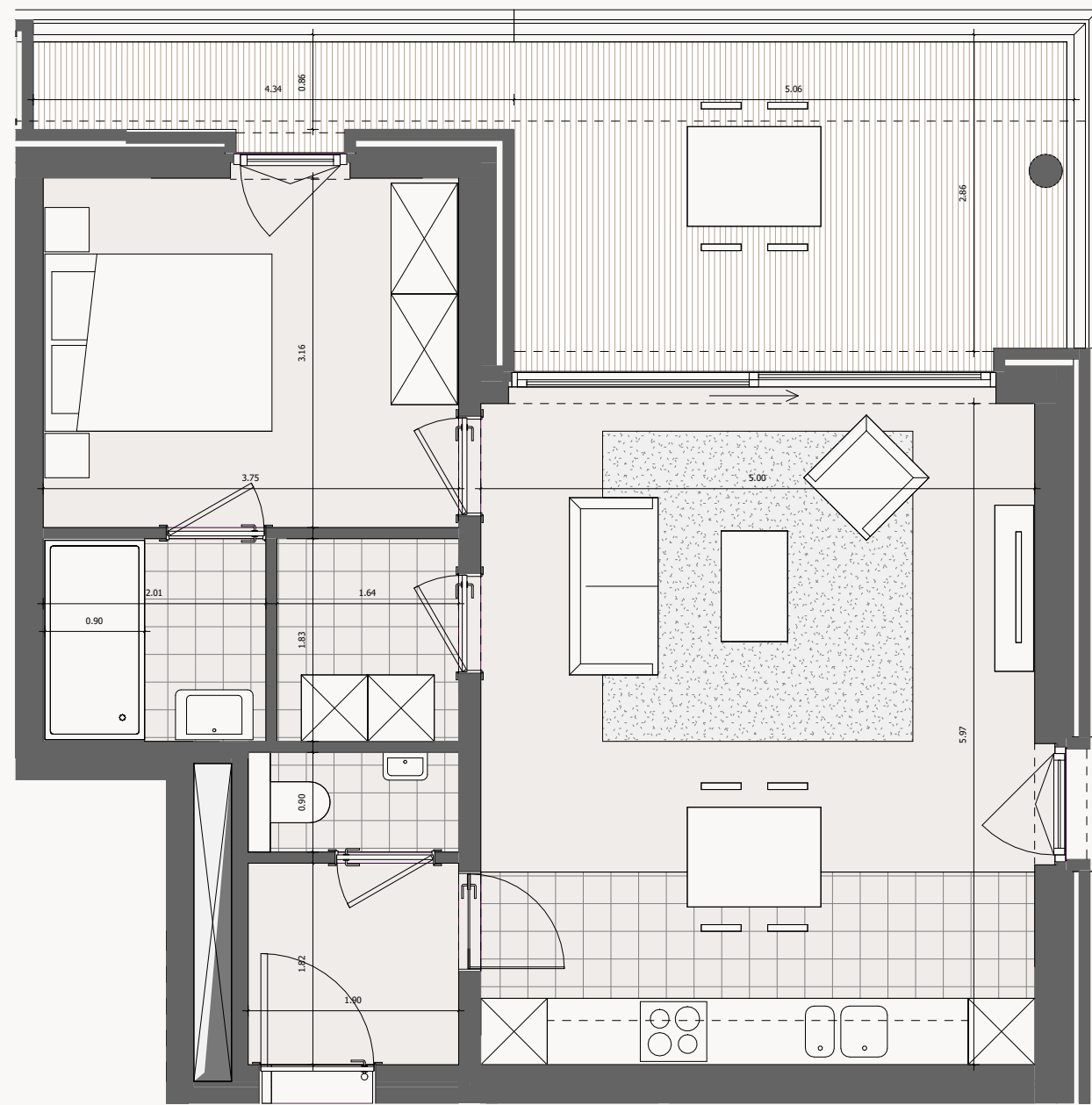




verdieping 1  
appartement 01.10

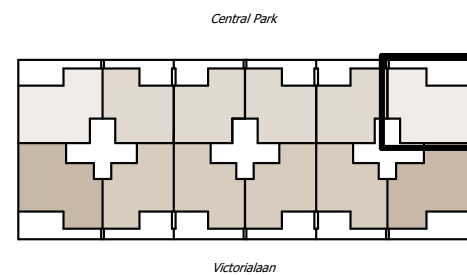
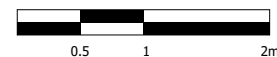
BVO App.: 73,8 m<sup>2</sup>  
Terras: 21,8 m<sup>2</sup>





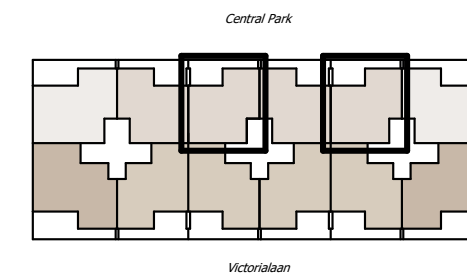
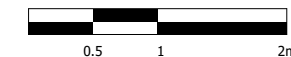
## verdieping 1 appartement 01.11

BVO App.: 69 m<sup>2</sup>  
Terras: 19,7 m<sup>2</sup>



## verdieping 1 appartement 01.08 - 01.12

BVO App.: 58,6 m<sup>2</sup>  
Terras: 15,3 m<sup>2</sup>

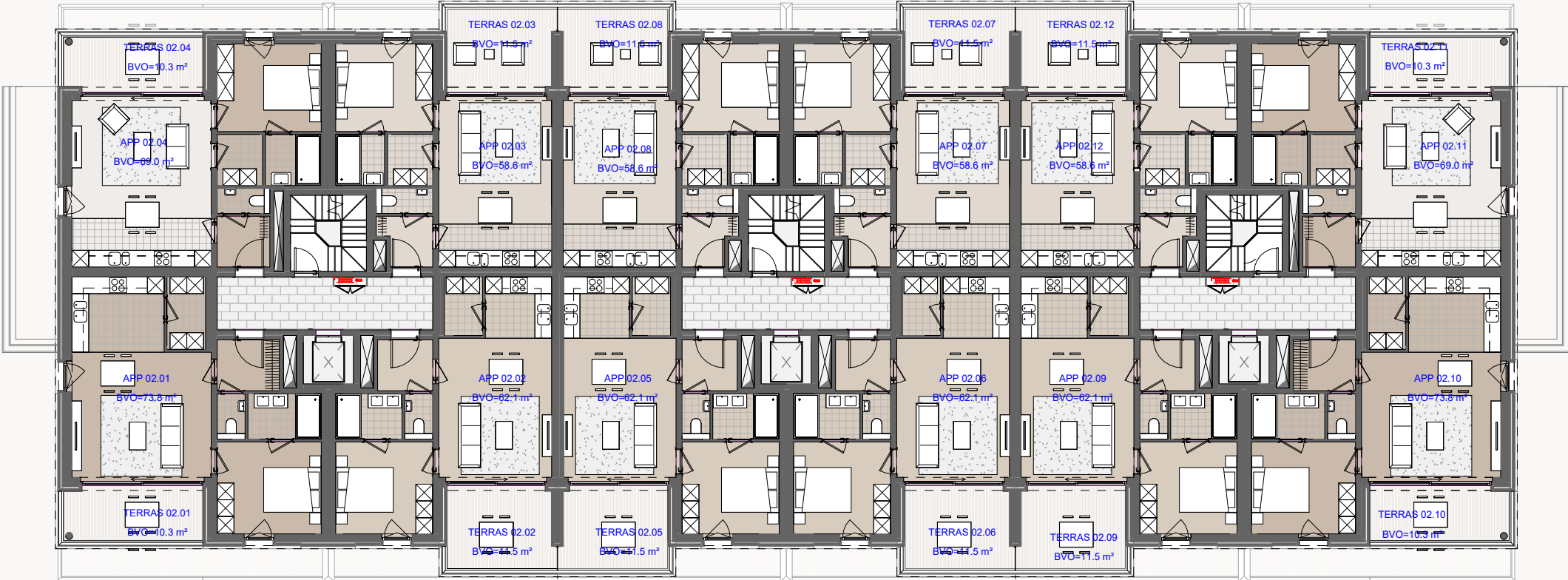


PARK27verdieping 2

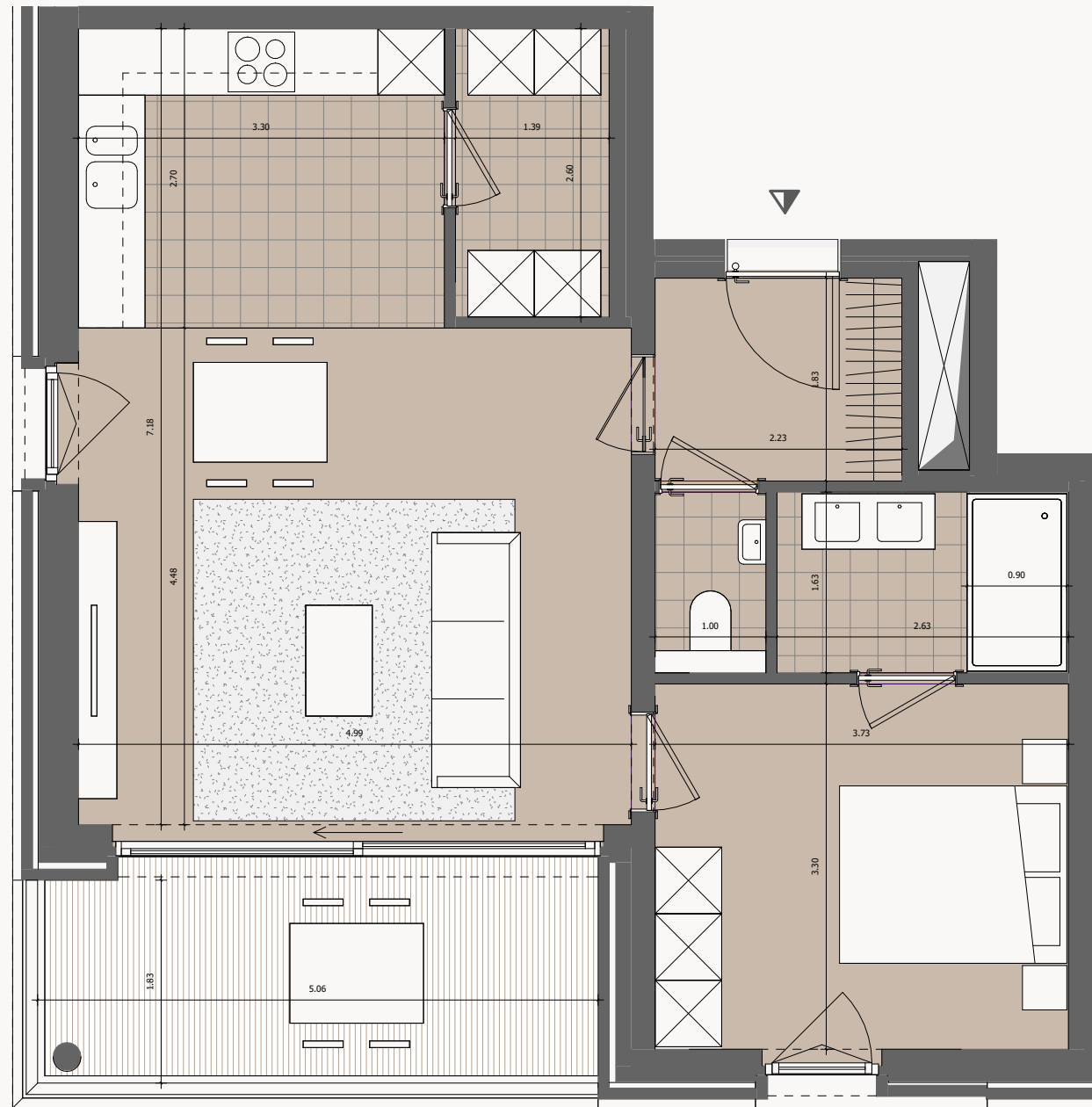


grondplan verdieping 2

Central Park

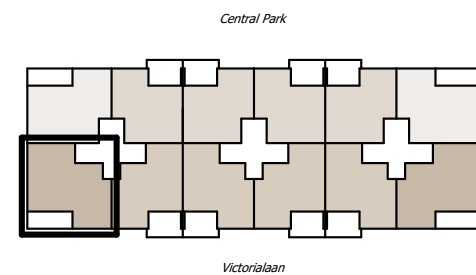
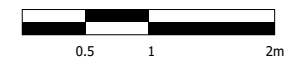


Victorialaan



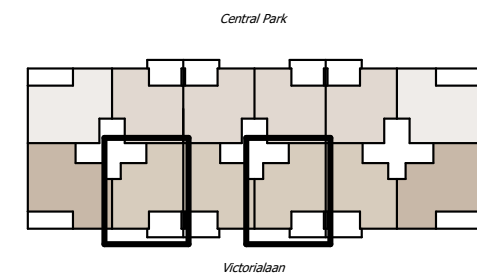
verdieping 2  
appartement **02.01**

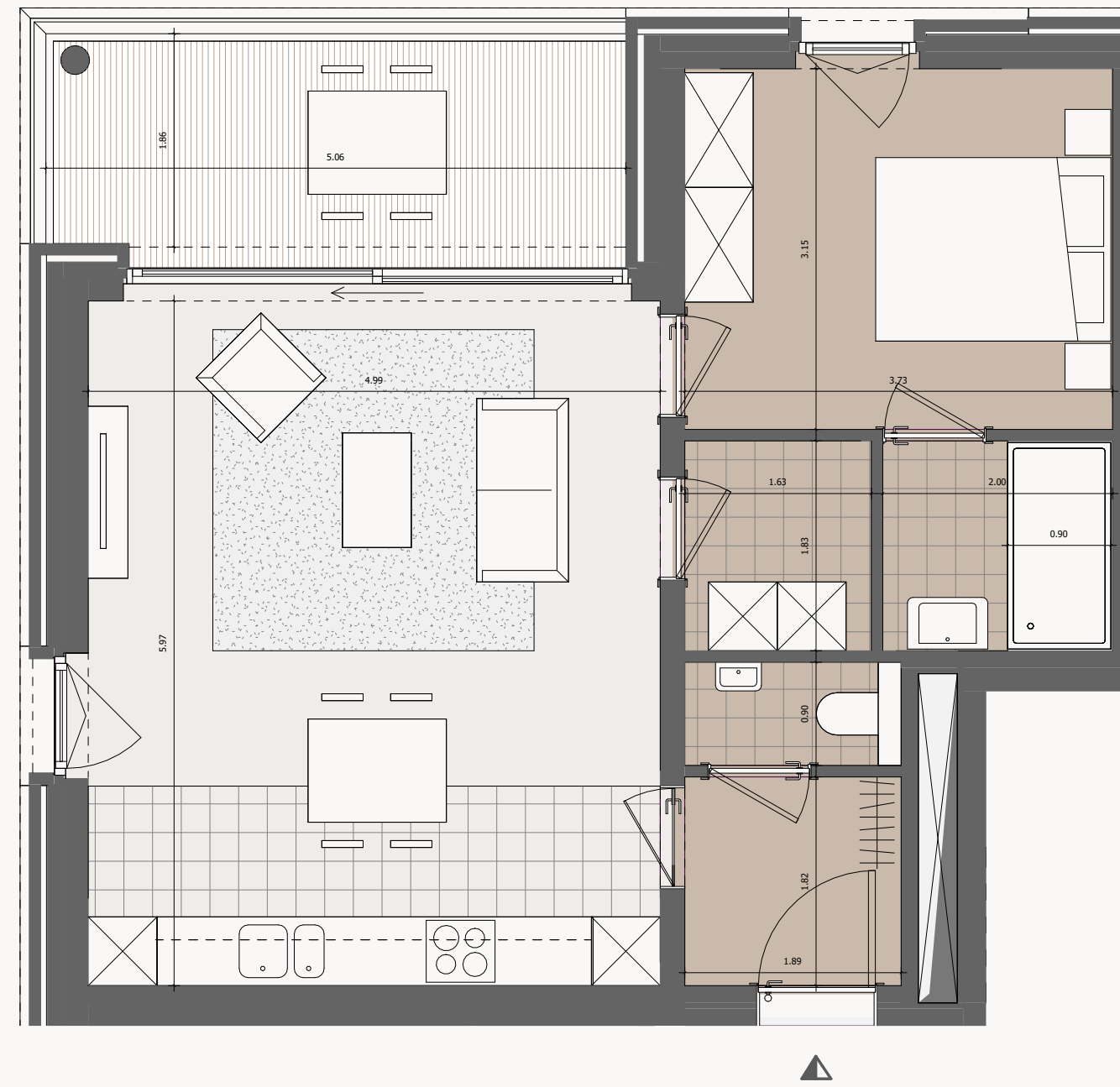
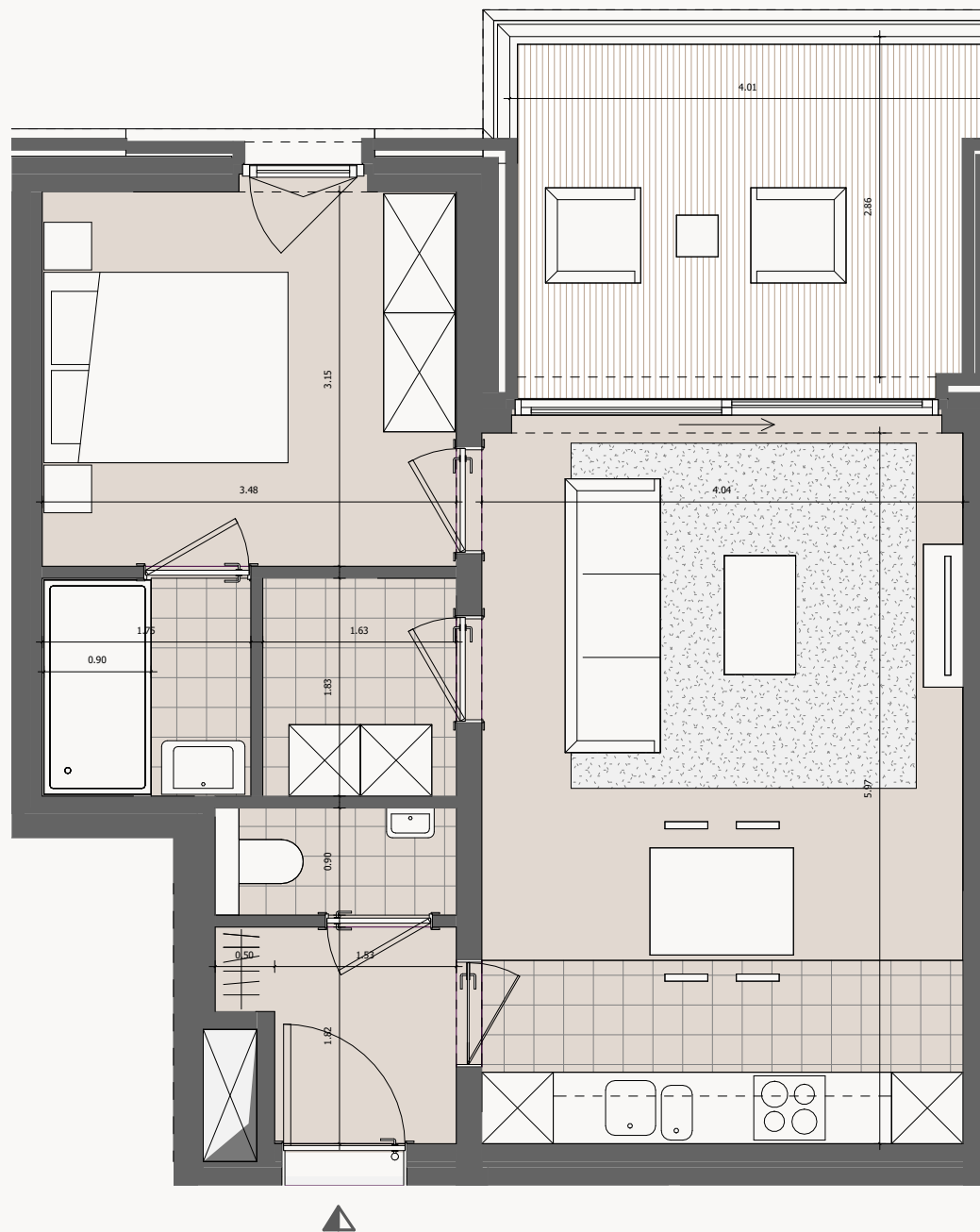
BVO App.: 73,8 m<sup>2</sup>  
Terras: 10,3 m<sup>2</sup>



verdieping 2  
appartement **02.02 - 02.06**

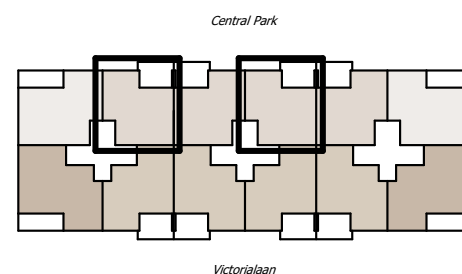
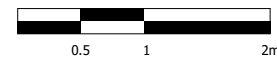
BVO App.: 62,1 m<sup>2</sup>  
Terras: 11,5 m<sup>2</sup>





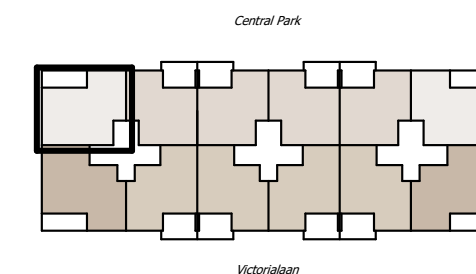
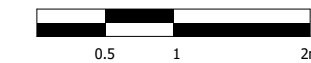
## verdieping 2 appartement 02.03 - 02.07

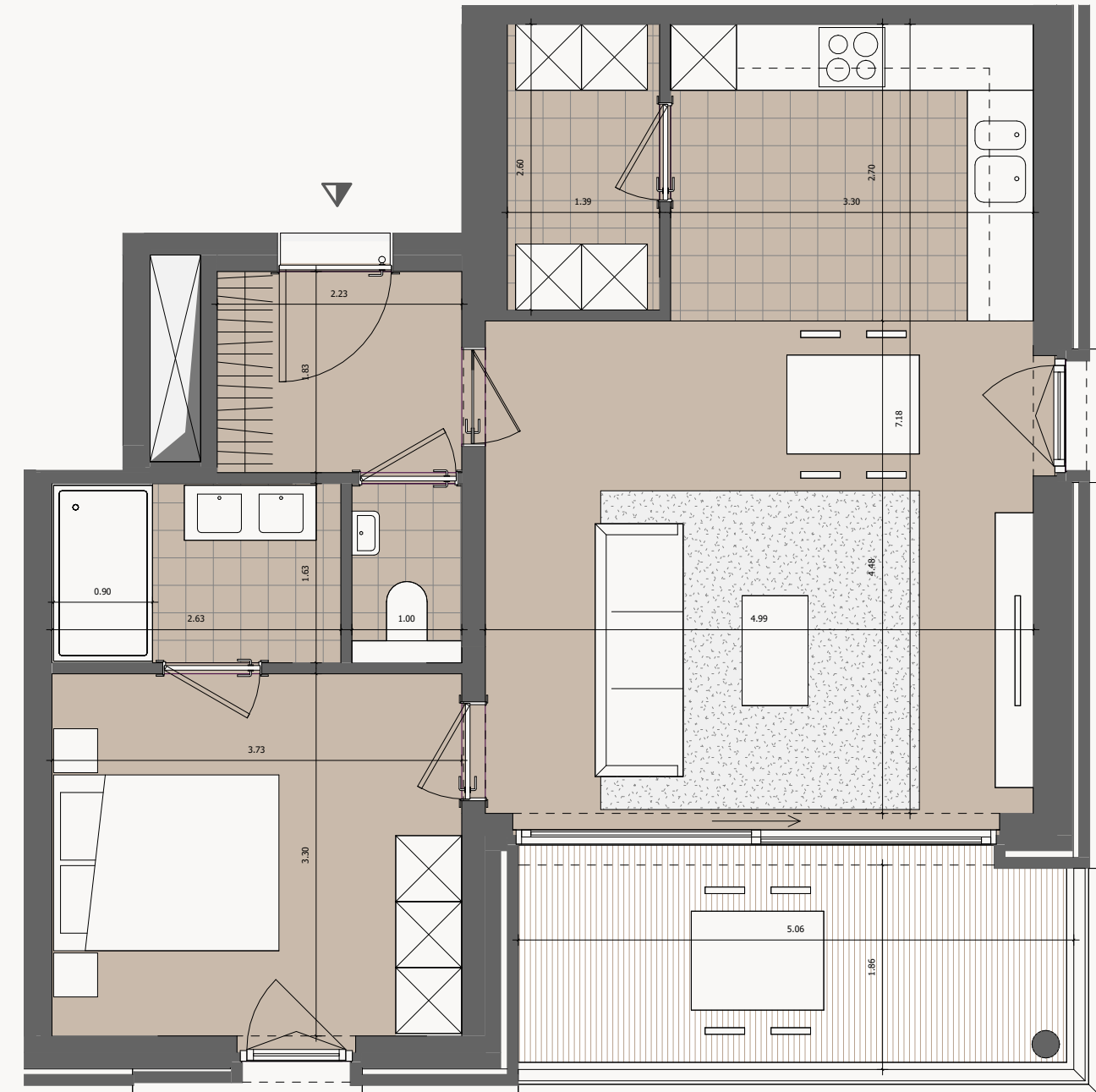
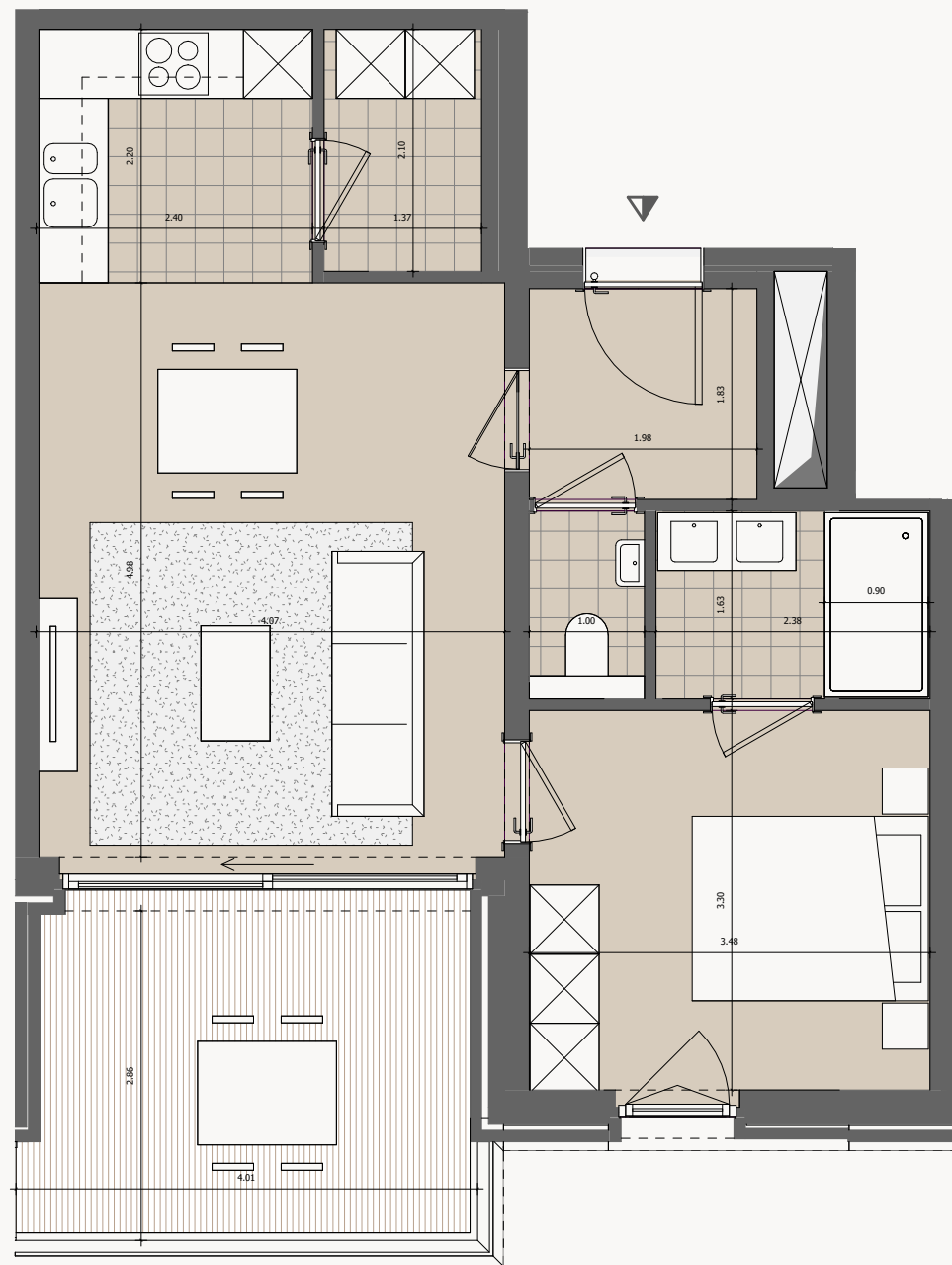
BVO App.: 58,6 m<sup>2</sup>  
Terras: 11,5 m<sup>2</sup>



## verdieping 2 appartement 02.04

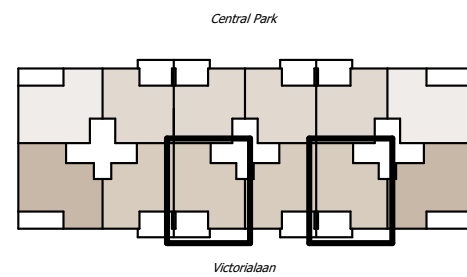
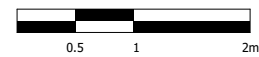
BVO App.: 69,0 m<sup>2</sup>  
Terras: 10,3 m<sup>2</sup>





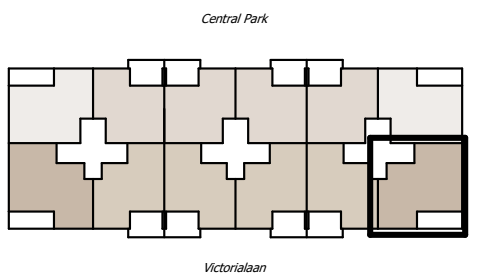
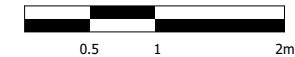
## verdieping 2 appartement 02.05 - 02.09

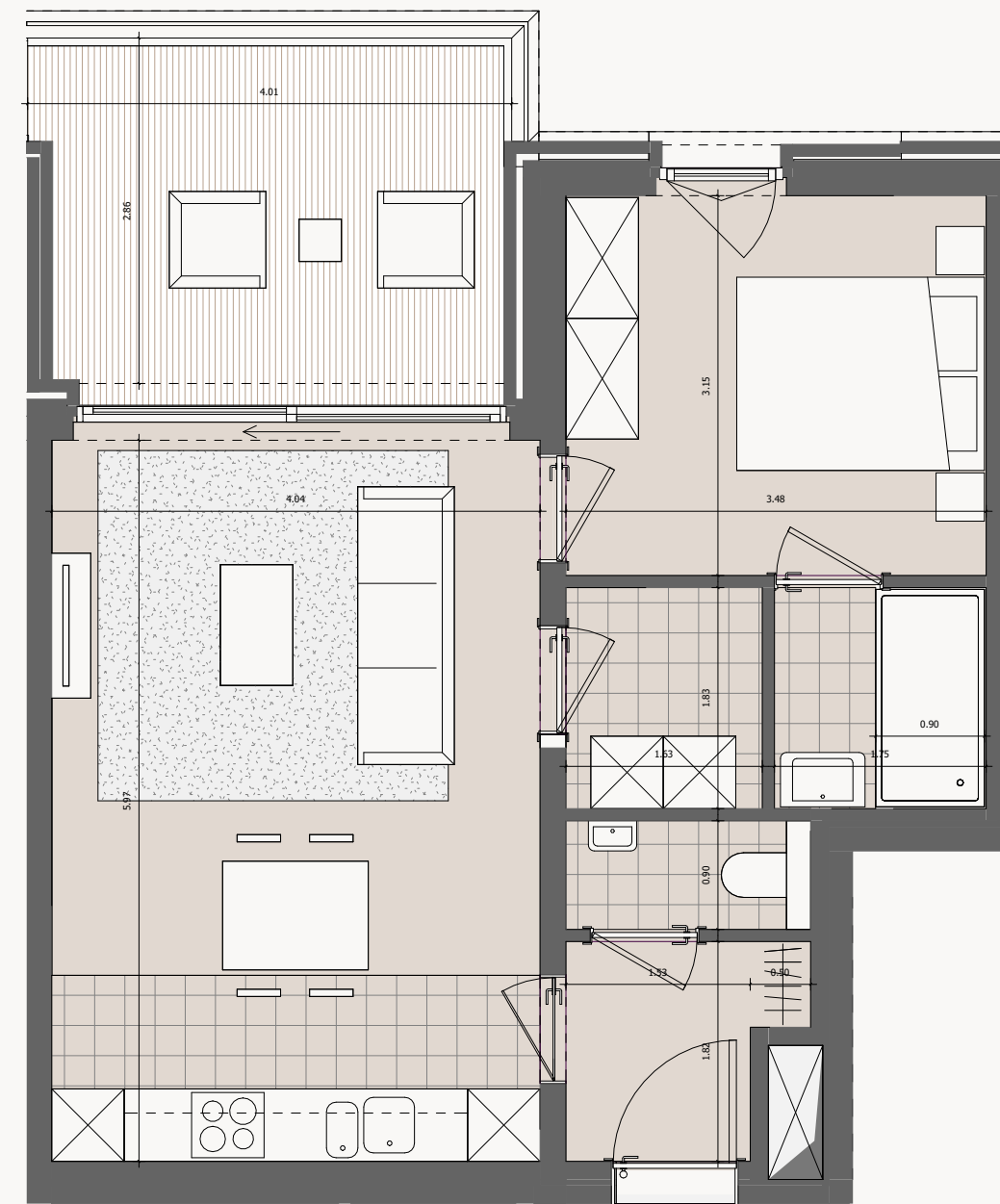
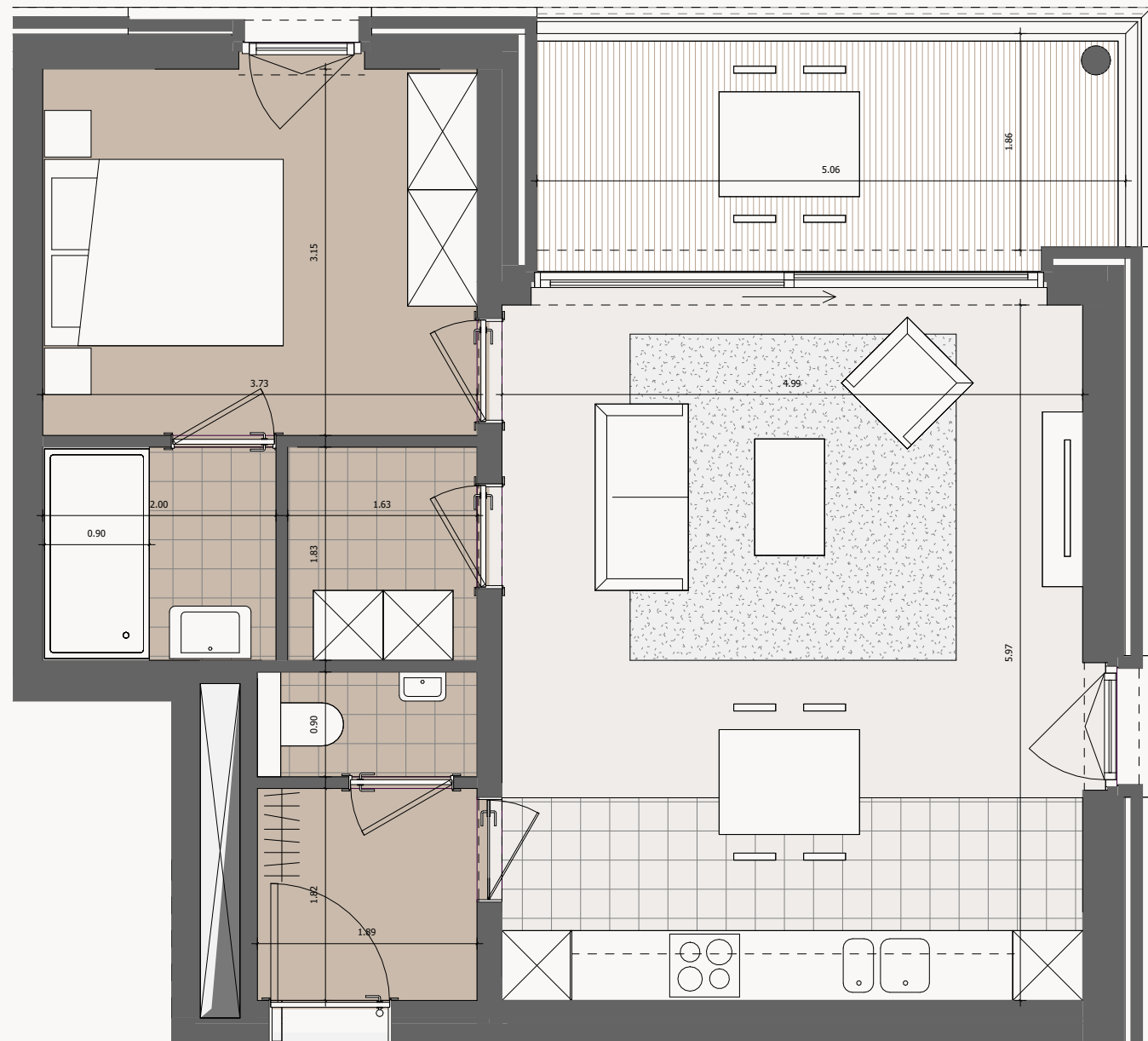
BVO App.: 62,1 m<sup>2</sup>  
Terras: 11,5 m<sup>2</sup>



## verdieping 2 appartement 02.10

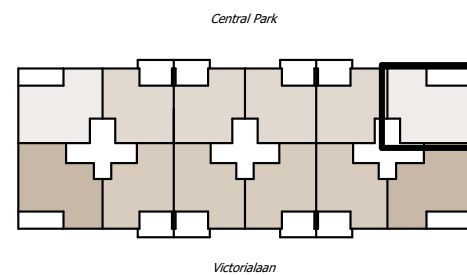
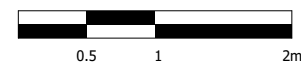
BVO App.: 73,8 m<sup>2</sup>  
Terras: 10,3 m<sup>2</sup>





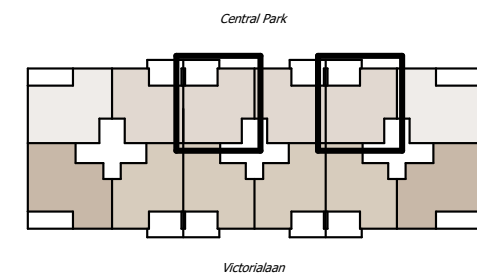
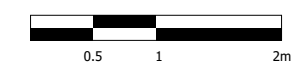
## verdieping 2 appartement 02.11

BVO App.: 69 m<sup>2</sup>  
Terras: 10,3 m<sup>2</sup>



## verdieping 2 appartement 02.08 - 02.12

BVO App.: 58,6 m<sup>2</sup>  
Terras: 11,5 m<sup>2</sup>

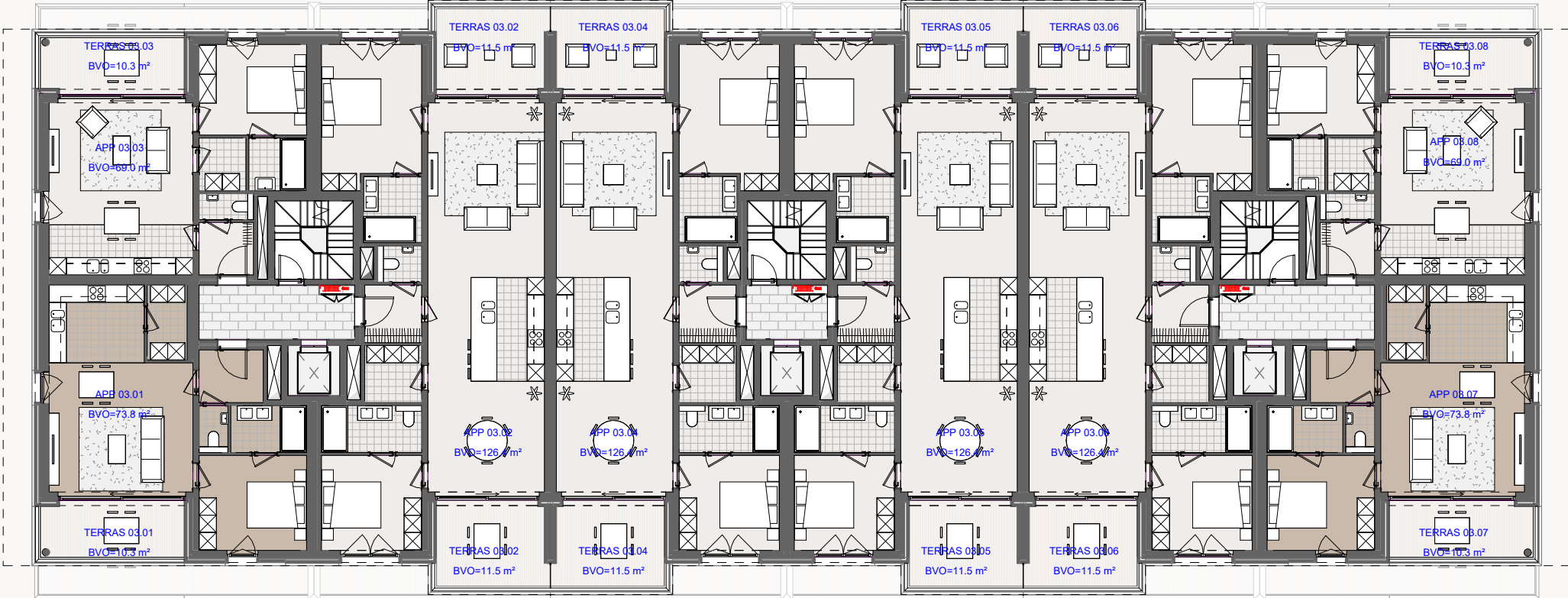


PARK27verdieping 3

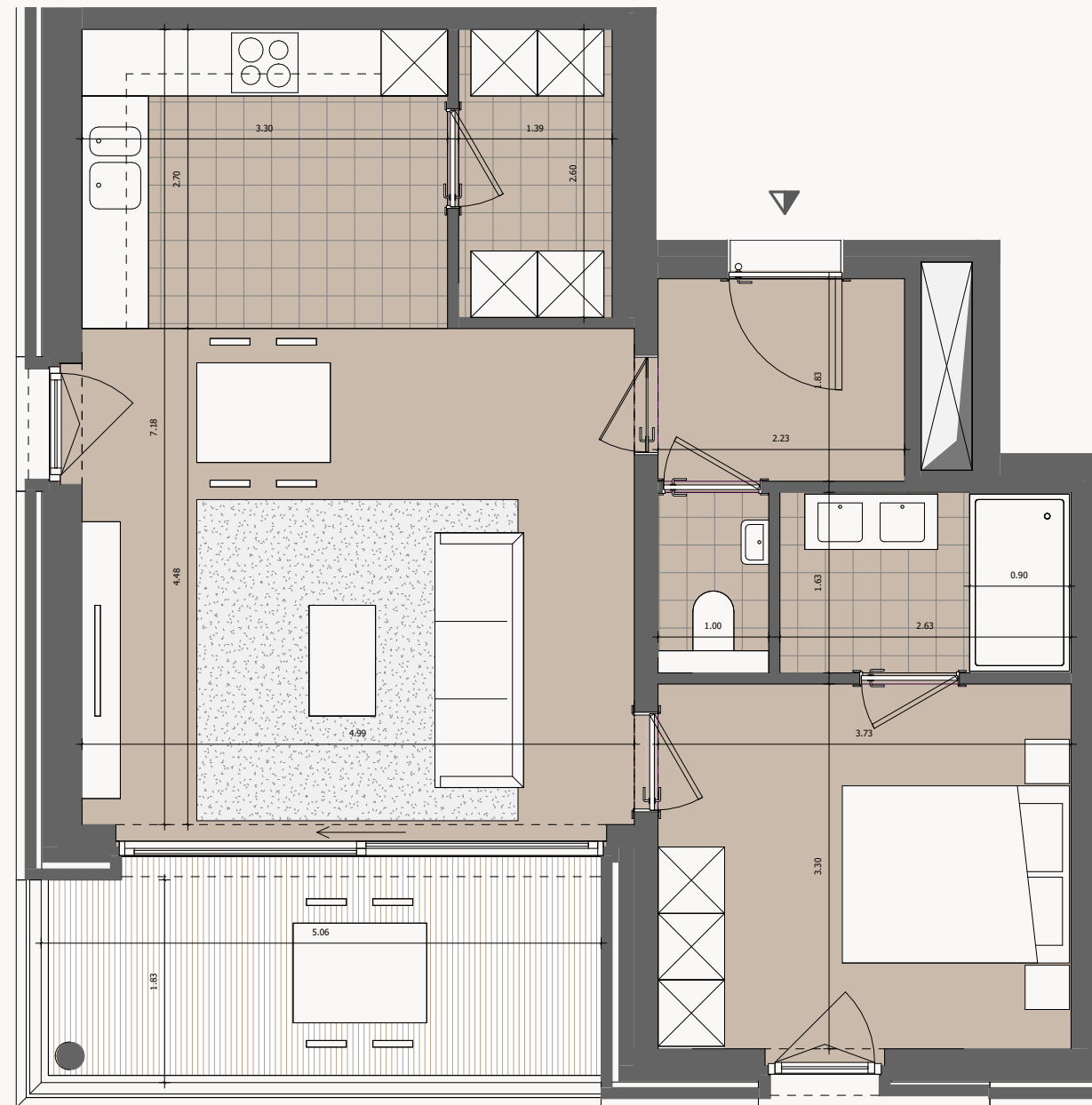


grondplan verdieping 3

Central Park

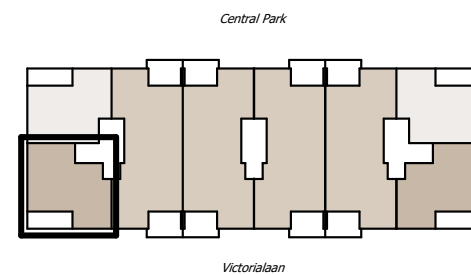


Victorialaan



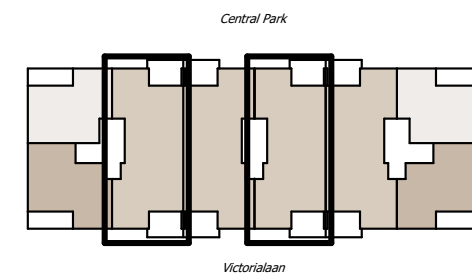
## verdieping 3 appartement 03.01

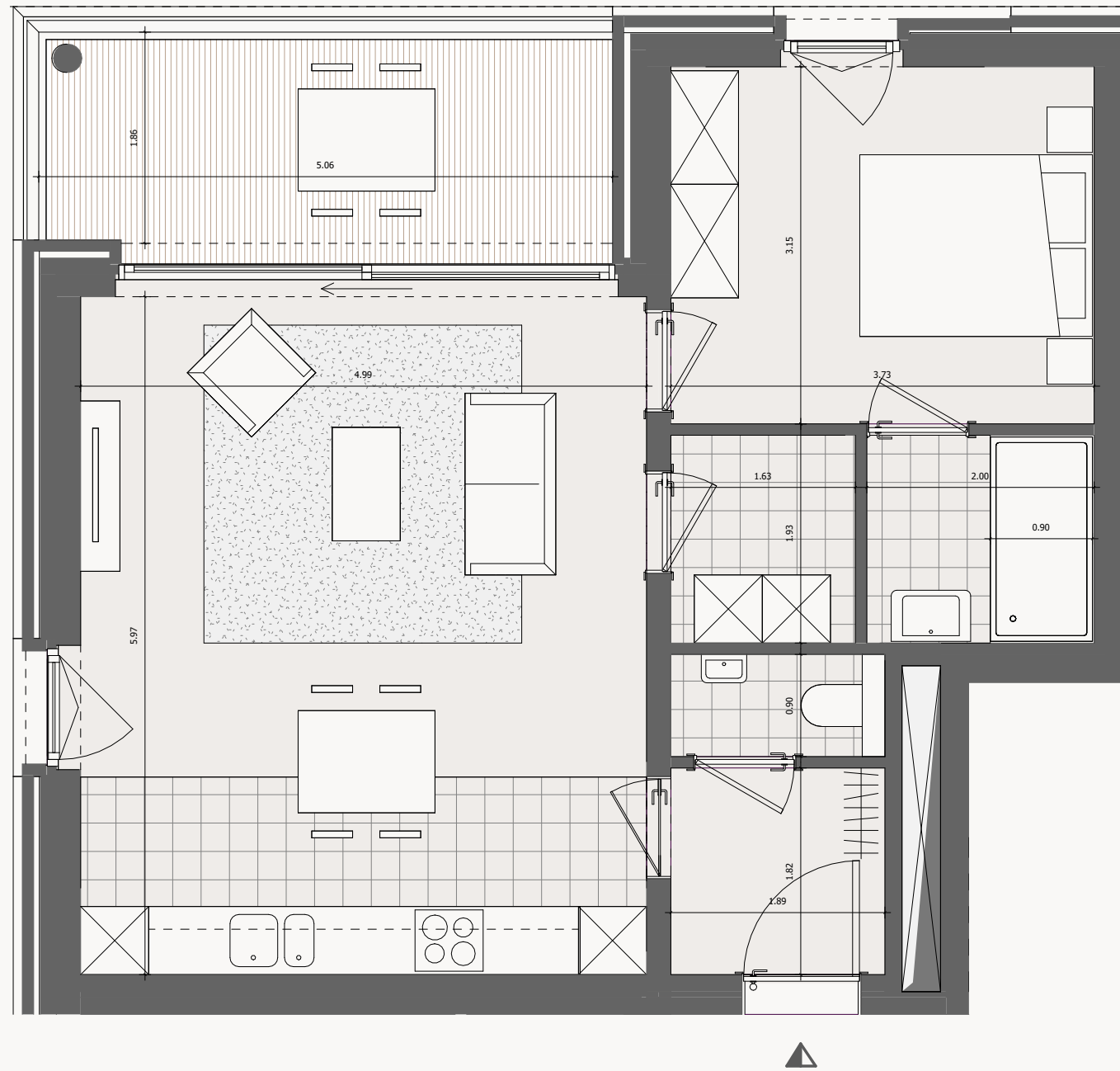
BVO App.: 73,8 m<sup>2</sup>  
Terras: 10,3 m<sup>2</sup>



## verdieping 3 appartement 03.02 - 03.05

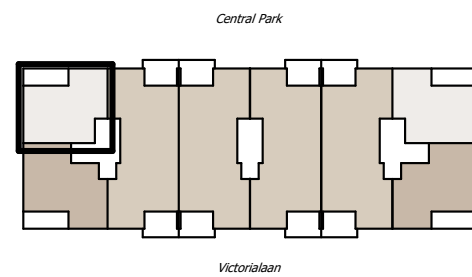
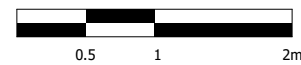
BVO App.: 126,4 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 11,5 m<sup>2</sup>





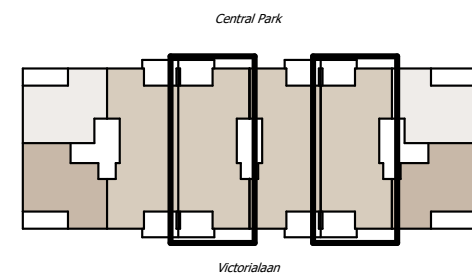
verdieping 3  
appartement **03.03**

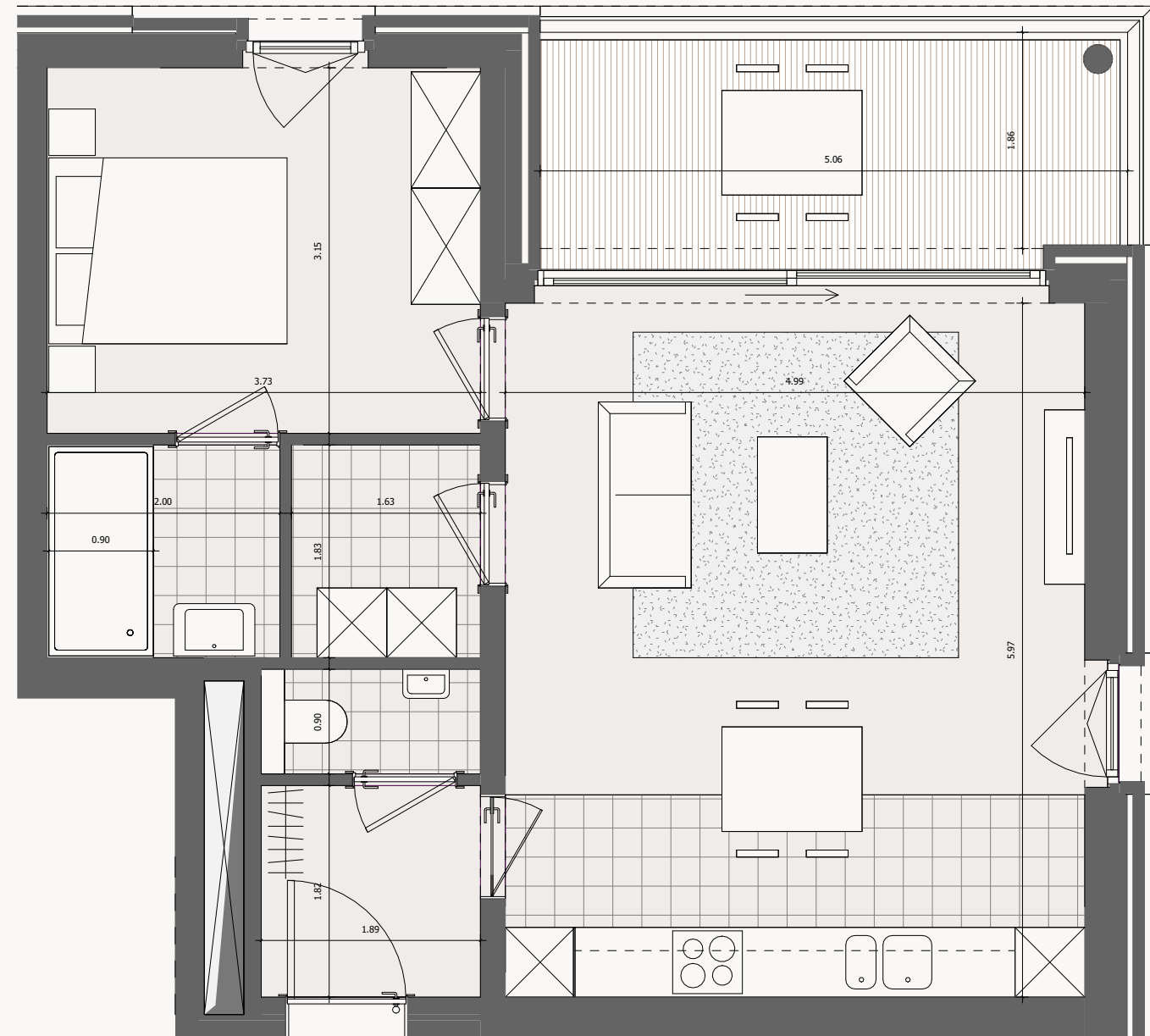
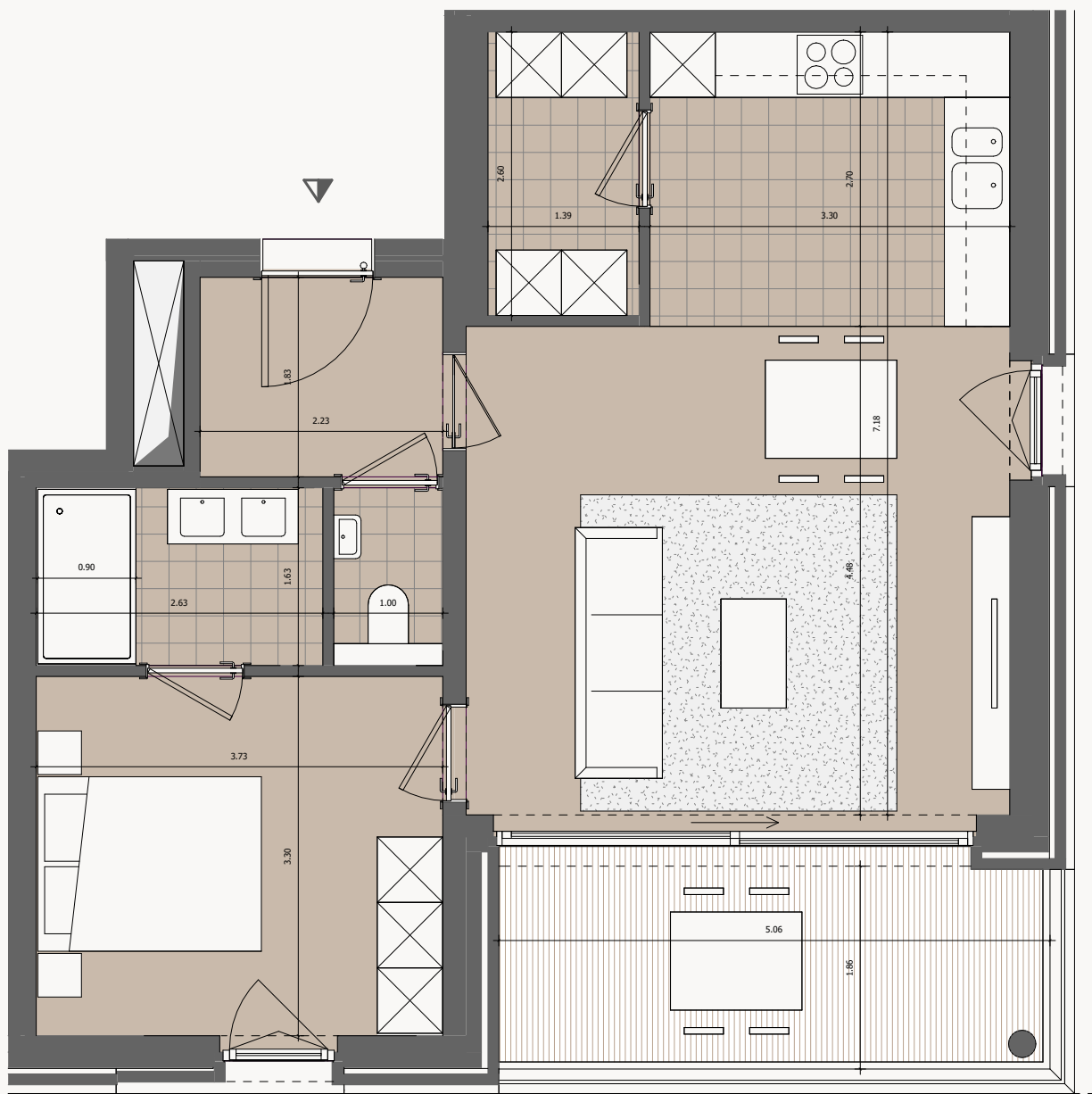
BVO App.: 69 m<sup>2</sup>  
Terras: 10,3 m<sup>2</sup>



verdieping 3  
appartement **03.04 - 03.06**

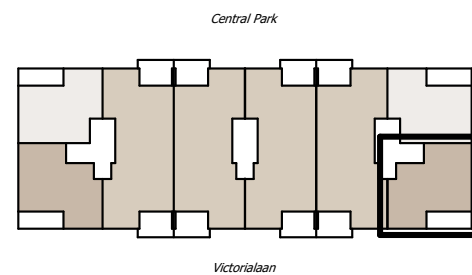
BVO App.: 126,4 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 11,5 m<sup>2</sup>





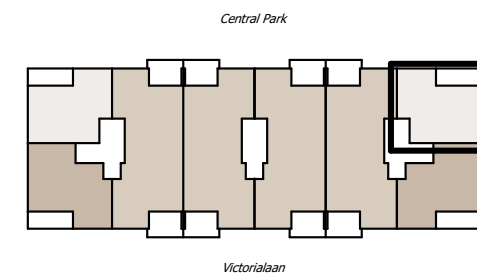
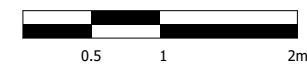
## verdieping 3 appartement 03.07

BVO App.: 73,8 m<sup>2</sup>  
Terras: 10,3 m<sup>2</sup>



## verdieping 3 appartement 03.08

BVO App.: 69 m<sup>2</sup>  
Terras: 10,3 m<sup>2</sup>

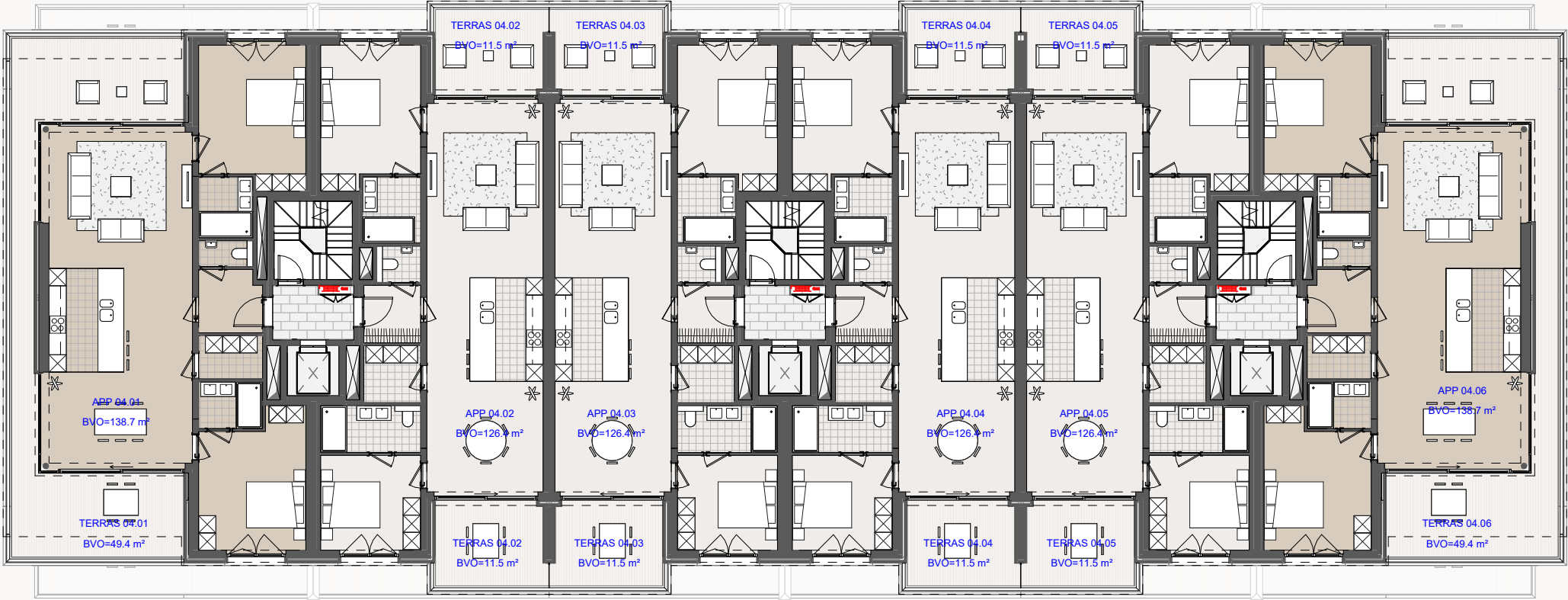


PARK27 verdieping 4

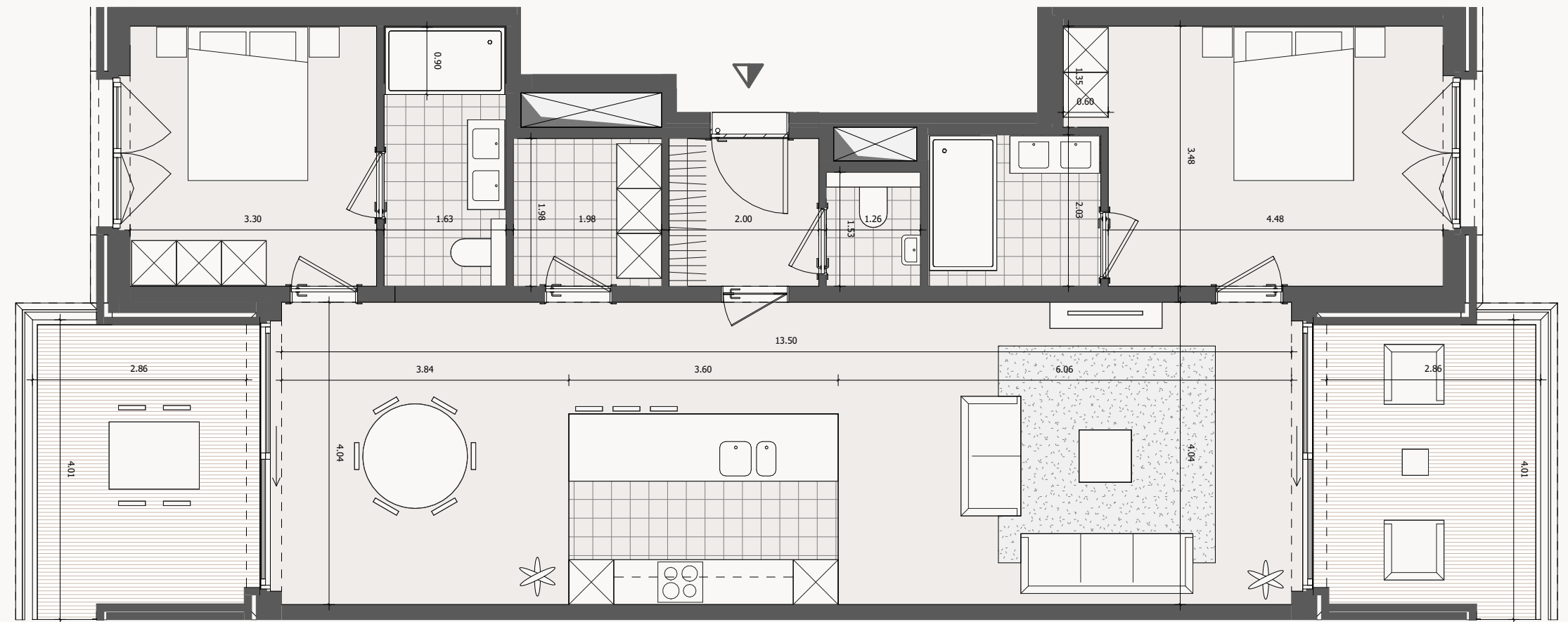
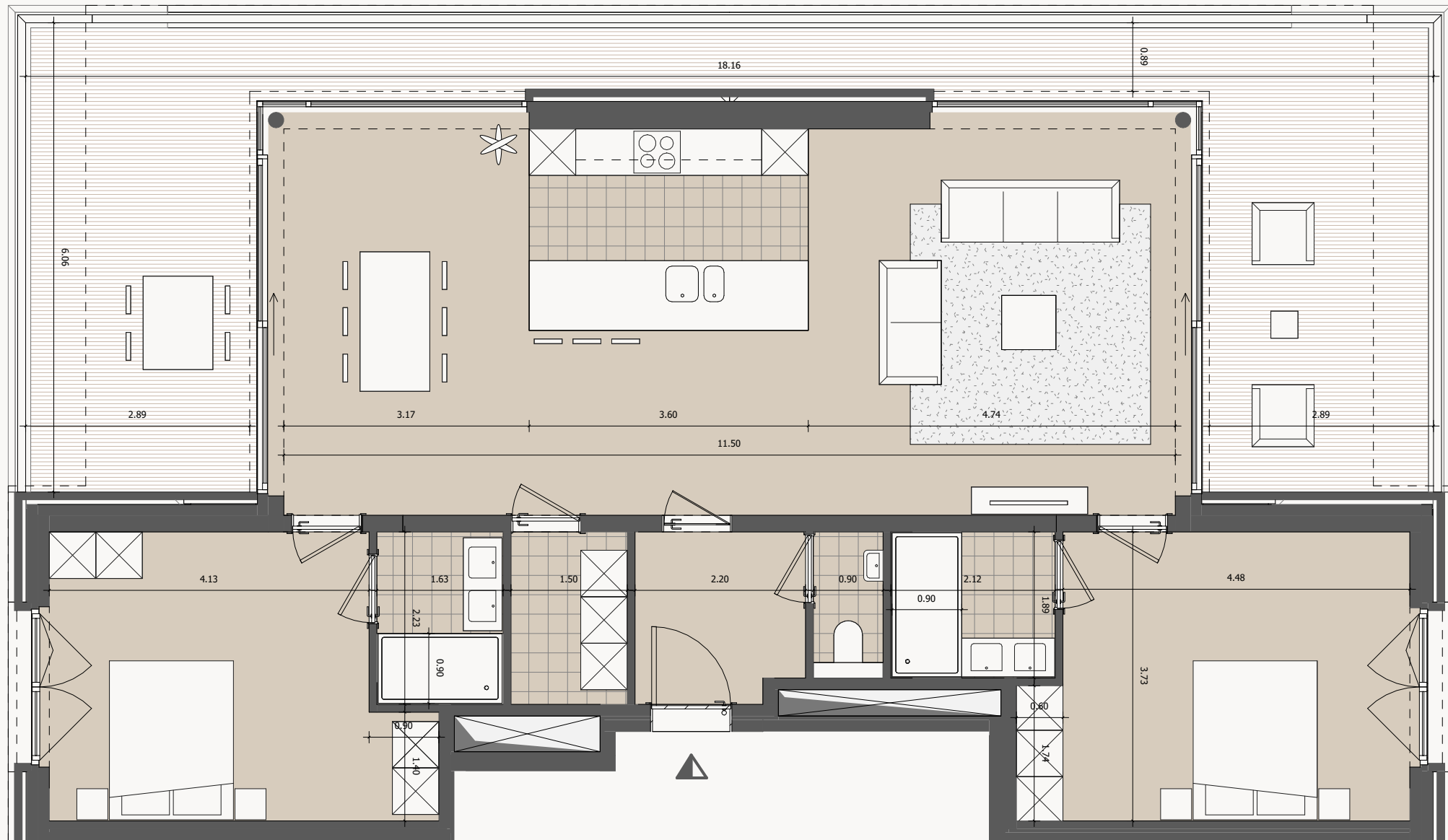


grondplan verdieping 4

Central Park

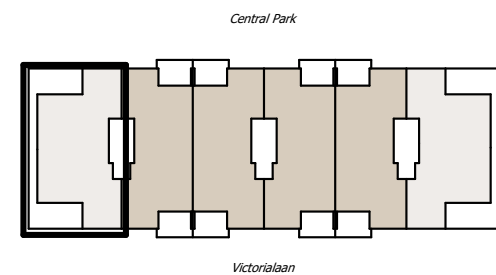
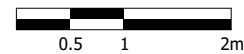


Victorialaan



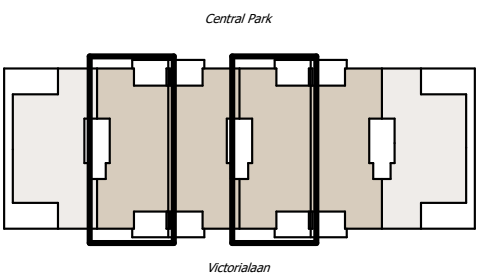
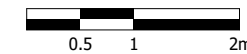
verdieping 4  
appartement **04.01**

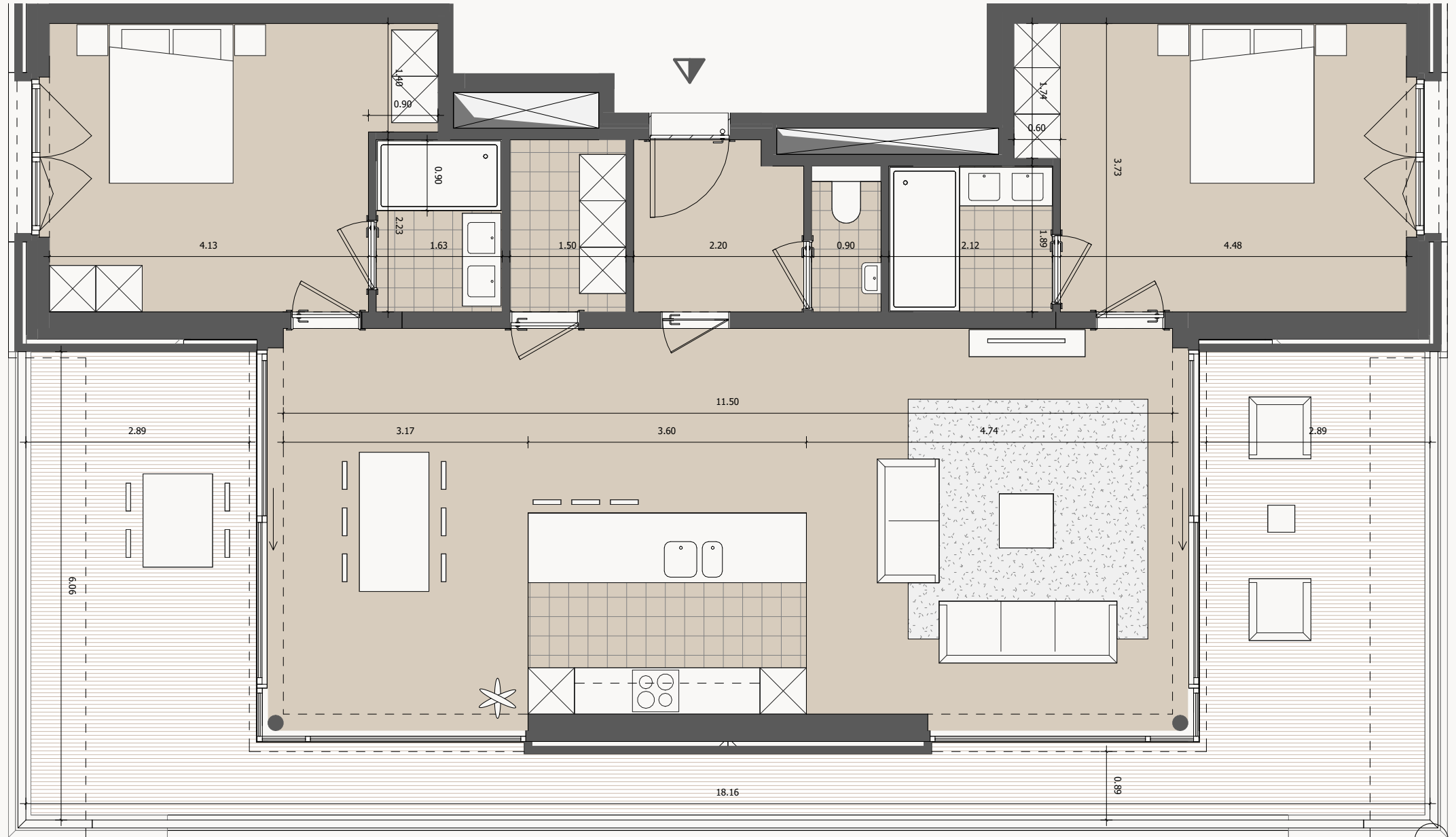
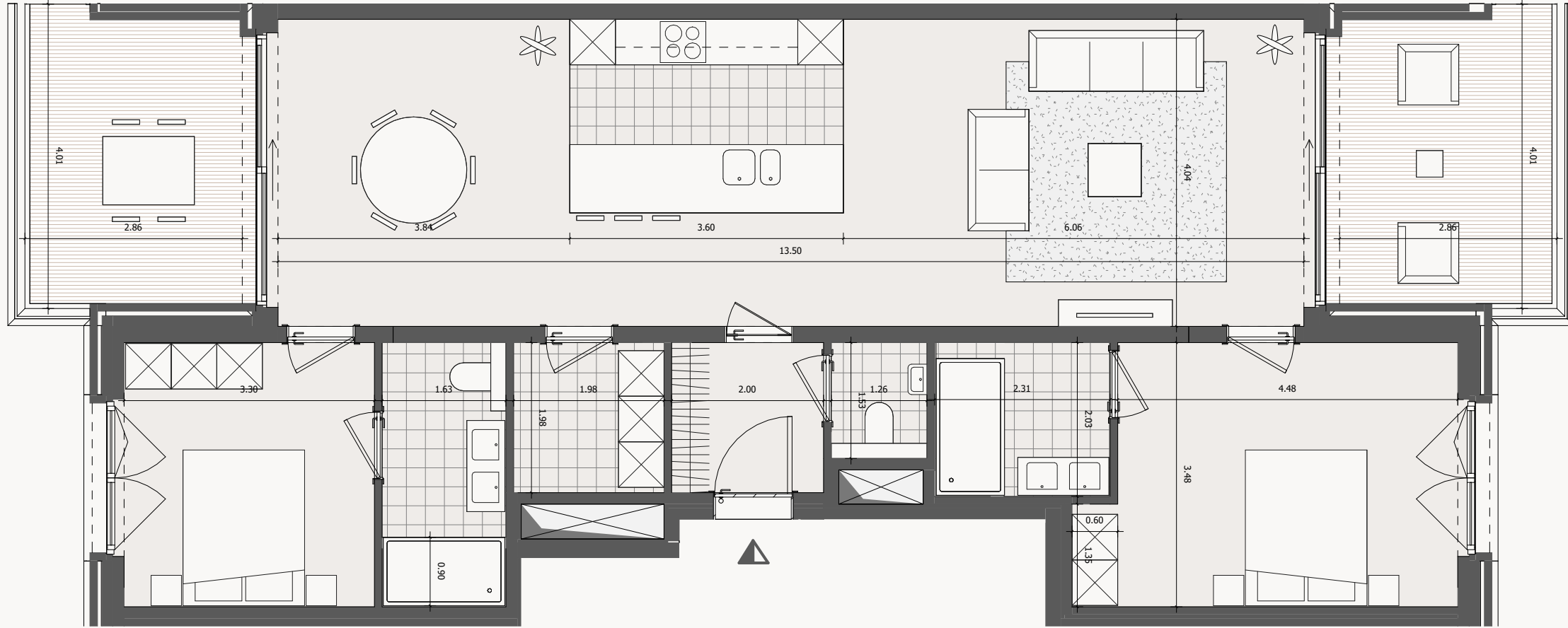
BVO App.: 138,7 m<sup>2</sup>  
Terras: 49,4 m<sup>2</sup>



verdieping 4  
appartement **04.02 - 04.04**

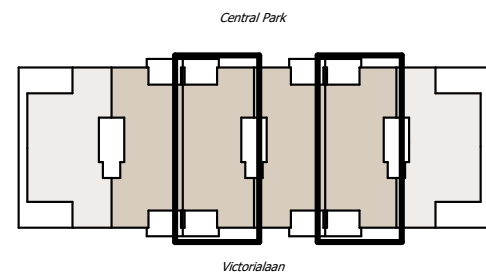
BVO App.: 126,4 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 11,5 m<sup>2</sup>





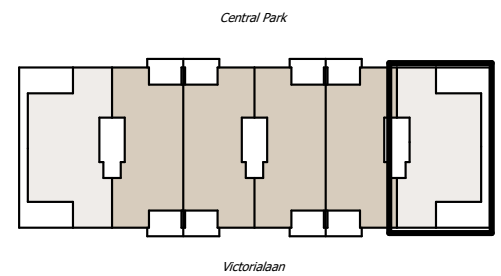
verdieping 4  
appartement **04.03 - 04.05**

BVO App.: 126,4 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 11,5 m<sup>2</sup>



verdieping 4  
appartement **04.06**

BVO App.: 138,7 m<sup>2</sup>  
Terras: 49,4 m<sup>2</sup>



PARK27 verdieping 5

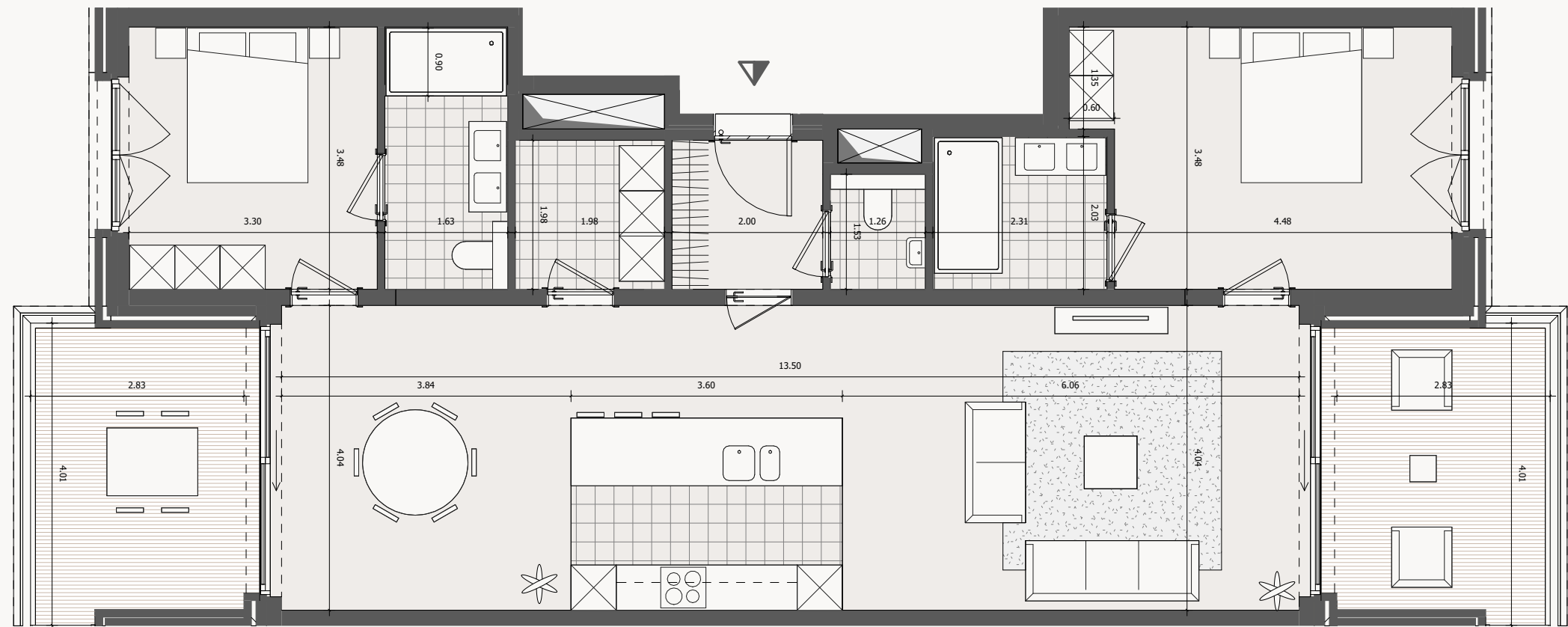
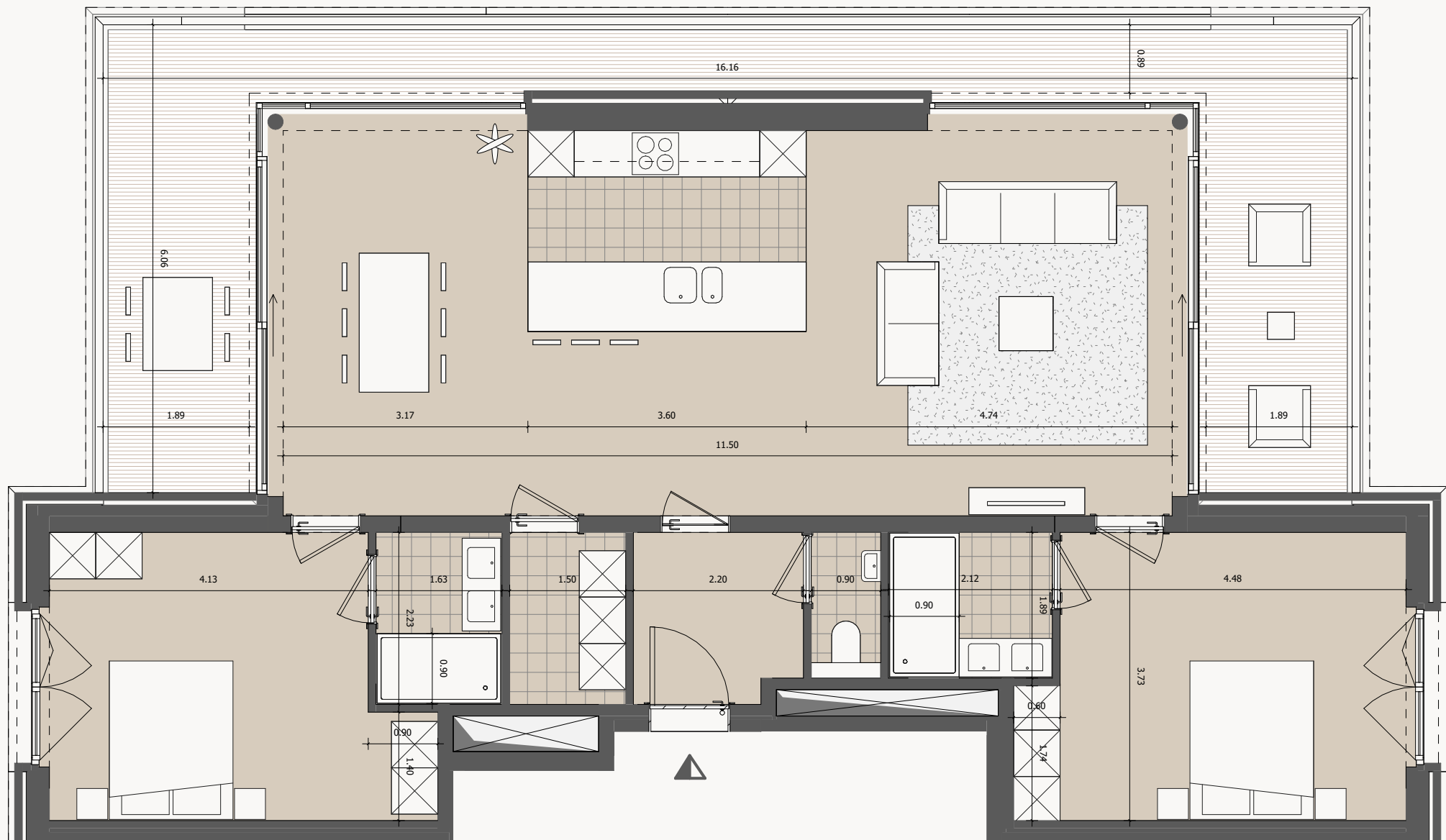


grondplan verdieping 5

Central Park

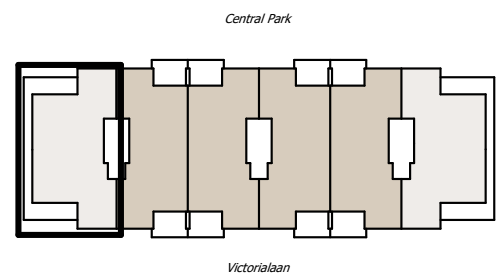


Victorialaan



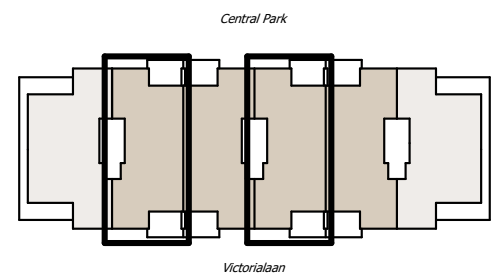
verdieping 5  
appartement **05.01**

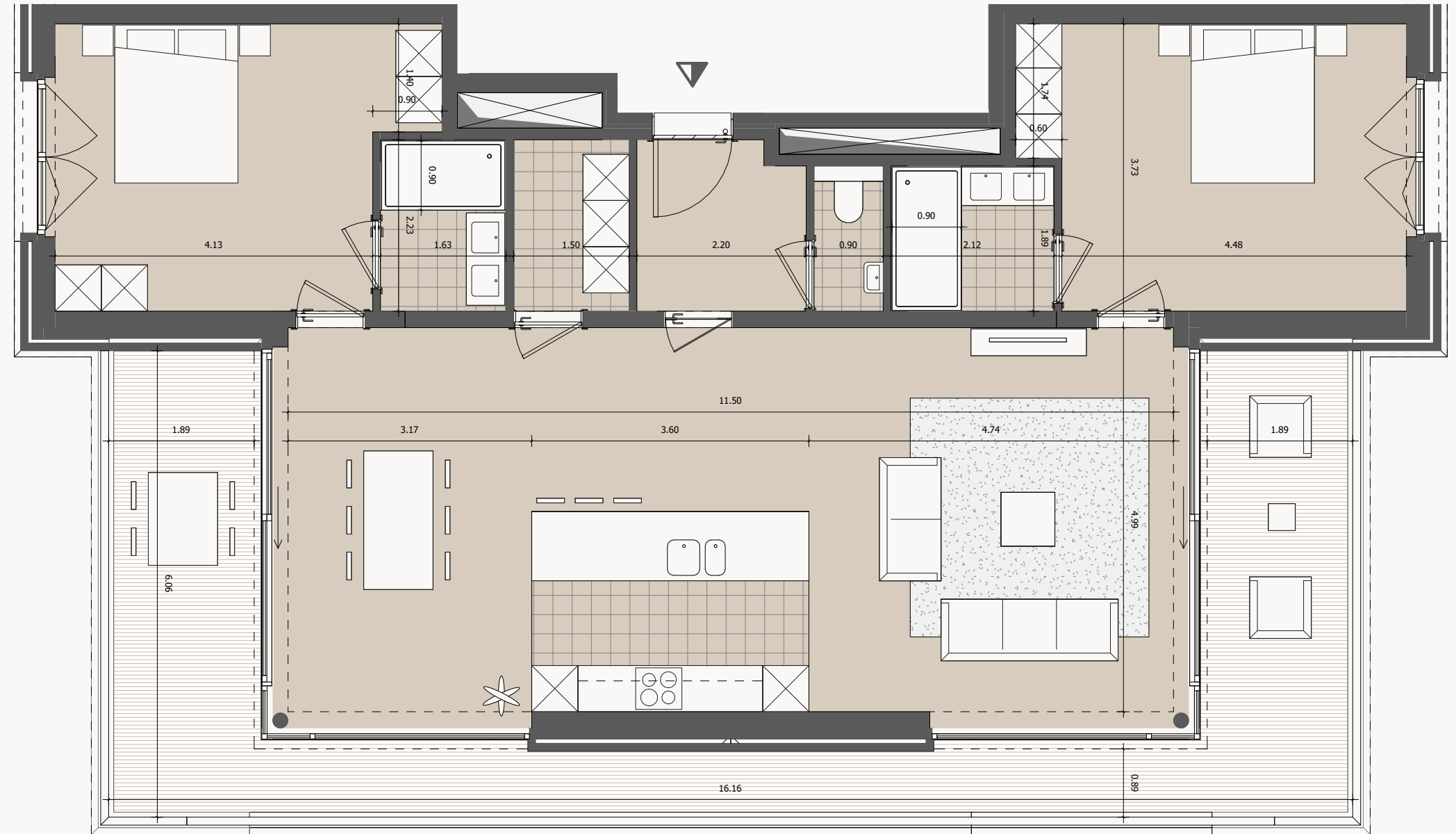
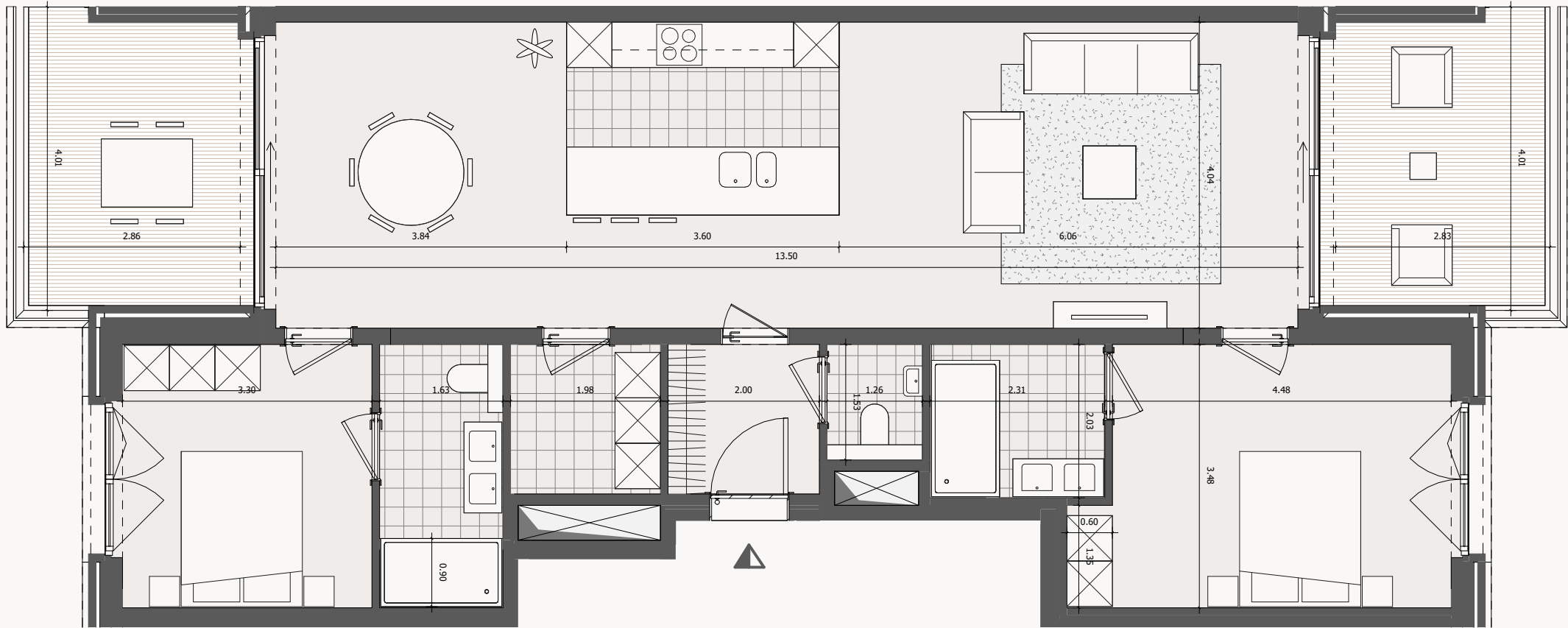
BVO App.: 138,7 m<sup>2</sup>  
Terras: 36,7 m<sup>2</sup>



verdieping 5  
appartement **05.02 - 05.04**

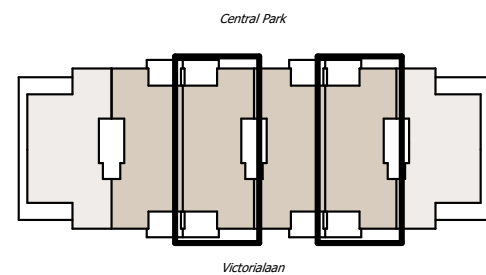
BVO App.: 126,4 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 11,5 m<sup>2</sup>





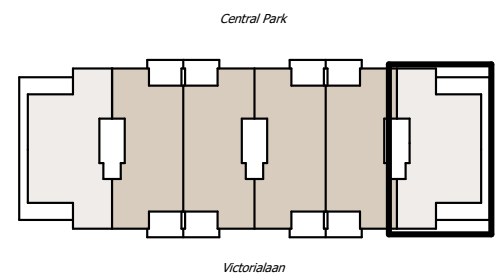
verdieping 5  
appartement **05.03 - 05.05**

BVO App.: 126,4 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 11,5 m<sup>2</sup>



verdieping 5  
appartement **05.06**

BVO App.: 138,7 m<sup>2</sup>  
Terras: 36,7 m<sup>2</sup>

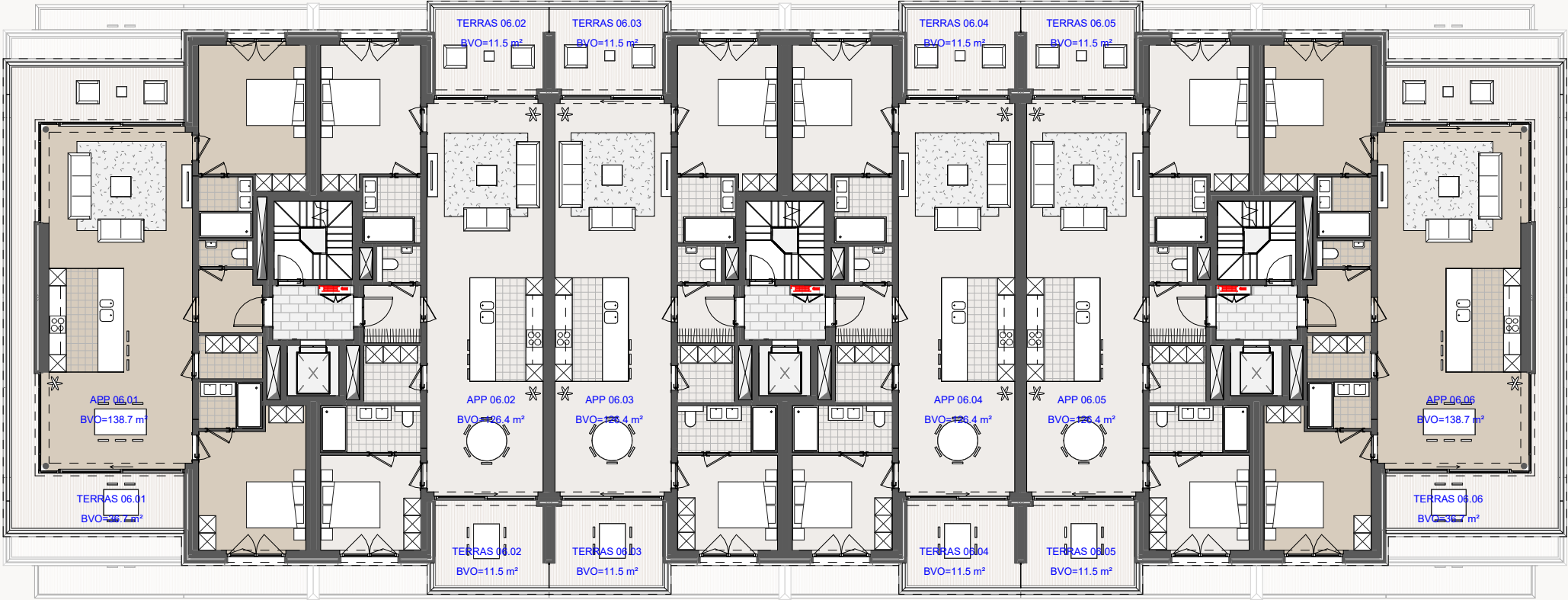


PARK27 verdieping 6

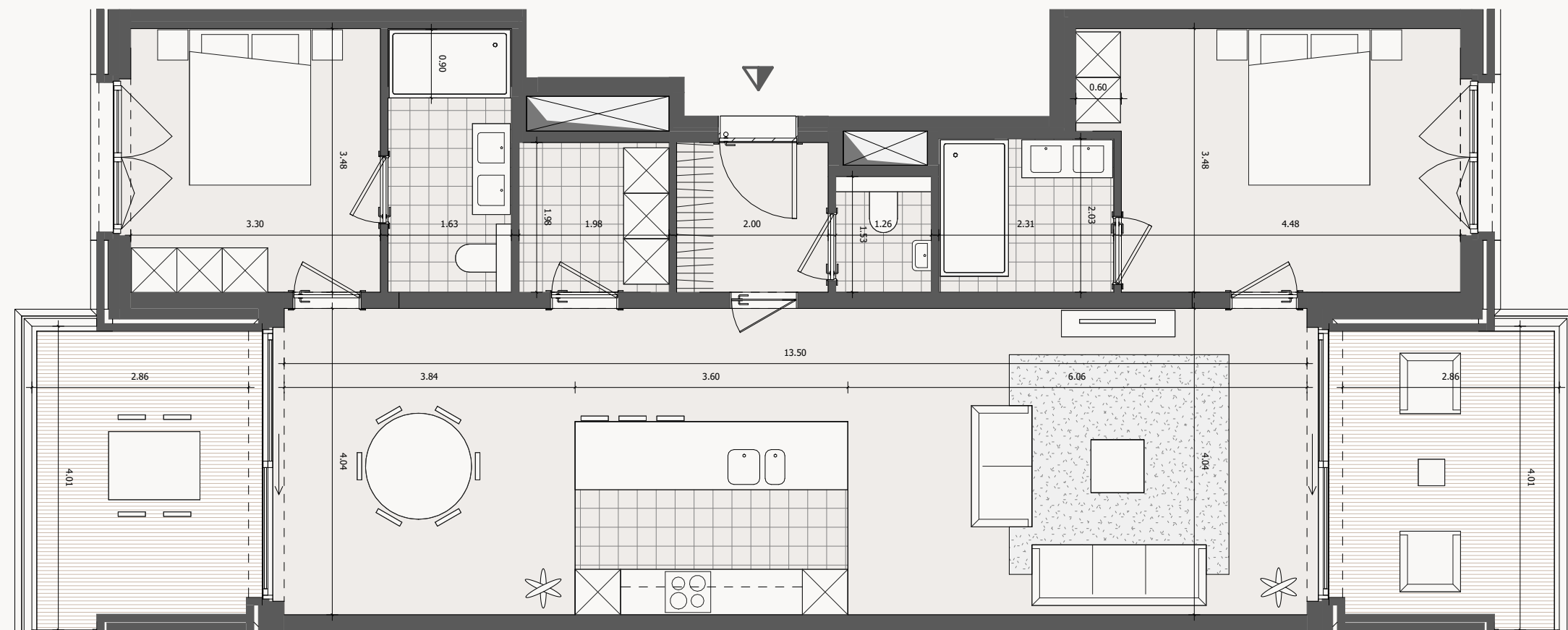
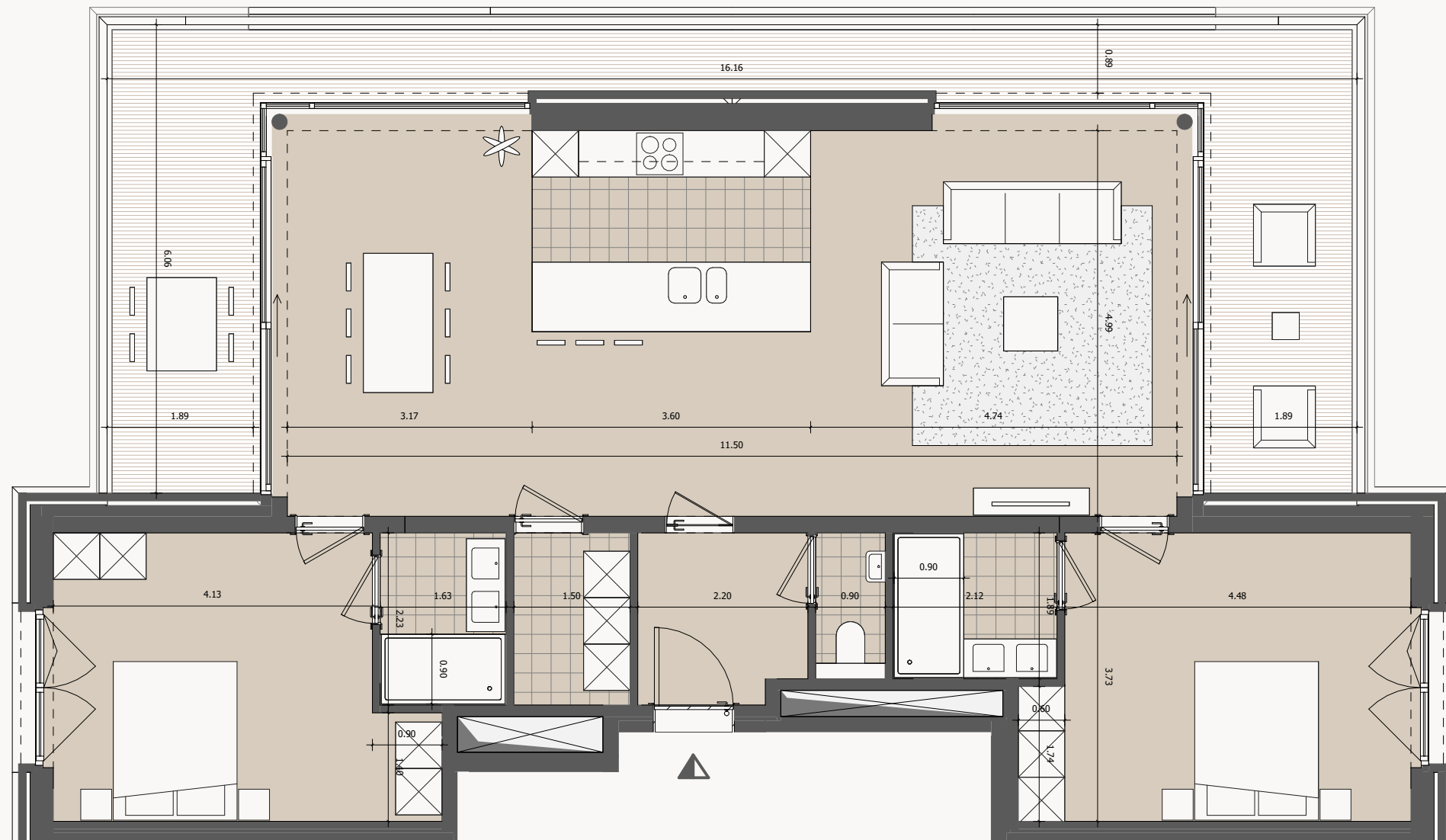


grondplan verdieping 6

Central Park

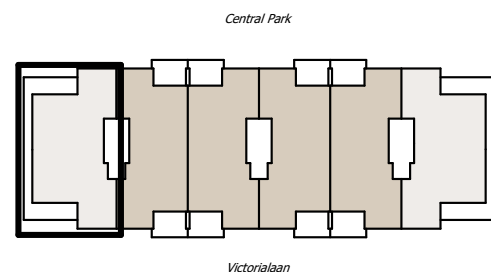


Victorialaan



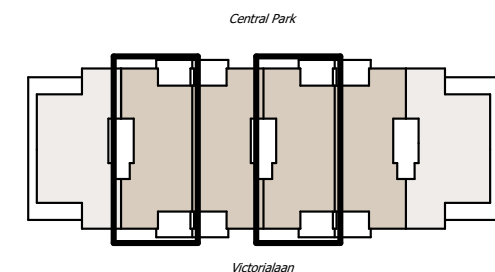
## verdieping 6 appartement 06.01

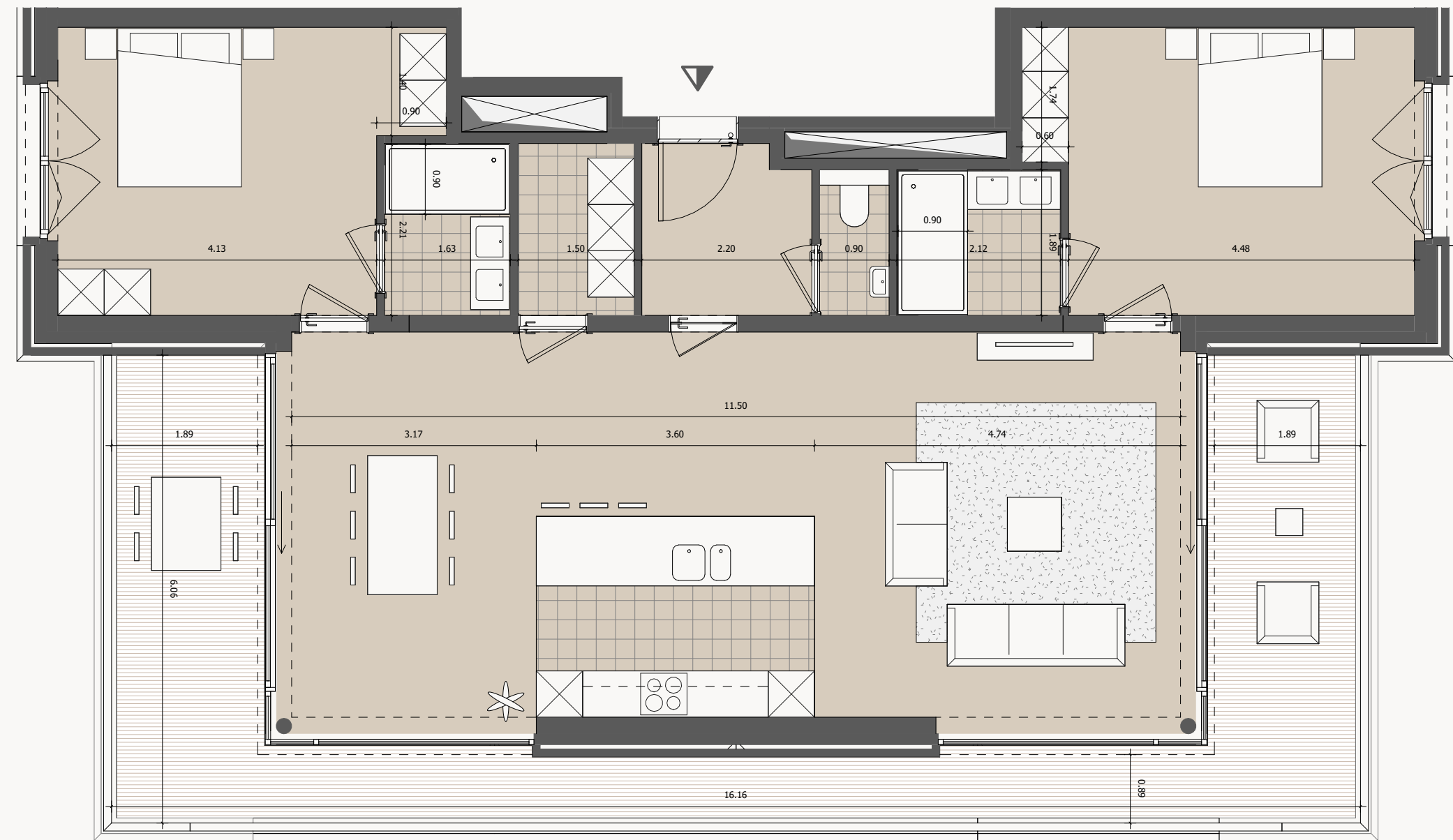
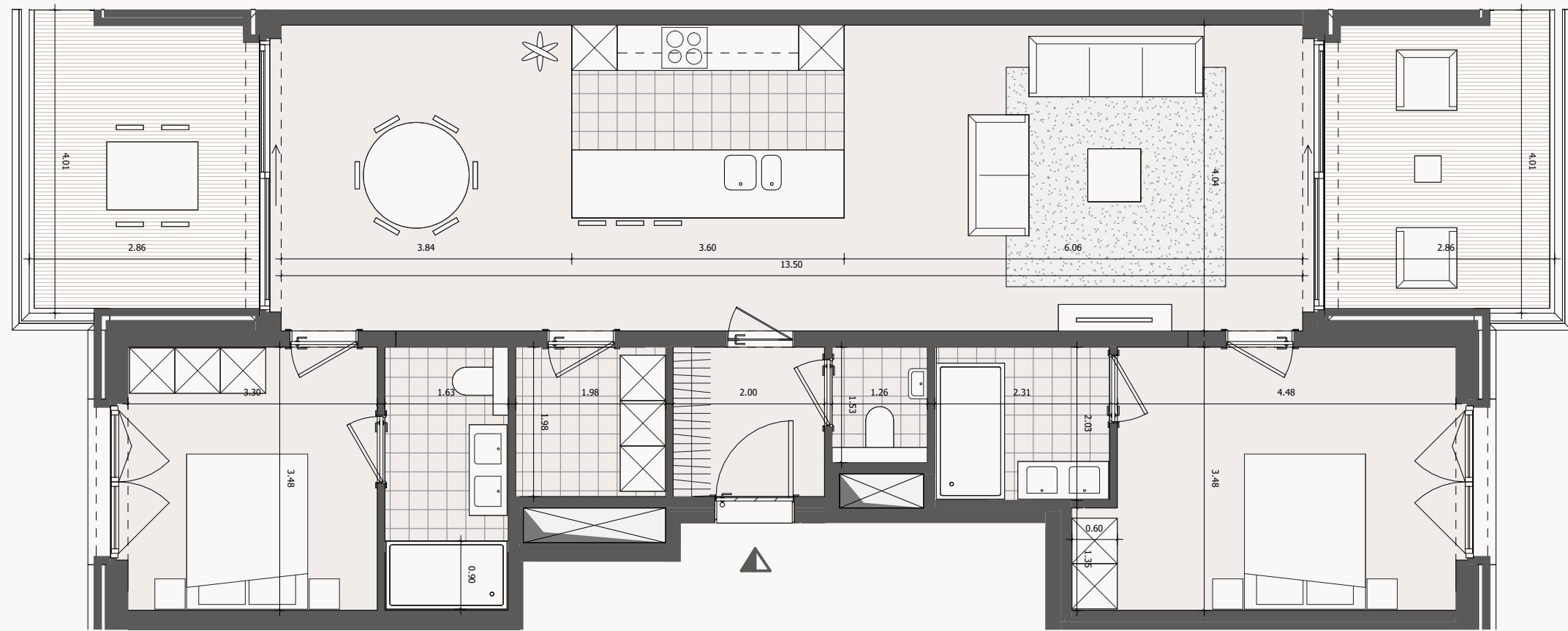
BVO App.: 138,7 m<sup>2</sup>  
Terras: 36,7 m<sup>2</sup>



## verdieping 6 appartement 06.02 - 06.04

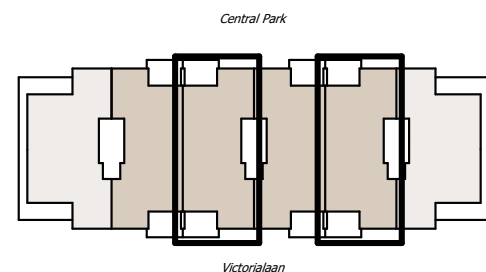
BVO App.: 126,4 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 11,5 m<sup>2</sup>





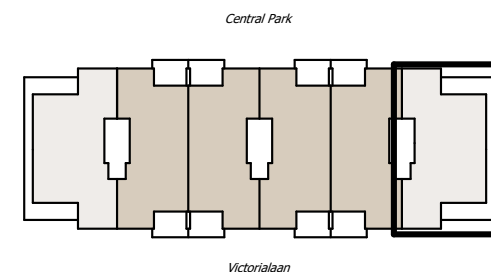
verdieping 6  
appartement **06.03 - 06.05**

BVO App.: 126,4 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 11,5 m<sup>2</sup>



verdieping 6  
appartement **06.06**

BVO App.: 138,7 m<sup>2</sup>  
Terras: 36,7 m<sup>2</sup>

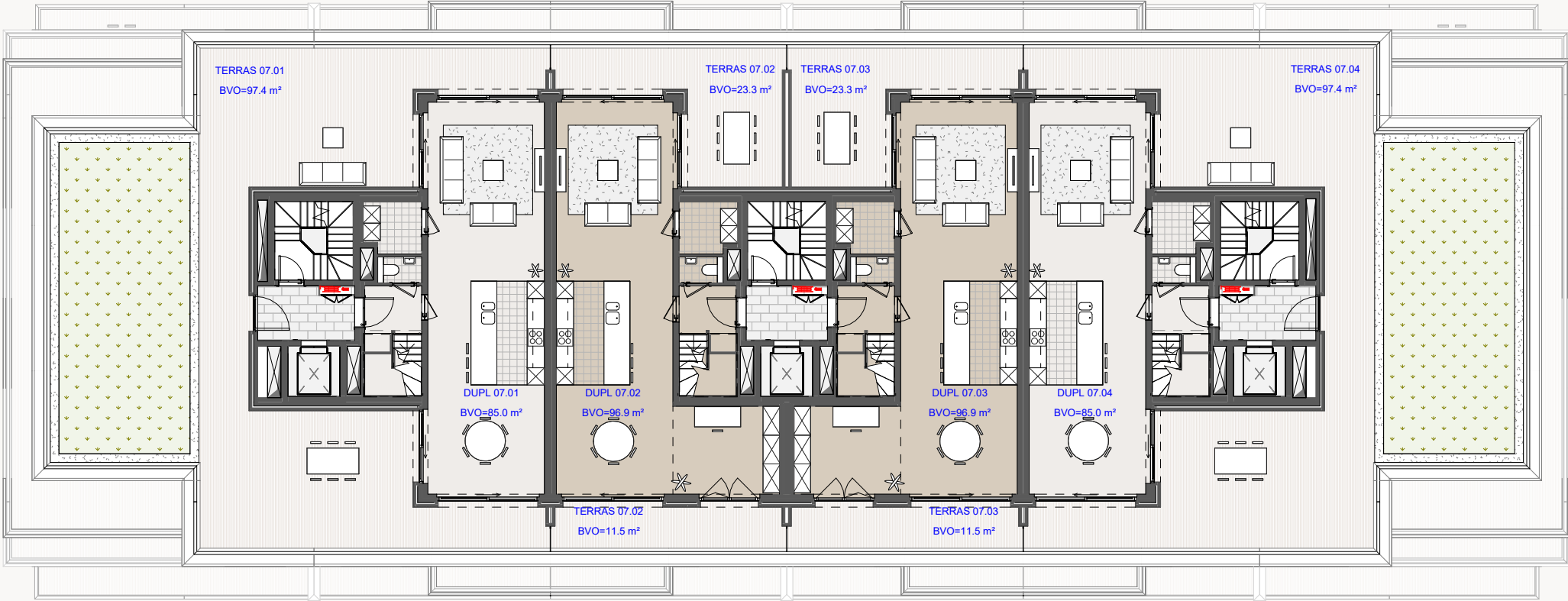


PARK27verdieping 7



grondplan verdieping 7

Central Park



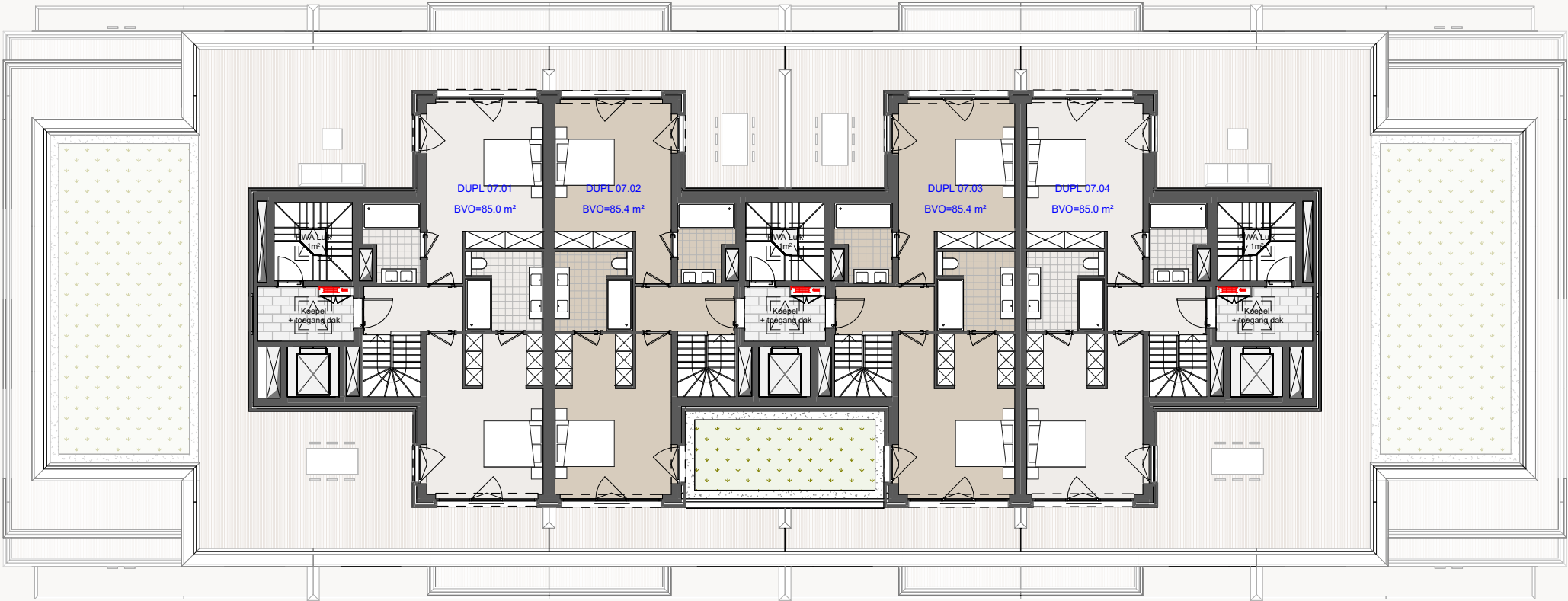
Victorialaan

PARK27 verdieping 8

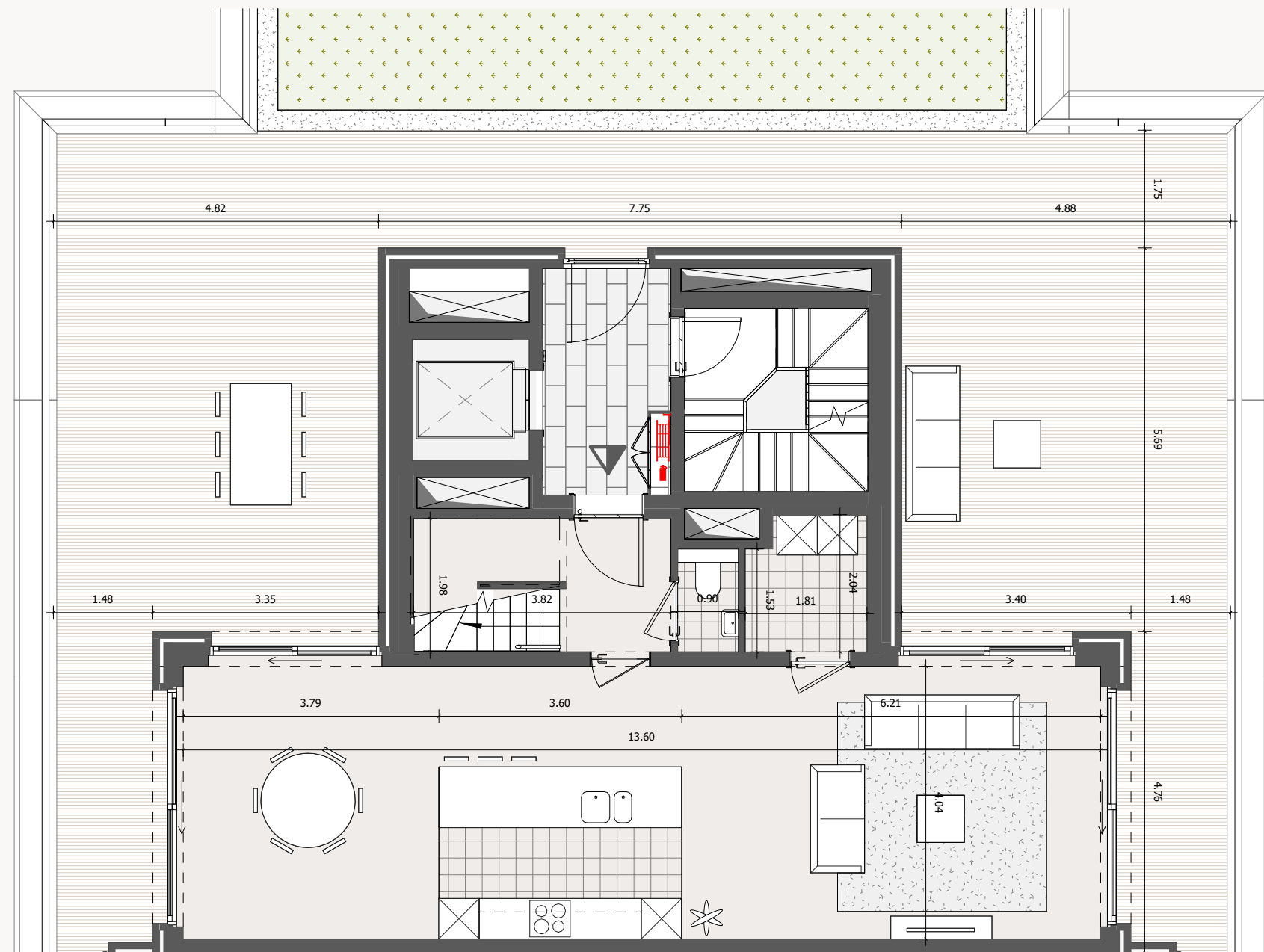


grondplan verdieping 8

Central Park

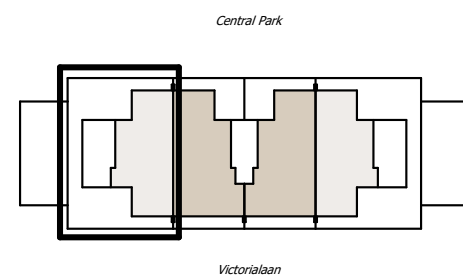


Victorialaan

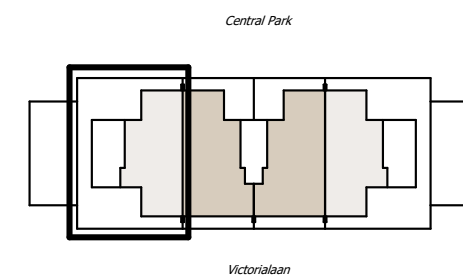
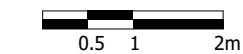


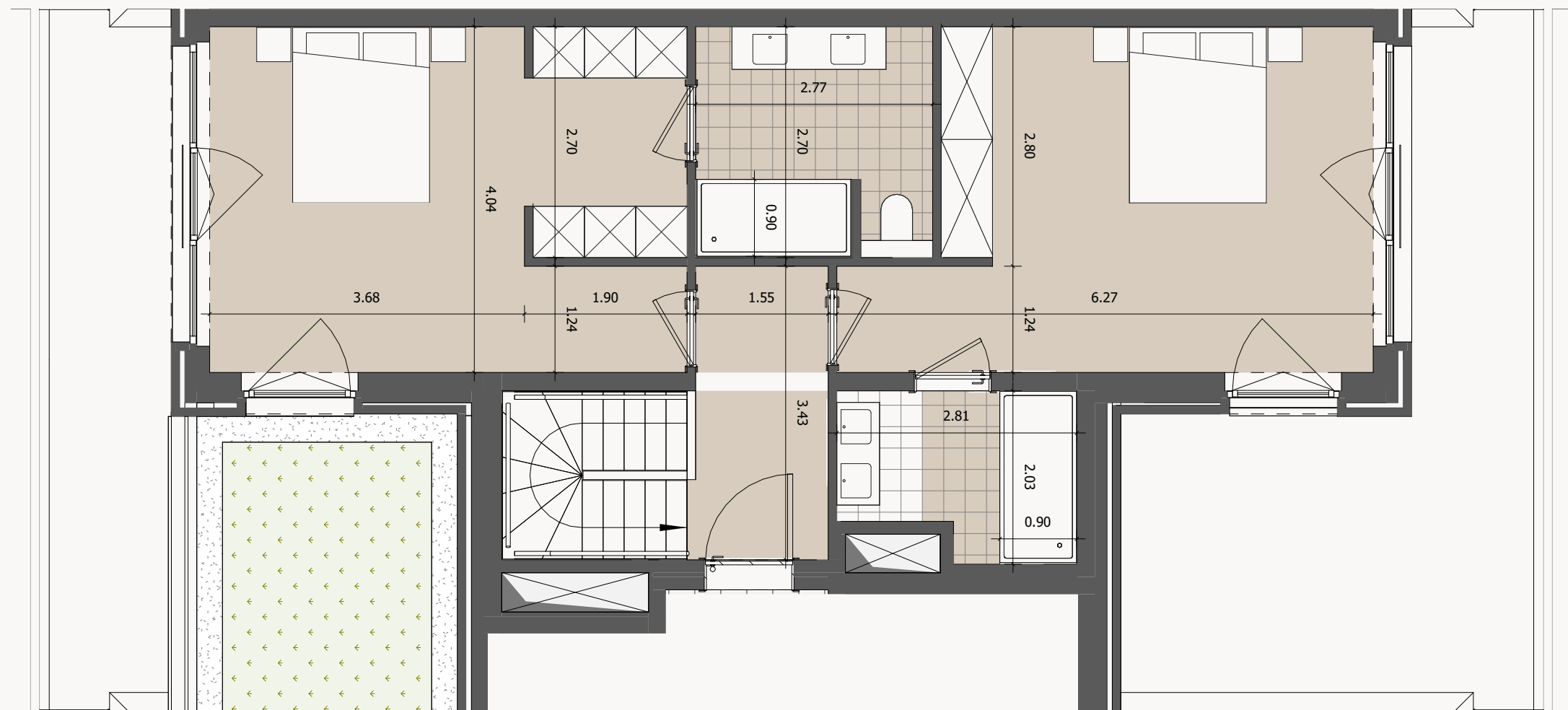
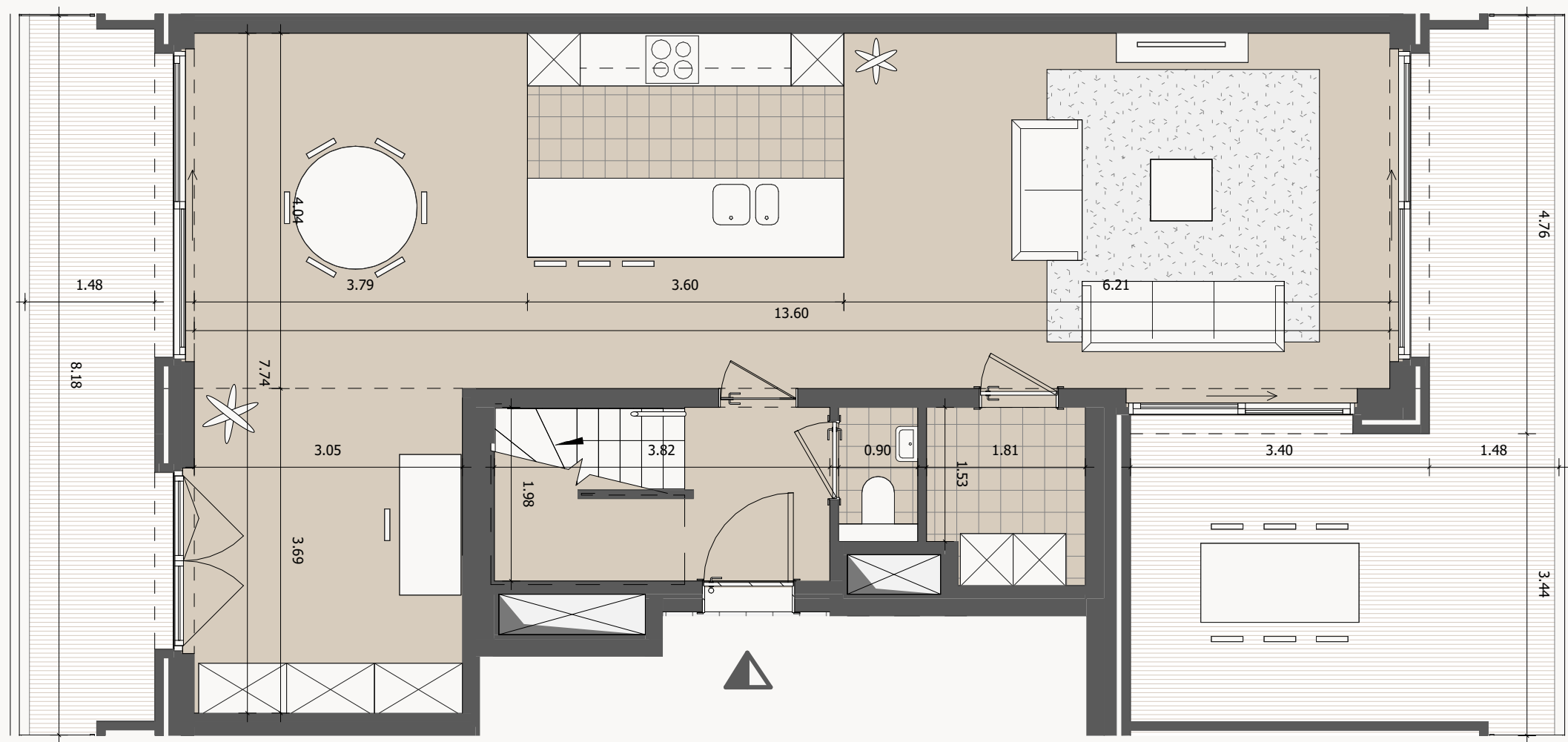
## verdieping 7 duplex 07.01

Totaal BVO App.: 169,9 m<sup>2</sup>  
Terras: 97,4 m<sup>2</sup>



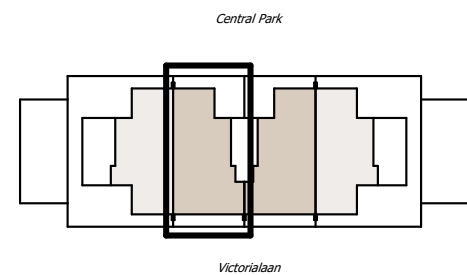
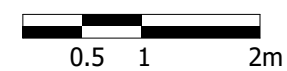
## verdieping 8 duplex 07.01



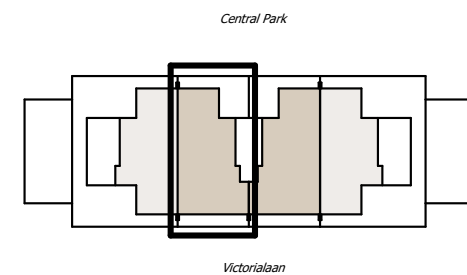
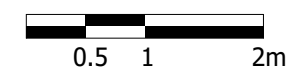


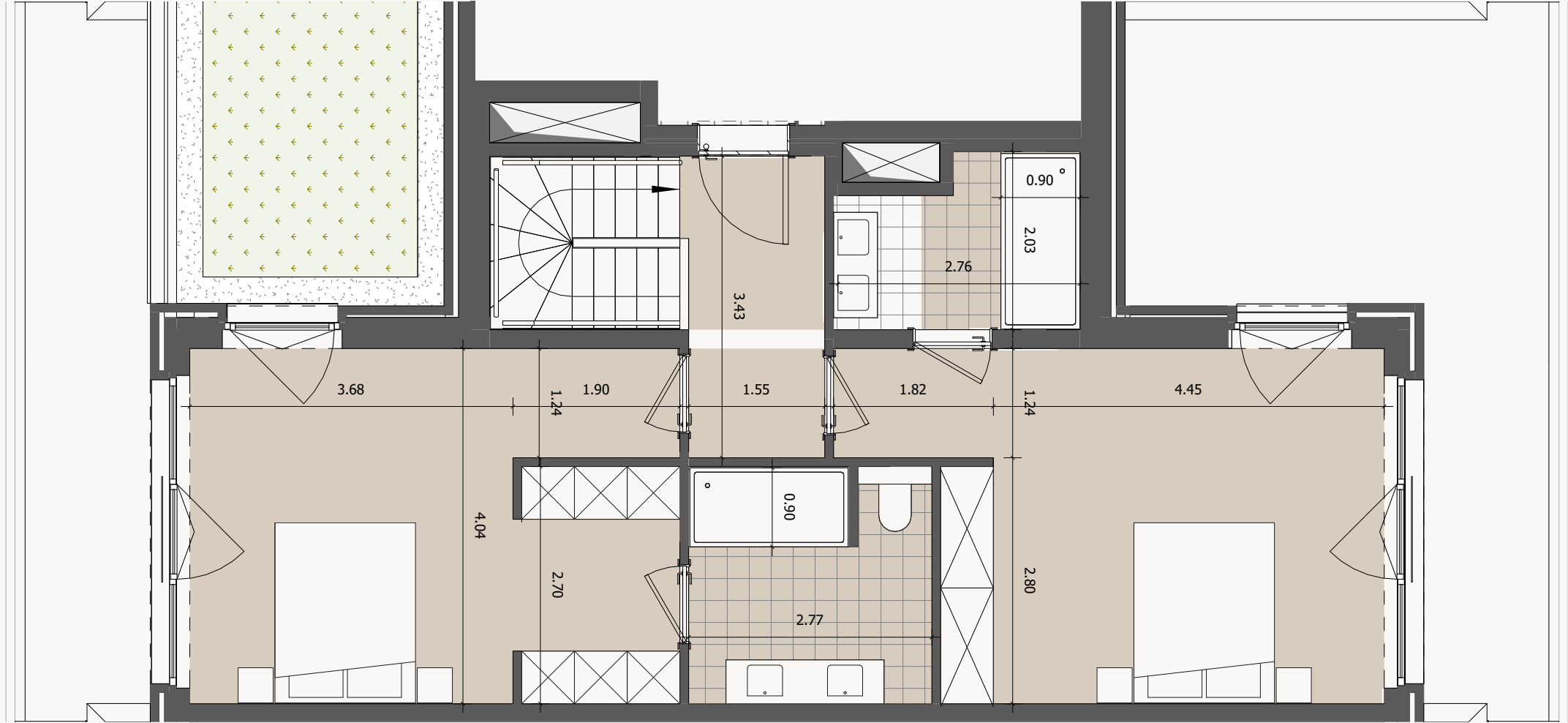
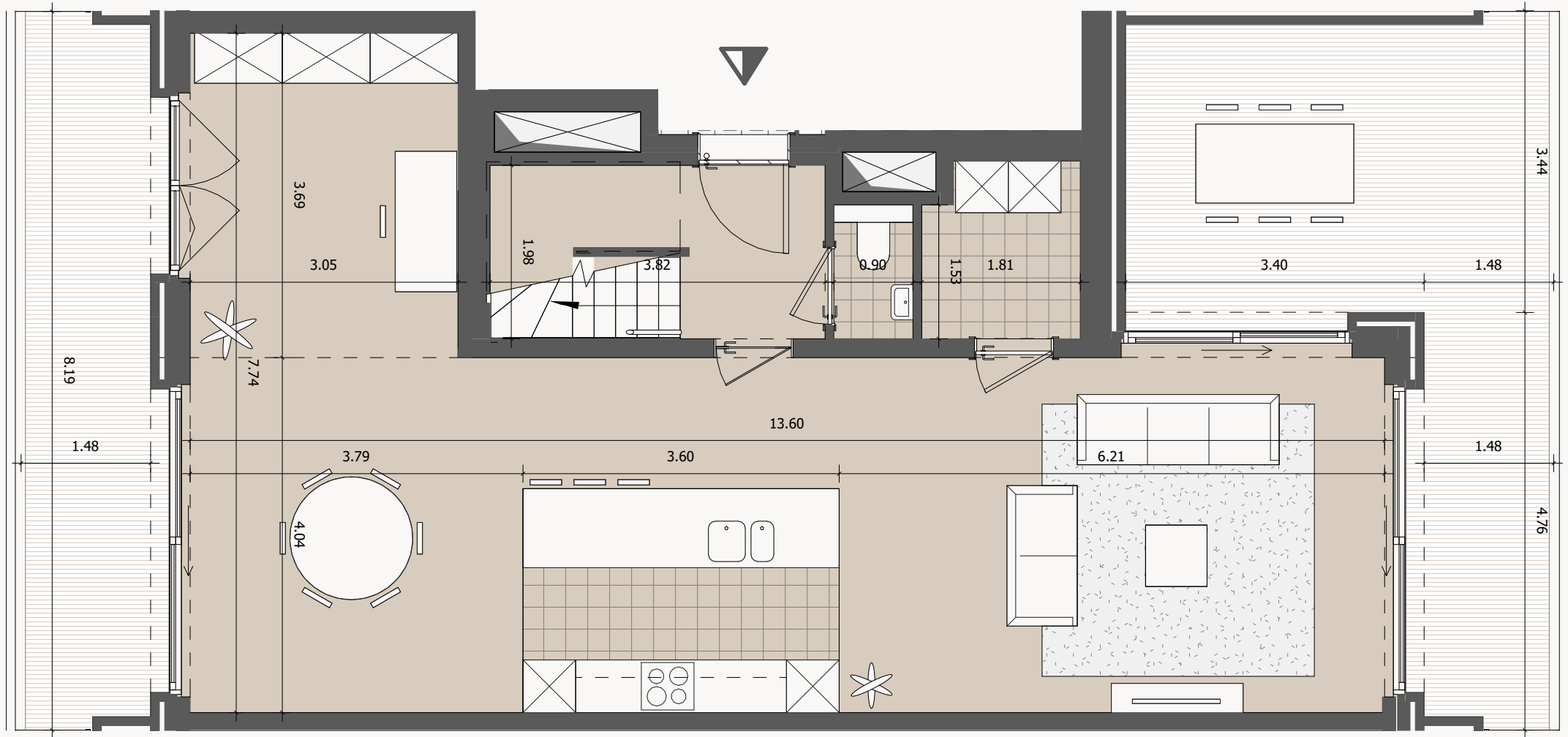
## verdieping 7 duplex **07.02**

Totaal BVO App.: 182,3 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 23,3 m<sup>2</sup>



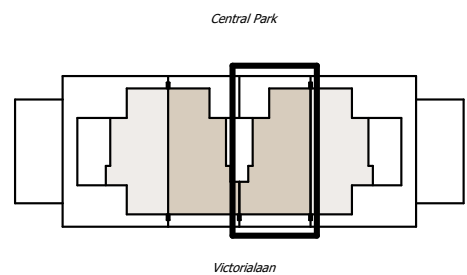
## verdieping 8 duplex **07.02**



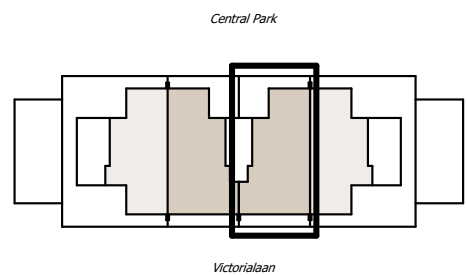


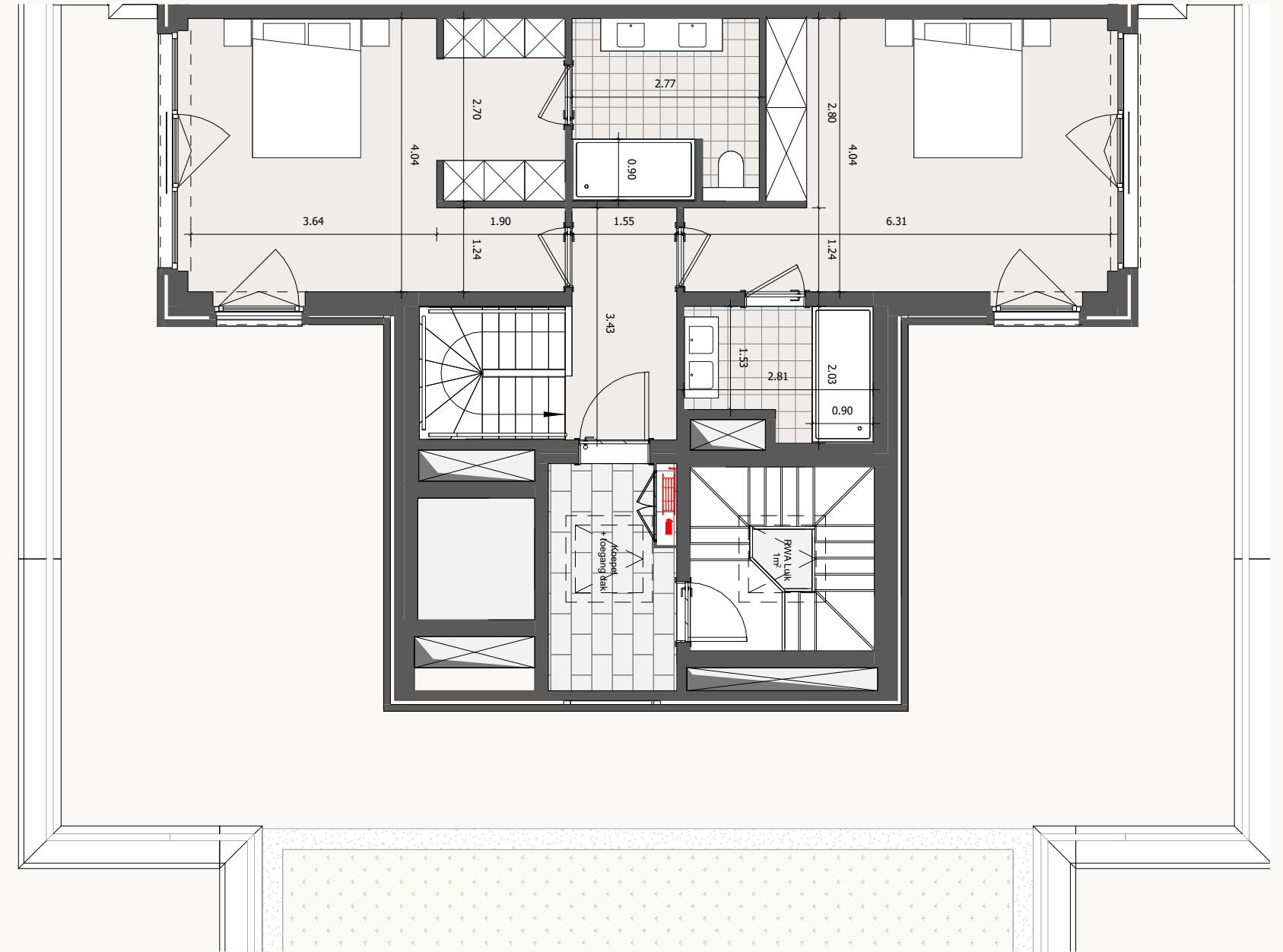
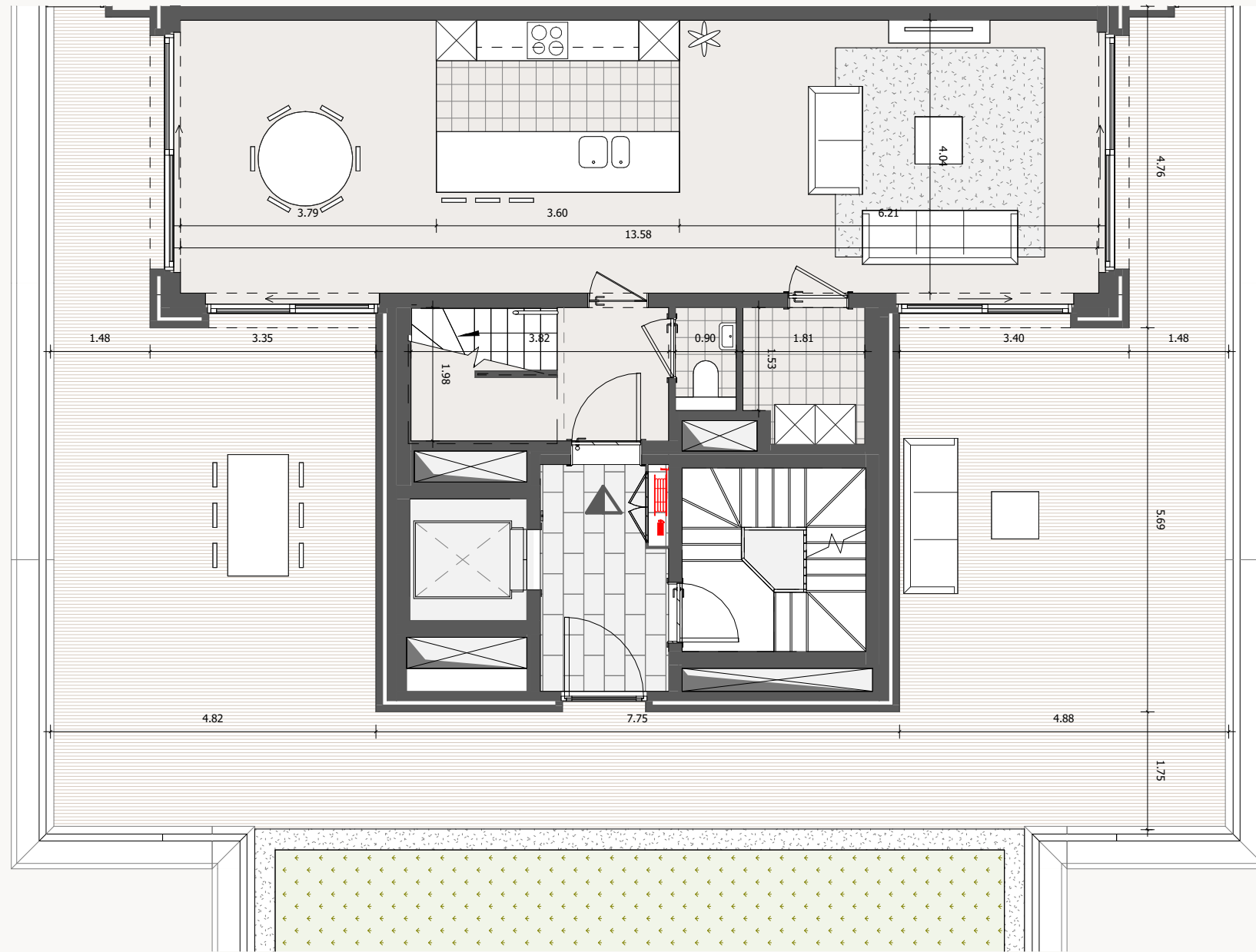
## verdieping 7 duplex 07.03

Totaal BVO App.: 182,3 m<sup>2</sup>  
Terras 1: 11,5 m<sup>2</sup> - Terras 2: 23,3 m<sup>2</sup>



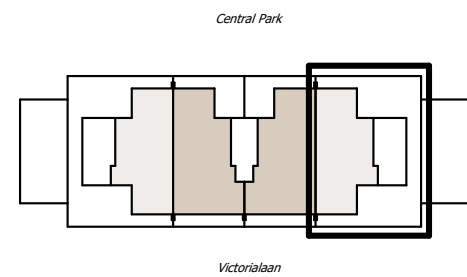
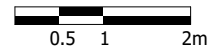
## verdieping 8 duplex 07.03



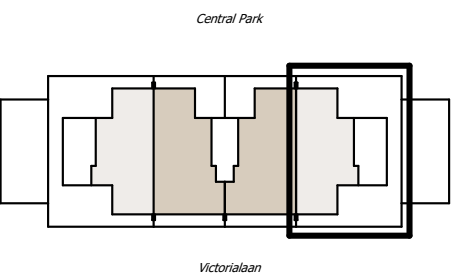
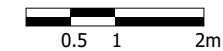


## verdieping 7 duplex 07.04

Totaal BVO App.: 169,9 m<sup>2</sup>  
Terras: 97,4 m<sup>2</sup>



## verdieping 8 duplex 07.04



# Maak nu uw afspraak

## Info en verkoop

Sales office Burco Coast  
info@baelskaai.be  
Hendrik Baelskaai 20  
Oostende  
T 0470 37 57 68

