
MAISON
DUYSBURGH

Inhoud

Locatie & het project	4
Over het project	10
Grondplannen	17
Afwerking en faciliteiten	60
Over Jokkebrok	66

Welkom in
Blankenberge

In Blankenberge schuilt achter elke hoek een verborgen parel. Met de zeewind in de rug ontdek je alle wonderlijke plekken: van het Noordzeestrand tot het prachtige **Belle Epoque** Centrum. Verdwalen was nog nooit zo plezant.

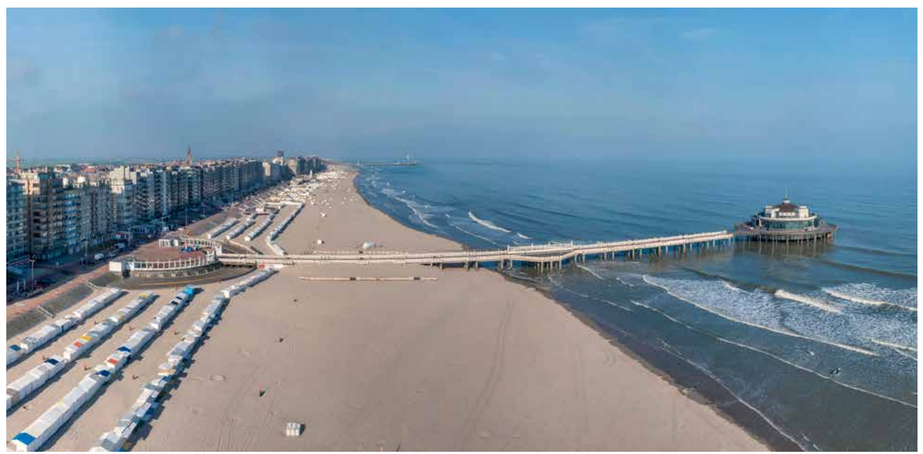


MAISON DUYSBURGH | BLANKENBERGE | JOKKEBROK



Bruisende badplaats

Geniet van alles wat Blankenberge je biedt: een **imposante pier**, de statige Paravang, het prachtige onroerend **erfgoed** en de gezelligste winkelstraten.
In Blankenberge voel je dat je leeft, op elk moment van elk seizoen.



Rustgevend wandelen

De familiale sfeer, de polders, de prachtige duinen, het strand, de zee, de gezellige winkelstraten en een goede portie cultuur: al deze elementen maken van de kuststreek een **ideale woonomgeving**.





Centraal gelegen, goed bereikbaar
& dicht bij het strand

Droom je altijd al van wonen aan de zee? Maison Duysburgh maakt het mogelijk. **Vlak bij het strand en pal in het centrum** geniet je van alles wat Blankenberge in petto heeft. Ideaal als eigen woning of als tweede verblijf.

Maison Duysburgh ligt in het hart van de bruisende Blankenbergse binnenstad. Met kwaliteitswinkels, gezellige pleinen en heerlijke restaurants heb je alle comfort binnen handbereik. Stap je deur uit, de stad in.

Op 20 minuten ben je in Knokke of Brugge, 10 minuten brengen je in Zeebrugge of De Haan.



Zwemmen 10 min
binnenzwembad

Lokaal shoppen 5 min
de Kerkstraat

Kusttram 5 min
tegenover station

Pier 8 min
dineren met zicht op zee

Lokale gastronomie 5 min
diverse eetgelegenheden



Maison Duysburgh
Modern & luxueus

Deze schitterende residentie bestaat uit **39 appartementen**, met grote bewoonbare oppervlakten, terrassen en voorzien van 1, 2 of 3 slaapkamers en badkamer(s). De residentie heeft 7 bouwlagen.

Duurzaam verwarmen met
geothermie

Water-water warmtepompen maken gebruik van de constante warmte diep onder de aarde om gebouwen op een duurzame en efficiënte manier te verwarmen.
Met deze **milieuvriendelijke oplossing** vermindert u uw afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en draagt u bij aan een schoner milieu.

Geothermische verwarmingssystemen bieden niet alleen **verwarming**, maar ook **koeling**. U kunt het hele jaar door genieten van een comfortabele leefomgeving, ongeacht de buitentemperatuur. Dit zorgt voor een aangename woonervaring.



Stijlvol wonen in Blankenberge

Beleef de magie van de Belle Epoque in Blankenberge





Blankenberge floreerde tijdens de Belle Epoque tussen 1870 en 1914. Met majestueuze gebouwen, hotels en een levendige sociale scène straalde de stad een sfeer van elegantie uit. Vandaag de dag blijft de prachtige architectuur getuigen van deze glorieuze periode.

In het Belle Epoque Centrum maak je kennis met deze mooie tijd.

Meesterlijke renovatie en waardevolle erfgoedsite



Treed Maison Duysburgh binnen en waan je in **het vroege 1900**. De **belle-époquegevel** straalt klasse uit en brengt je in vervoering. Geniet van deze luxe in je stijlvolle appartement of op je zonovergoten terras.

Toekomstkijker of erfgoedliefhebber, modern of authentiek. Bij Maison Duysburgh hoef je niet te kiezen en krijg je het beste van twee werelden. De imposante nieuwbouwappartementen omarmen de historisch waardevolle gevel voor een geslaagd huwelijk tussen oud en nieuw. Schoonheid komt met de jaren. Maison Duysburgh bevestigt dat cliché. De prachtig gerenoveerde, eeuwenoude gevel is even indrukwekkend als de appartementen binnenin. Ideaal voor jonge koppels en levensgenieters die het gebouw een tweede leven geven.



Moderne appartementen met een knipoog naar het verleden



Ontspan in verfijnde luxe

Maison Duysburgh is afgewerkt met de **nieuwste materialen en technieken** en bovendien extra aandacht voor thermische en akoestische isolatie. Zo komt elke bewoner tot rust in een gezellige, warme en comfortabele thuis zonder zorgen.



De luxueuze appartementen stralen smaak en klasse uit in een hedendaags concept



GRONDPLANNEN

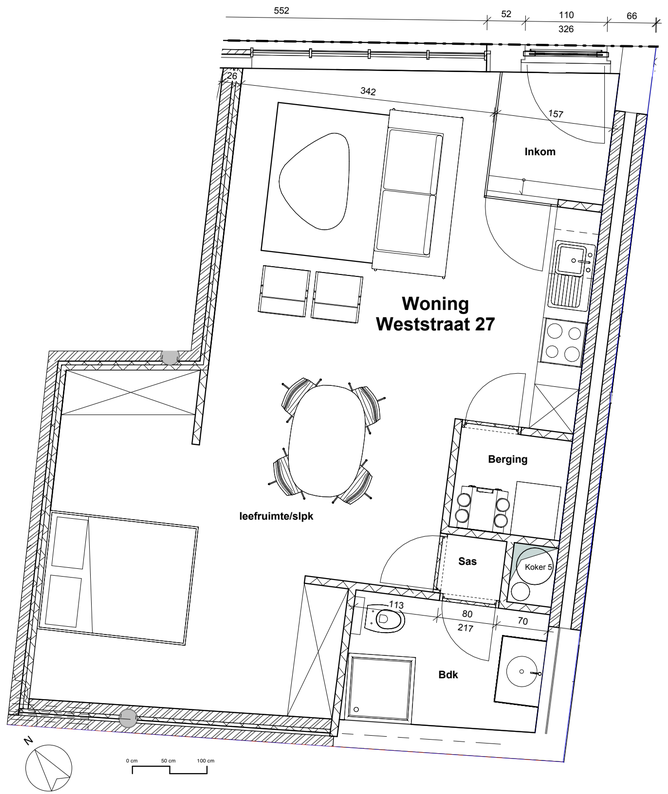
WONING WESTSTRAAT 27 GELIJKVLOERS

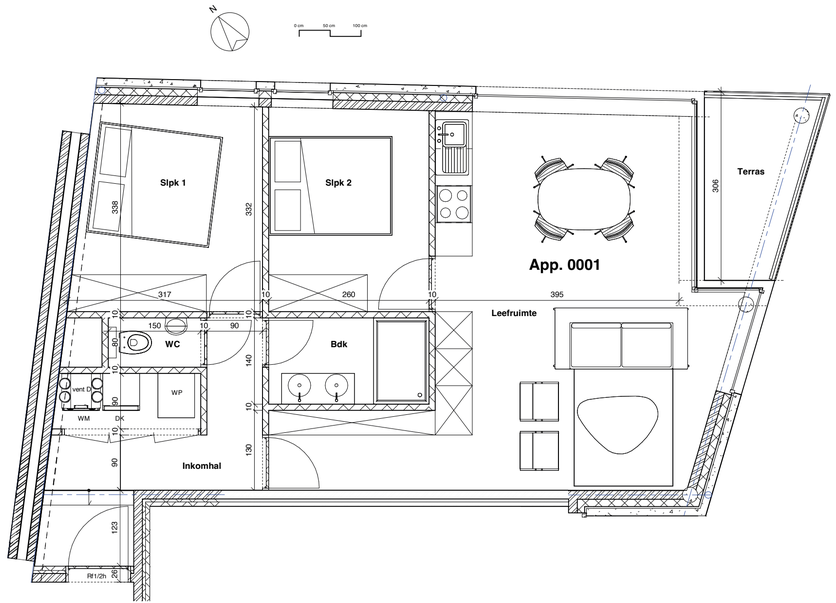
OPP. 51,51 M²

Studio met leefruimte/ slaaphoek, open keuken, berging en badkamer met douche.



WESTSTRAAT





APPARTEMENT 0001 GELIJKVLOERS

OPP. 75,59 M² + TERRAS 4,86 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken en terras.



WESTSTRAAT

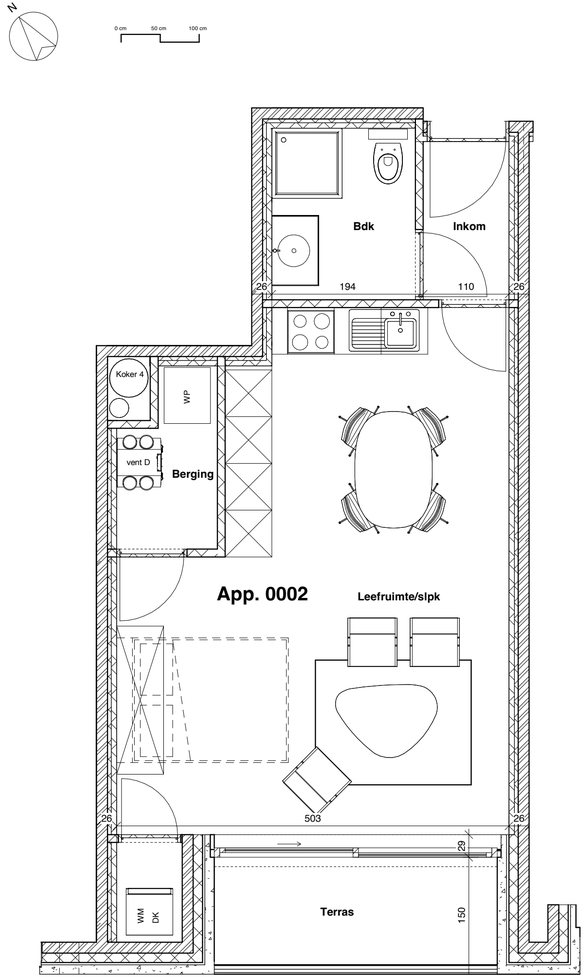
APPARTEMENT 0002
GELIJKVLOERS

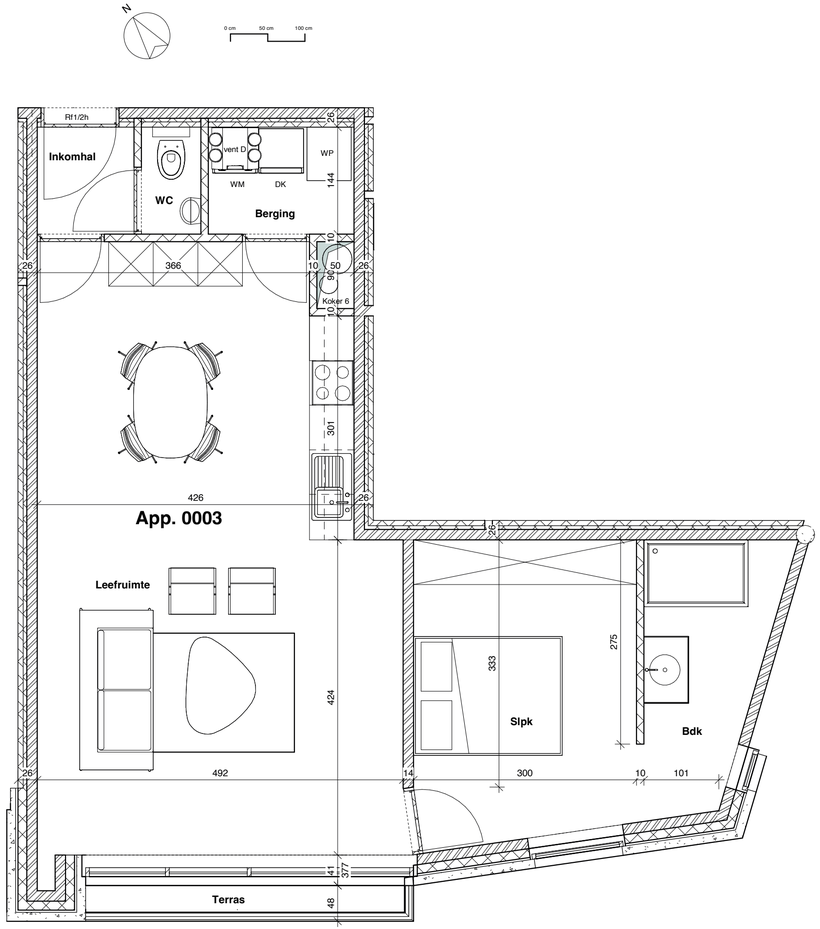
OPP. 46,43 M² + TERRAS 5,01 M²

Appartement met leefruimte/ slaapkamer, open keuken, berging, badkamer met douche en terras.



VAN BEERSSTRAAT





APPARTEMENT 0003
GELIJKVLOERS

OPP. 72,92 M² + TERRAS 2,12 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT

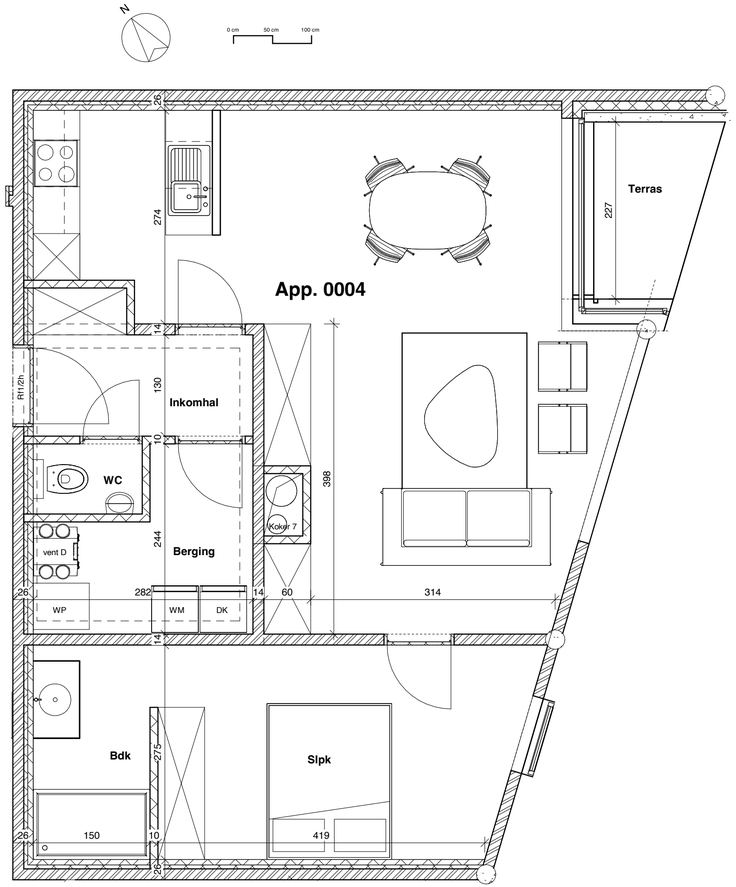
APPARTEMENT 0004
GELIJKVLOERS

OPP. 72,77 M² + TERRAS 3,35 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



CONSCIENCESTRAAT



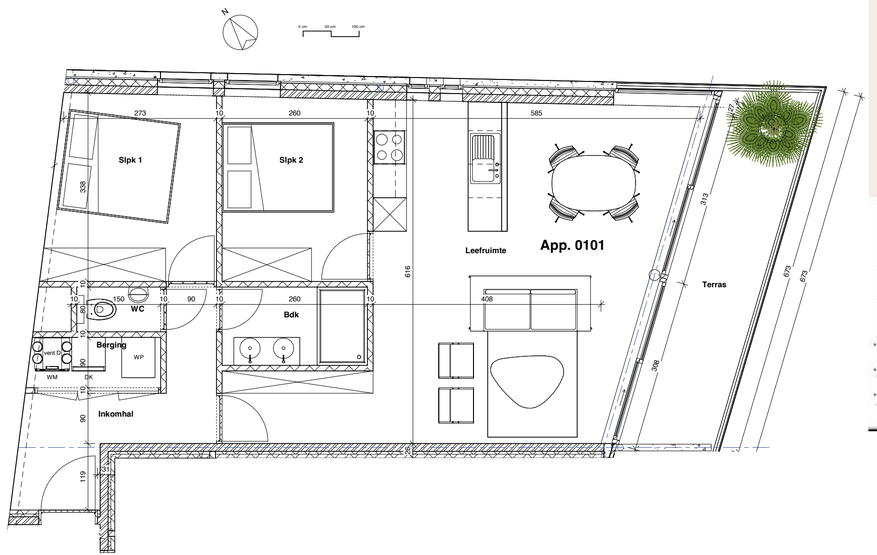
APPARTEMENT 0101
VERDIEPING 1

OPP. 79,10 M² + TERRAS 11,74 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



WESTSTRAAT



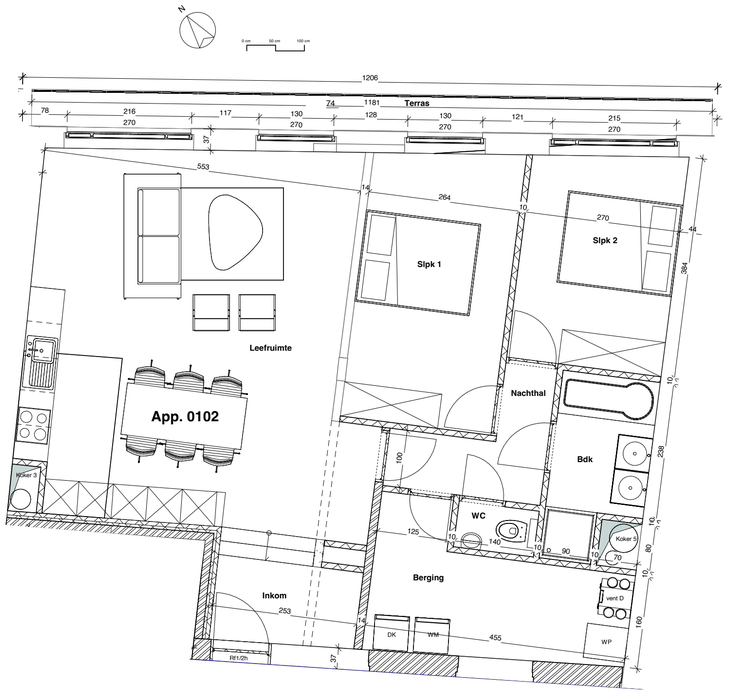
APPARTEMENT 0102
VERDIEPING 1

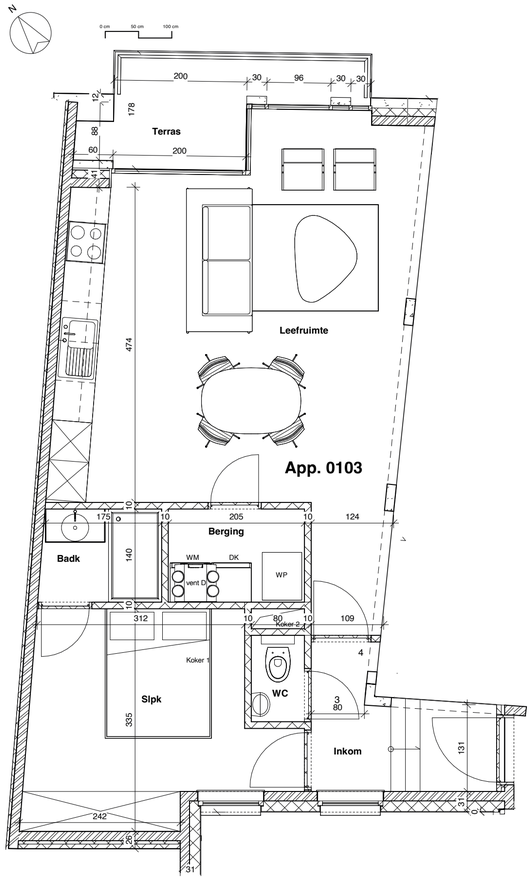
OPP. 97,48 M² + TERRAS 7,68 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en een breed balkon.



CONSCIENCESTRAAT





APPARTEMENT 0103
VERDIEPING 1

OPP. 62,73 M² + TERRAS 5,49 M²

Appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



WESTSTRAAT

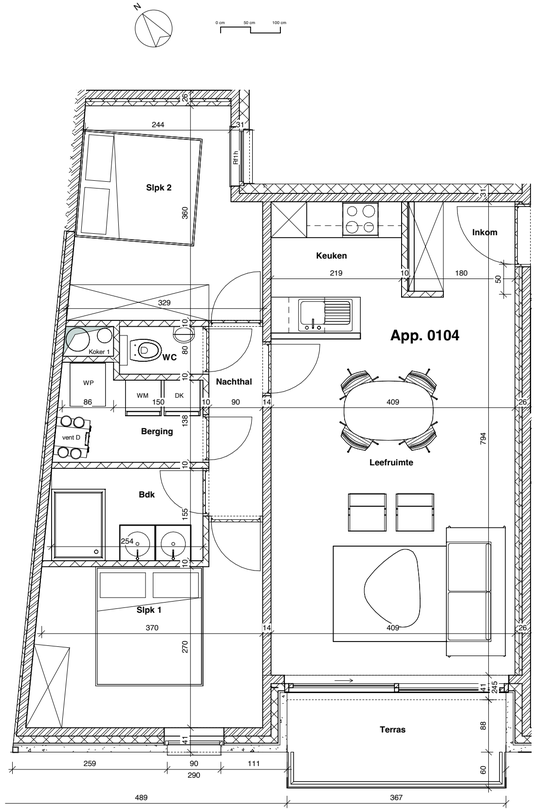
APPARTEMENT 0104
VERDIEPING 1

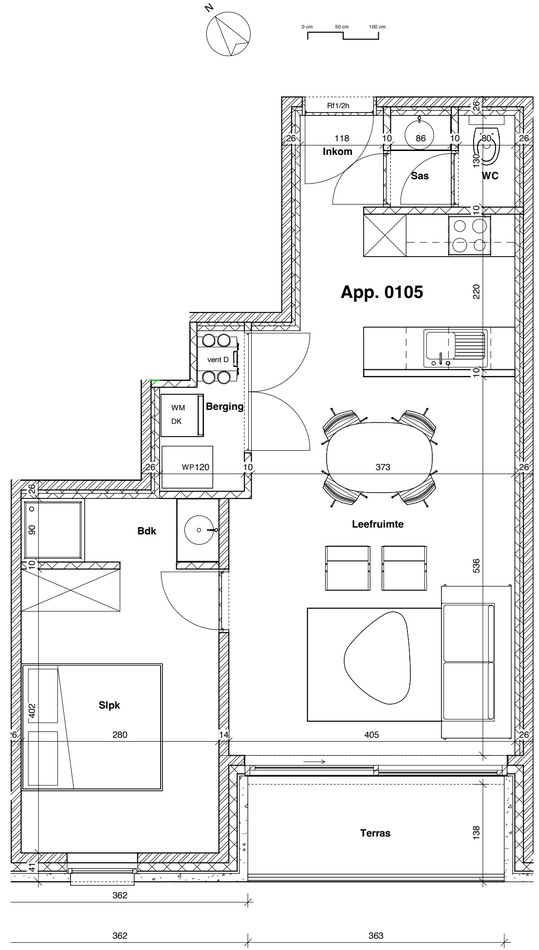
OPP. 77,86 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT





APPARTEMENT 0105
VERDIEPING 1

OPP. 57,78 M² + TERRAS 5,44 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT

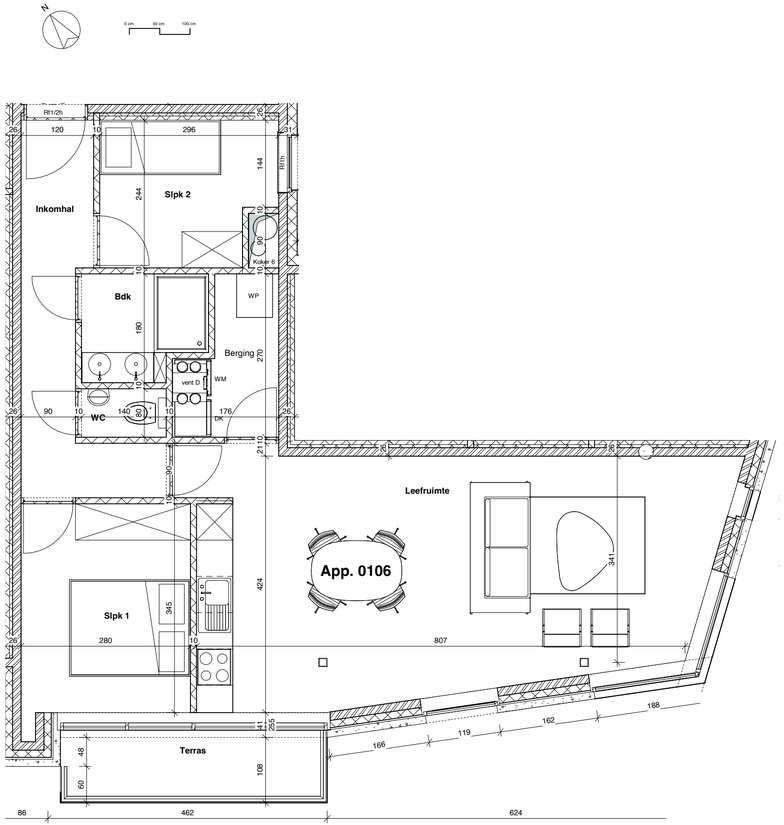
APPARTEMENT 0106
VERDIEPING 1

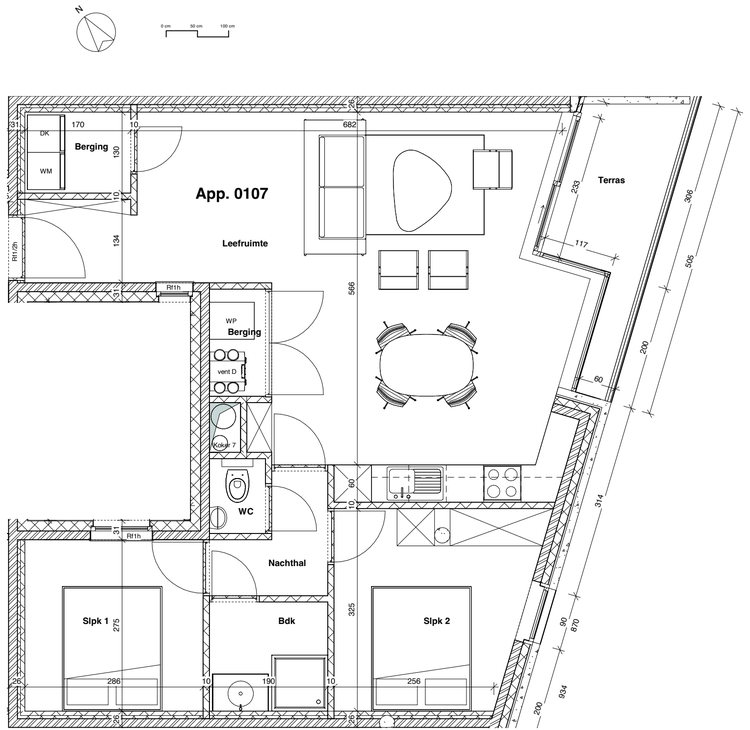
OPP. 80,29 M² + TERRAS 4,76 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT





APPARTEMENT 0107
VERDIEPING 1

OPP. 77,97 M² + TERRAS 5,89 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, 2 bergingen en terras.



CONSCIENSESTRAAT

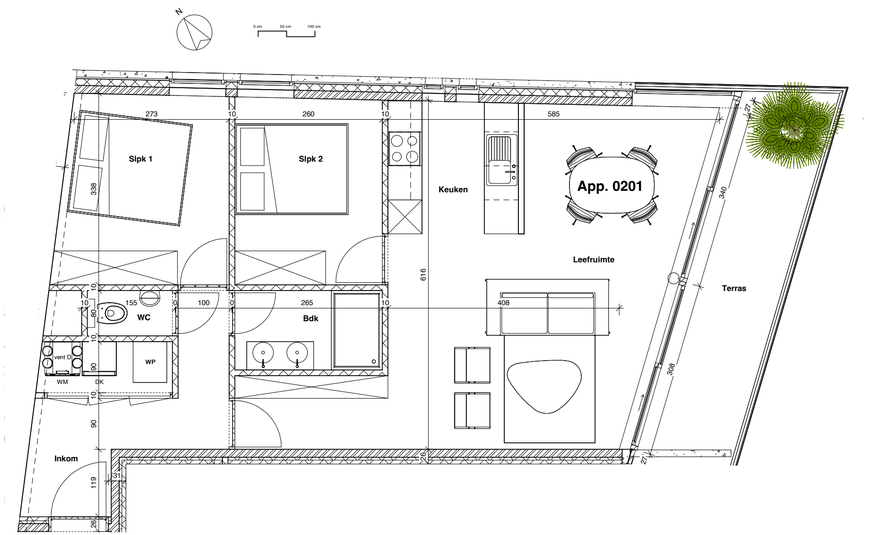
APPARTEMENT 0201
VERDIEPING 2

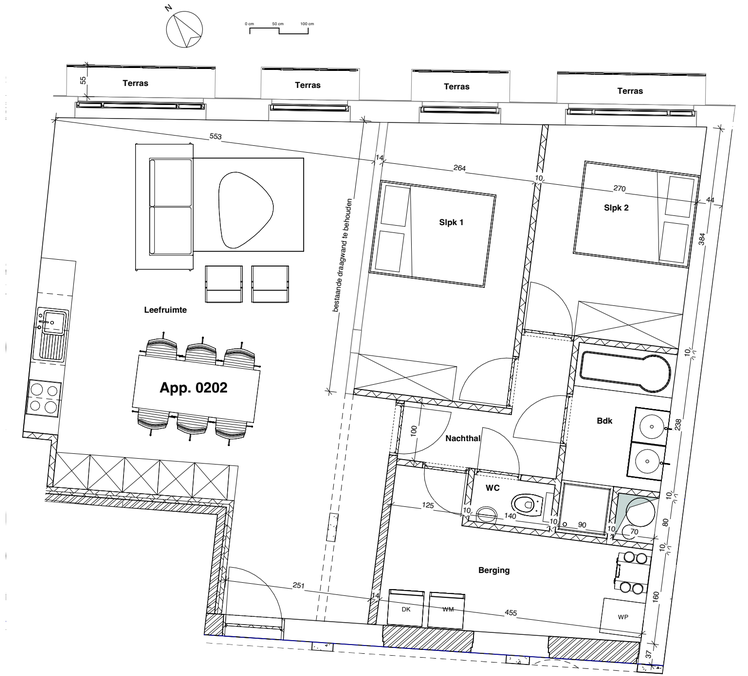
OPP. 79,10 M² + TERRAS 11,74 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



WESTSTRAAT





APPARTEMENT 0202
VERDIEPING 2

OPP. 97,48 M² + TERRAS 4,66 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, ruime berging en 4 balkons.



WESTSTRAAT

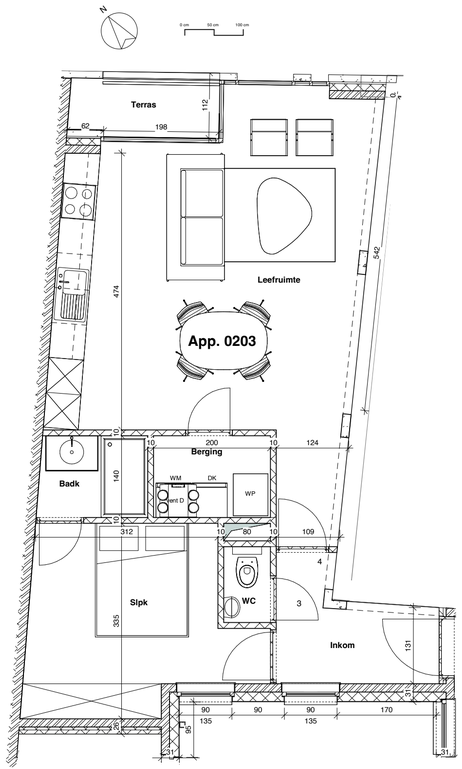
APPARTEMENT 0203
VERDIEPING 2

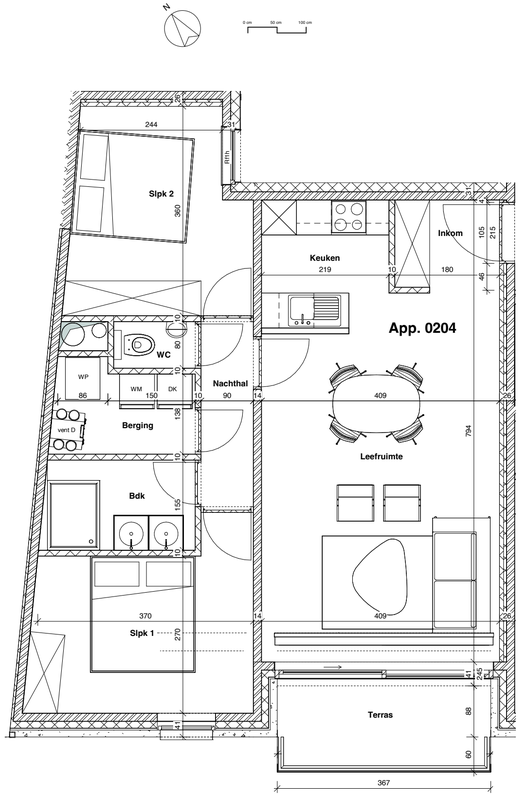
OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



WESTSTRAAT





APPARTEMENT 0204
VERDIEPING 2

OPP. 77,86 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT

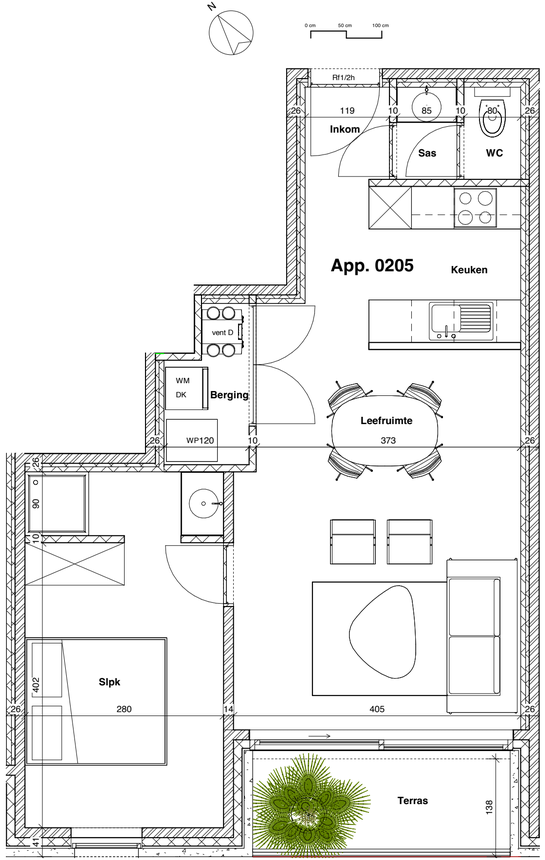
APPARTEMENT 0205
VERDIEPING 2

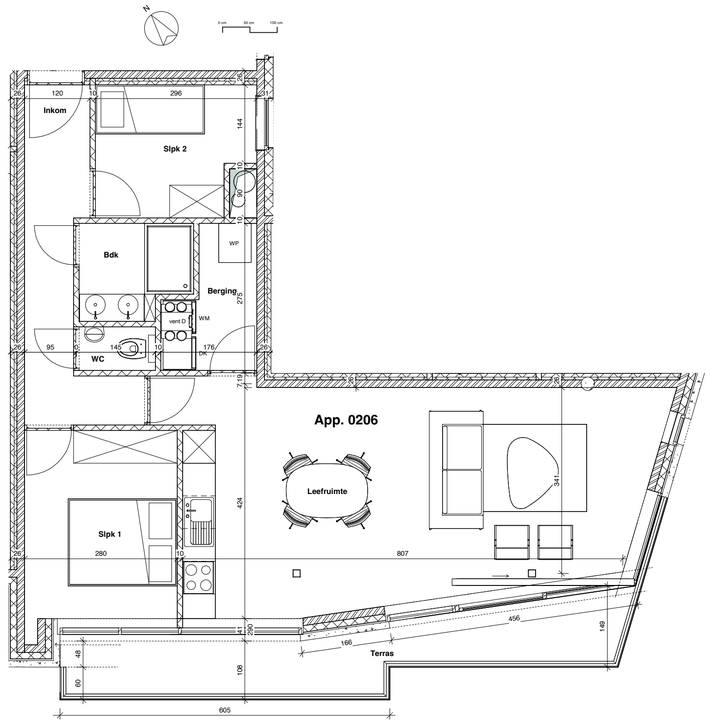
OPP. 57,78 M² + TERRAS 5,44 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT





APPARTEMENT 0206
VERDIEPING 2

OPP. 80,29 M² + TERRAS 11,25 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT

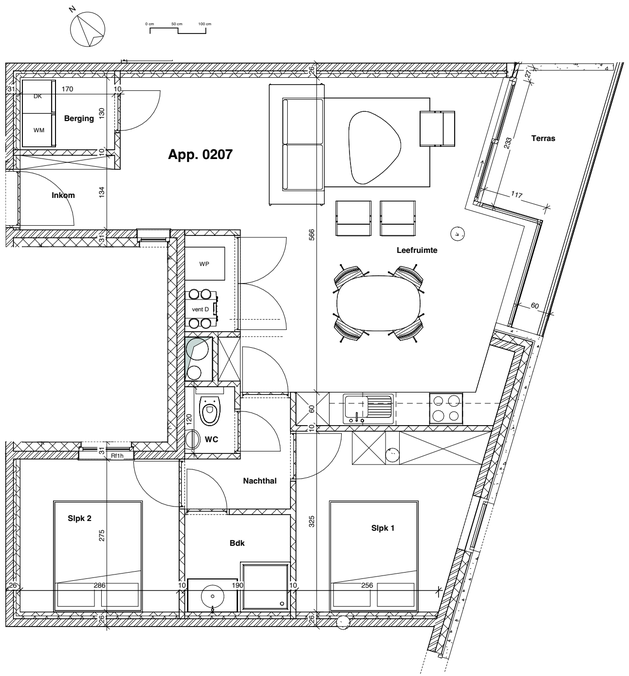
APPARTEMENT 0207
VERDIEPING 2

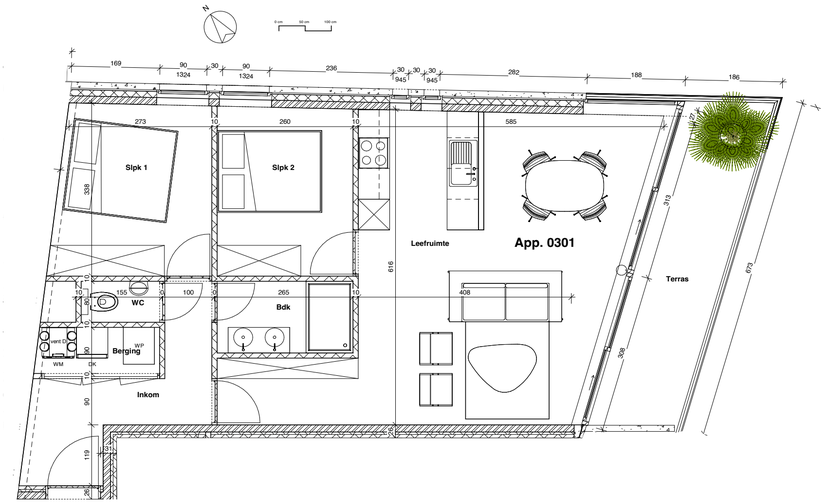
OPP. 77,97 M² + TERRAS 5,89 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



CONSCIENSESTRAAT





APPARTEMENT 0301
VERDIEPING 3

OPP. 79,10 M² + TERRAS 11,74 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en ruim terras.



WESTSTRAAT

APPARTEMENT 0302
VERDIEPING 3

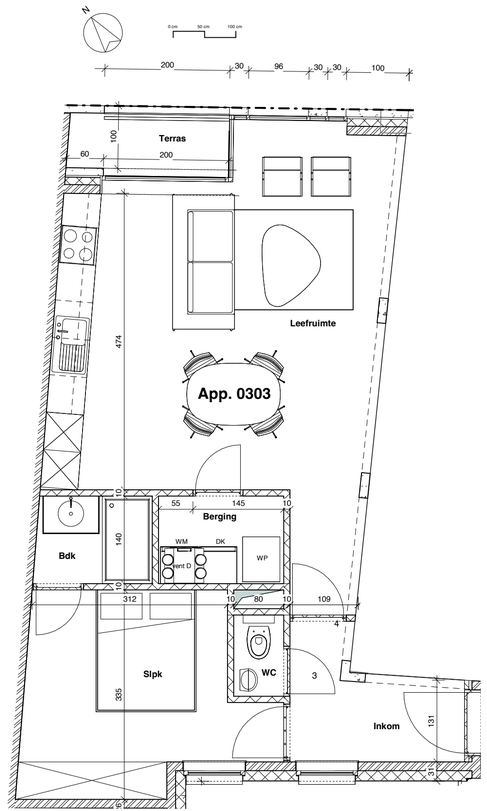
OPP. 97,48 M² + TERRAS 1,52 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, ruime berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en 4 balkons.



WESTSTRAAT





APPARTEMENT 0303
VERDIEPING 3

OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



WESTSTRAAT

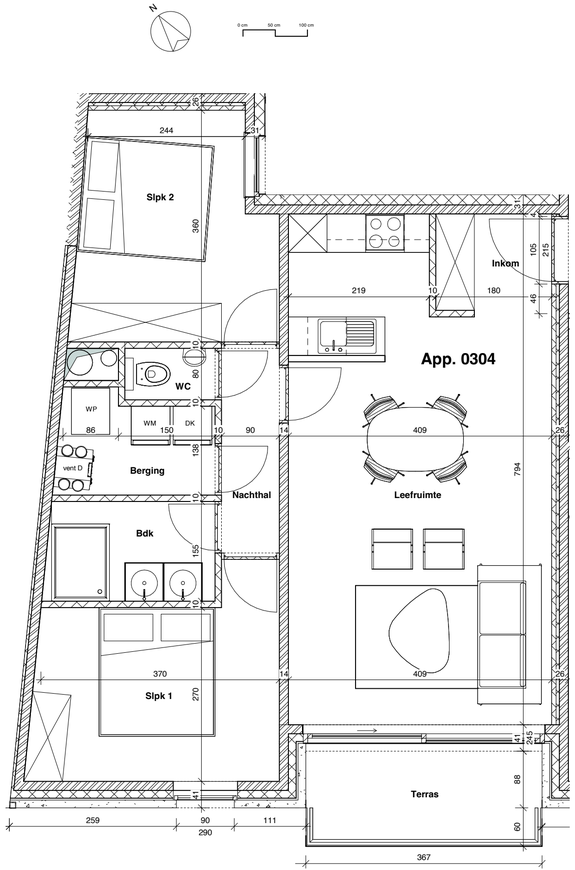
APPARTEMENT 0304
VERDIEPING 3

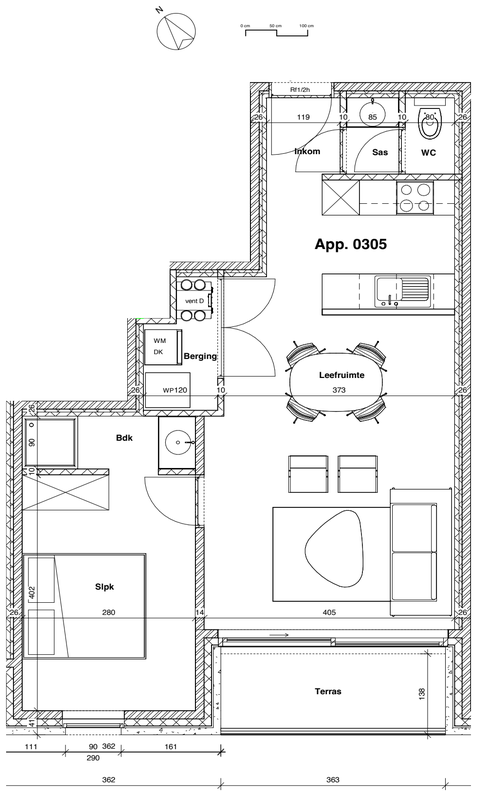
OPP. 77,68 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT





APPARTEMENT 0305
VERDIEPING 3

OPP. 57,78 M² + TERRAS 5,44 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT

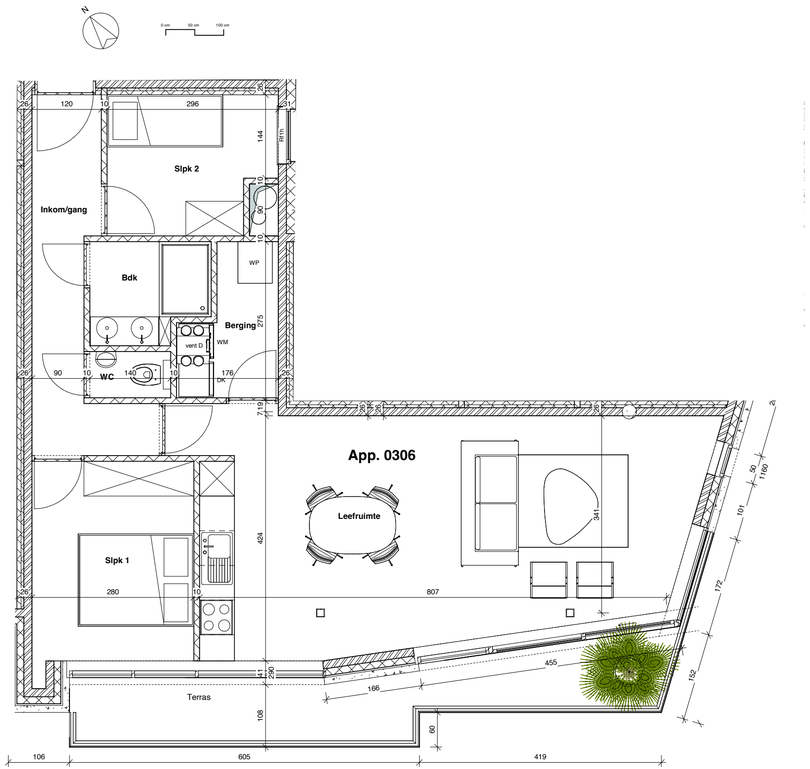
APPARTEMENT 0306
VERDIEPING 3

OPP. 80,28 M² + TERRAS 11,26 M²

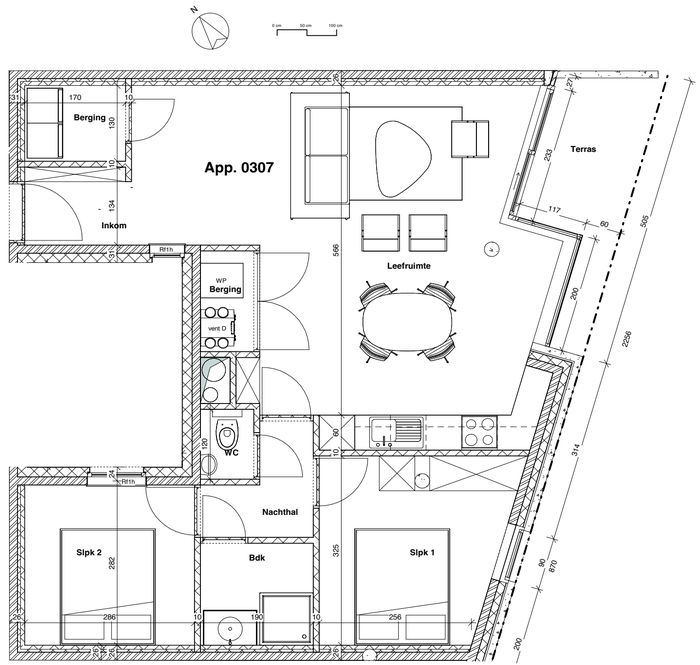
Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en ruim terras.



VAN BEERSSTRAAT



C D E



APPARTEMENT 0307
VERDIEPING 3

OPP. 77,97 M² + TERRAS 5,89 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



CONSCIENSESTRAAT

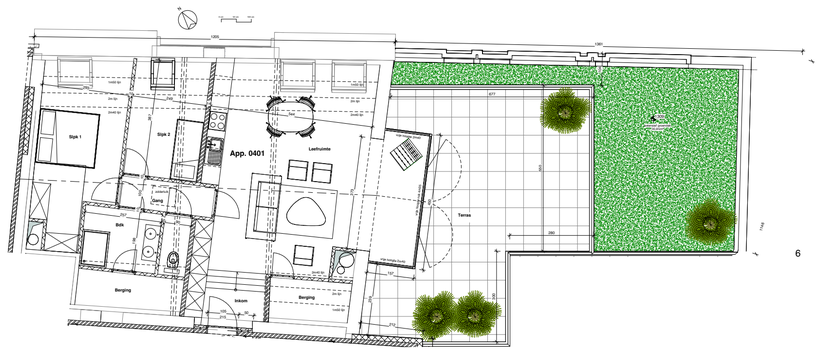
APPARTEMENT 0401
VERDIEPING 4

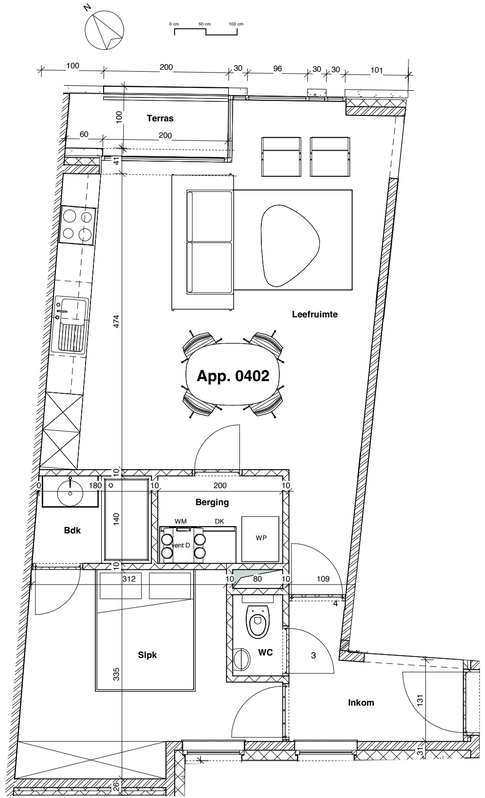
OPP. 104,07 M² + TERRAS 46,45 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, 2 berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en heel ruim terras.



WESTSTRAAT





APPARTEMENT 0402
VERDIEPING 4

OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



WESTSTRAAT

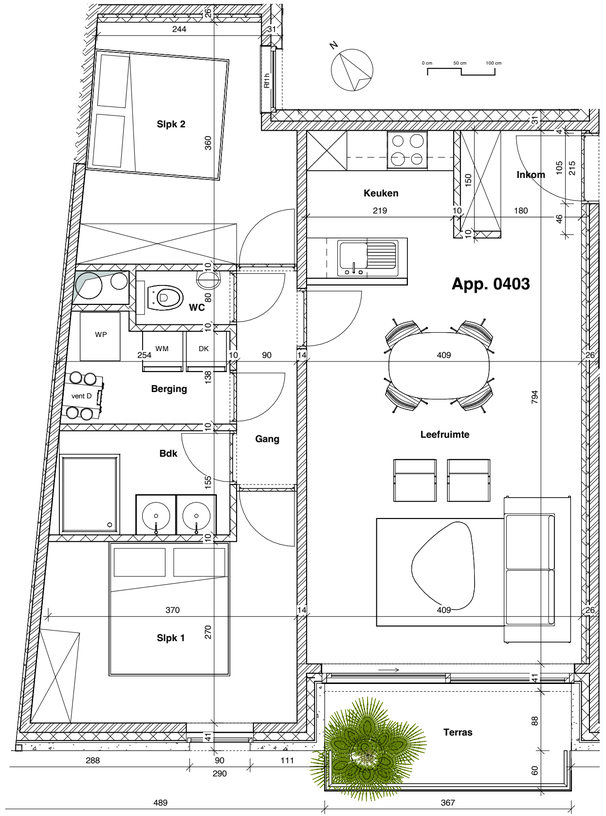
APPARTEMENT 0403
VERDIEPING 4

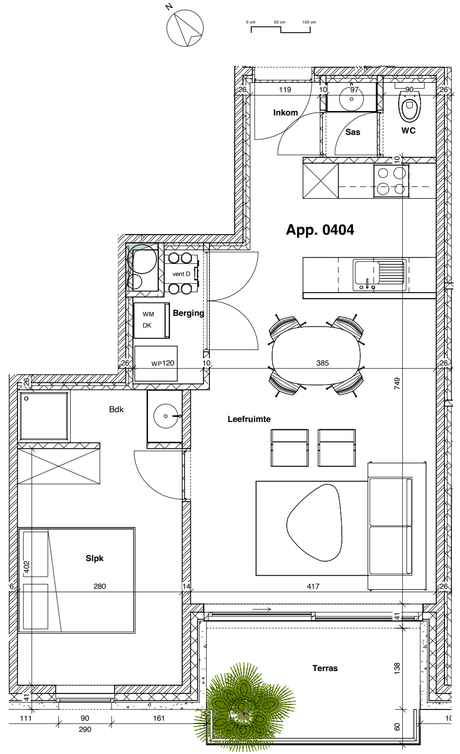
OPP. 77,86 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, 1 berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT





APPARTEMENT 0404
VERDIEPING 4

OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT

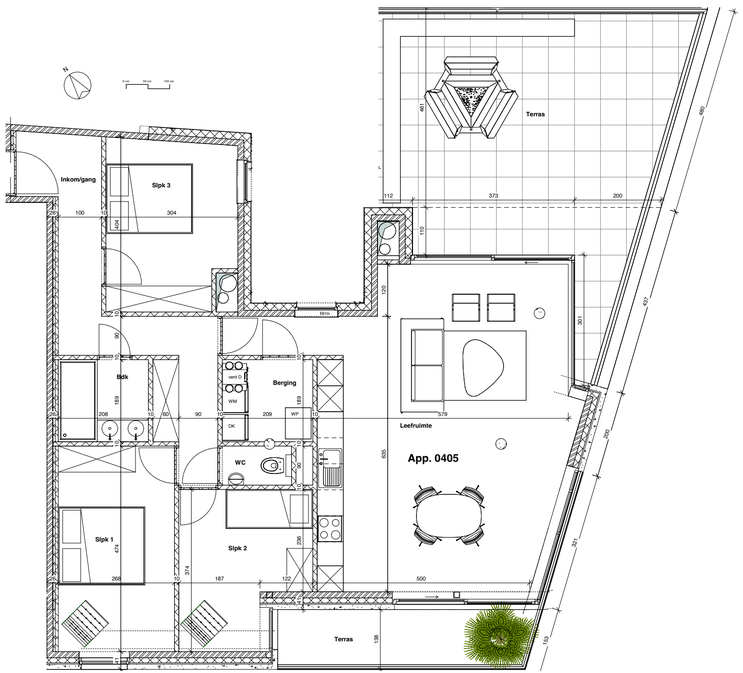
APPARTEMENT 0405
VERDIEPING 4

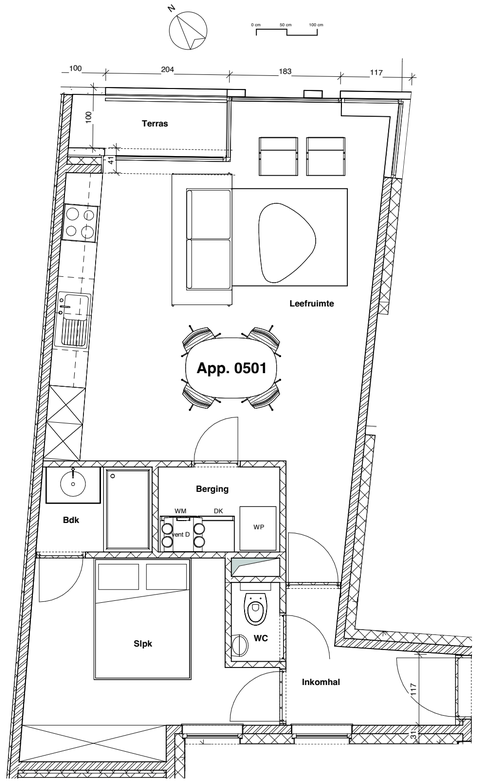
OPP. 120,06 M² + TERRAS 48,14 M²

Ruim appartement met 3 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en zeer ruim terras.



CONSCIENSESTRAAT





APPARTEMENT 0501
VERDIEPING 5

OPP. 62,73 M² + TERRAS 2,98 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



WESTSTRAAT

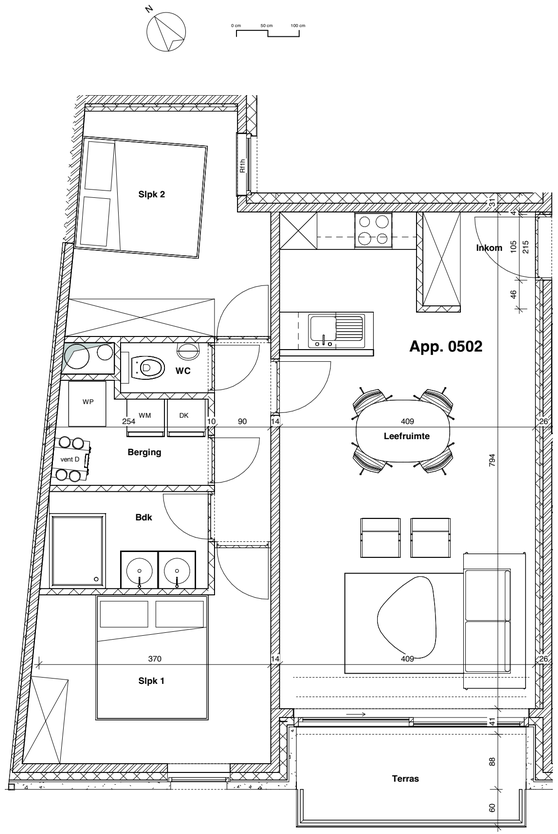
APPARTEMENT 0502
VERDIEPING 5

OPP. 77,86 M² + TERRAS 5,87 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT



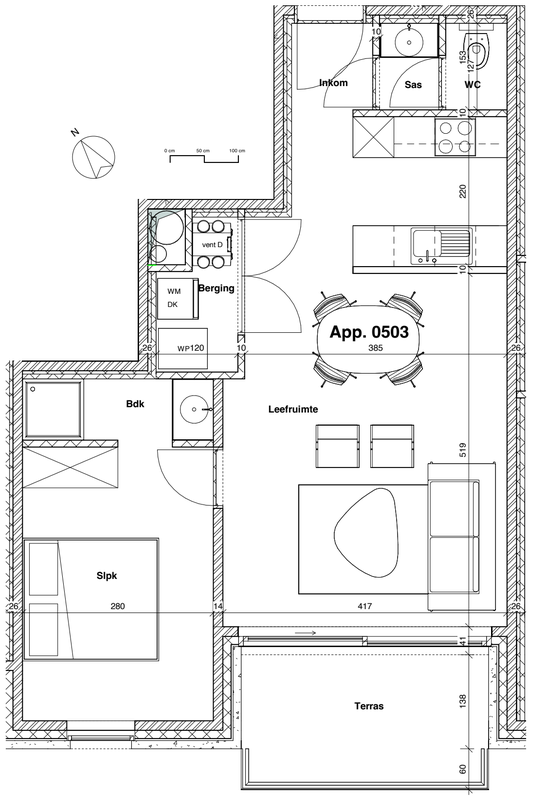
APPARTEMENT 0503
VERDIEPING 5

OPP. 58,23 M² + TERRAS 7,62 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en terras.



VAN BEERSSTRAAT



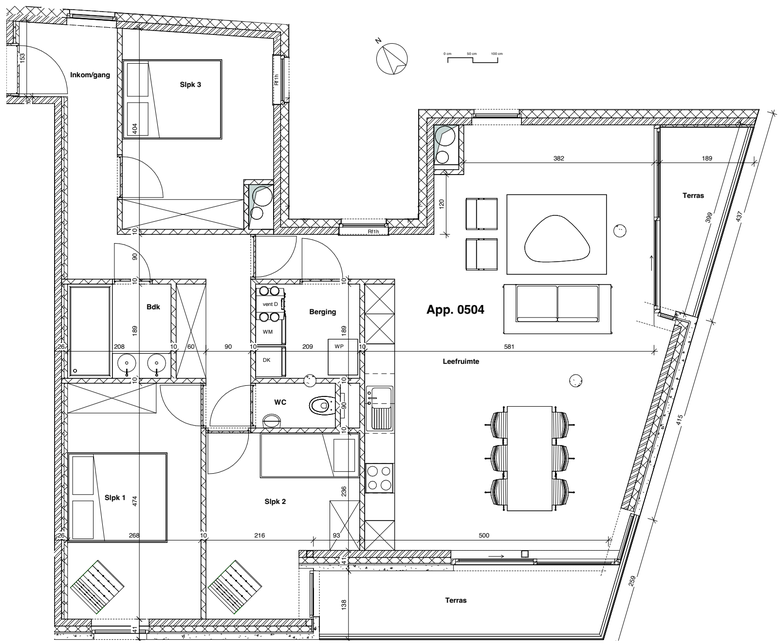
APPARTEMENT 0504
VERDIEPING 5

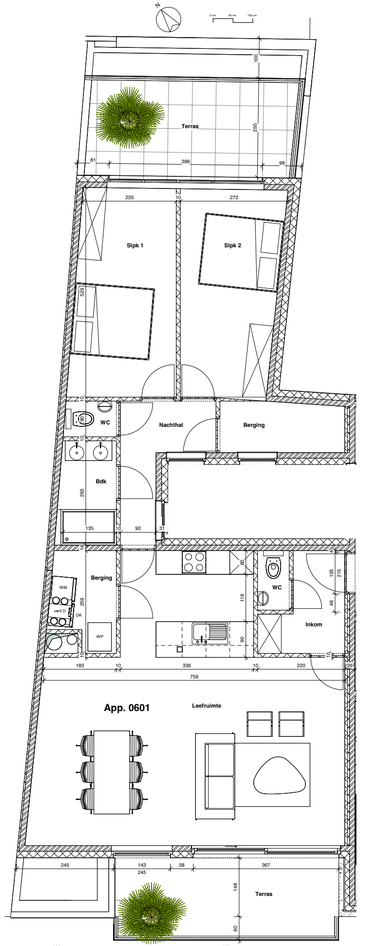
OPP. 124,87 M² + TERRAS 8,56 M²

Ruim appartement met 3 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT





APPARTEMENT 0601
VERDIEPING 6

OPP. 114,07 M² + TERRAS 25,72 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, 2 bergingen en 2 terrassen.



WESTSTRAAT

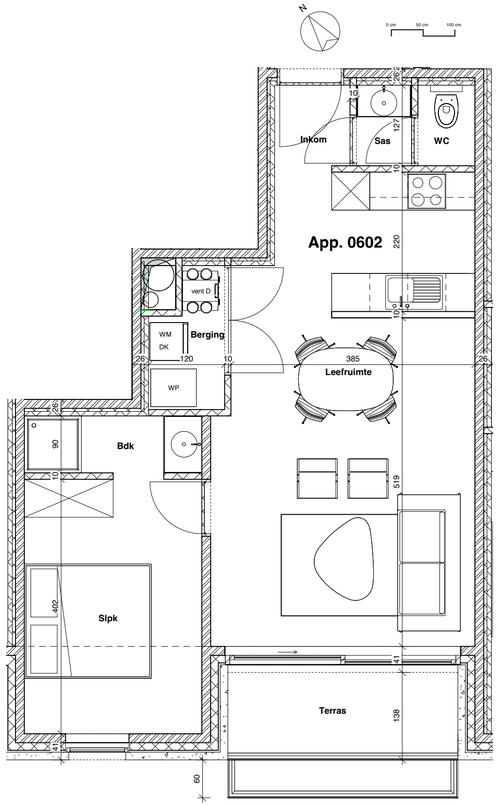
APPARTEMENT 0602
VERDIEPING 6

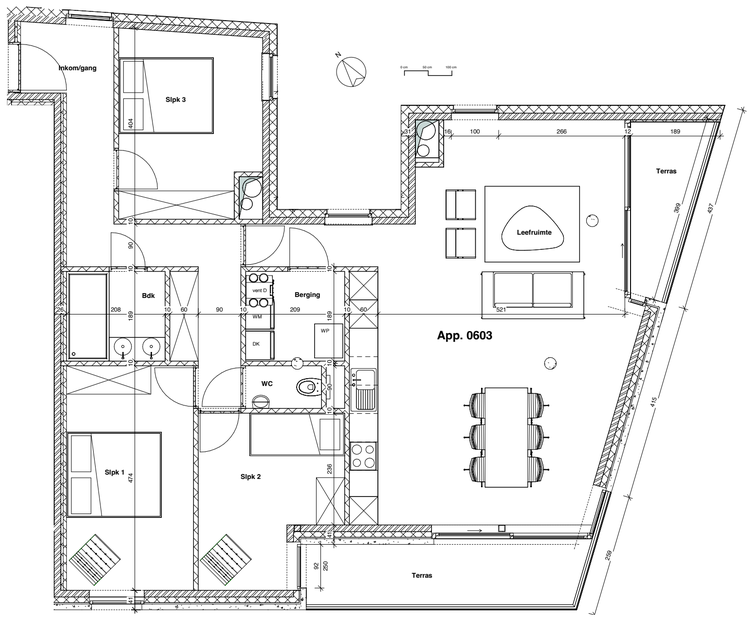
OPP. 58,40 M² + TERRAS 5,44 M²

Ruim appartement met 1 slaapkamer, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en terras.



VAN BEERSSTRAAT





APPARTEMENT 0603
VERDIEPING 6

OPP. 124,87 M² + TERRAS 13,59 M²

Ruim appartement met 3 slaapkamers, badkamer met douche, afzonderlijk toilet, living met open keuken, berging en 2 terrassen.



VAN BEERSSTRAAT

APPARTEMENT 0701
VERDIEPING 7

OPP. 106,18 M² + TERRAS 53,85 M²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, living met open keuken, berging, badkamer met douche, afzonderlijk toilet en zeer ruim terras.



CONSCIENSESTRAAT





Samen bouwen we aan jouw droomwoning

MAISON DUYSBURGH | BLANKENBERGE | JOKKEBROK







Vind het appartement
dat bij je past.

Een luxueuze vormgeving en een strak karakter kenmerken Maison Duysburgh. Door de hoogwaardige afwerking en uitmuntende materiaalkeuze voldoen alle appartementen aan de laatste energienormen.

Alleenstaand of een gezin met jonge kinderen? Op zoek naar een eigen woning of naar een tweede verblijf? Knus of heerlijk uitgebreid? Alles is mogelijk in Maison Duysburgh. **Geen enkel appartement is hetzelfde**. Er is een ruime variatie aan eenheden met één tot drie slaapkamers en elke indeling is uniek.







Stijlvol
koken

Een keuken heeft veel aandacht nodig. Goed doordachte keuzes in materiaal, ruimte, positie...
Elk appartement heeft standaard een **hoogwaardige keukeninrichting** met keramische kookplaat, ingebouwde vaatwasmachine, een combinatie oven/microgolf, koelkast met diepvriesvak en inox spoeltafel. Allen van het merk AEG of gelijkwaardig. Uw keuken is natuurlijk naar eigen wensen aan te passen.





Technische ruimtes & fietsberging

Op het gelijkvloers vind je de gemeenschappelijke inkomhal, een garagebox, de fietsenstalling en het afvallokaal.

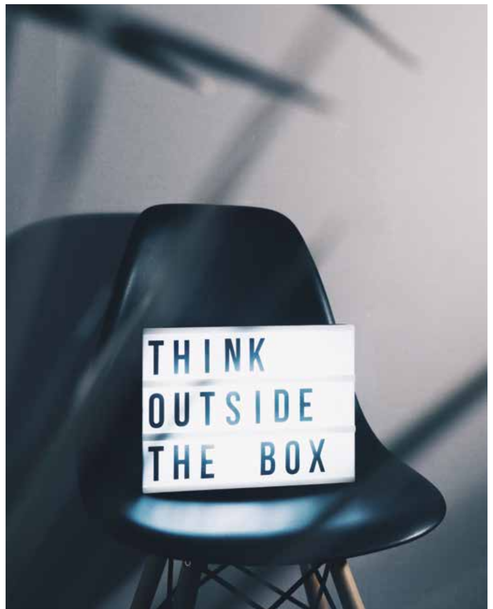




Ontwerp uw eigen
warme thuis

De afwerking van de appartementen gebeurt **op maat** van de eigenaars, volgens persoonlijke voorkeur en smaak. Ga je voor een hoogwaardig parket of een keramische tegel? Verkies je een lichte glazen deur of eerder een deur in hout? Maak samen met de interieurarchitect je eigen keuzes en zet je woning volledig naar je hand.

Zolang de bouw niet gestart is, kan je suggesties doen voor wijzigingen aan de afwerking van jouw appartement. Dit natuurlijk altijd met **oog voor de integriteit** van het gebouw en de technieken. Samen maken we jouw woondroom waar.





Persoonlijke begeleiding
eigen accenten

Is de structuur er eenmaal, dan staat u een interieurdesigner ter beschikking. Deze professional op het gebied van de huidige design en kleur trends, helpt u met het inpassen van uw eigen ideeën en zorgt er voor dat **uw wensen** gerealiseerd worden

Zo zijn wij voor u het aanspreekpunt van A tot Z tijdens het gehele bouwproces en maken wij samen uw droom aan zee waar.

Communicatie met onze klanten en opvolging zijn prioritair binnen ons concept.


Gerealiseerd: Notre Dame, Wenduine


Gerealiseerd: Ostrea, Blankenberge


Verkoop gestart: The Square, Blankenberge


Gerealiseerd: Oasis, Wenduine


Gerealiseerd: La Naturale, Zeebrugge


Gerealiseerd: Maple Leaf, Blankenberge


Gerealiseerd: De Jokke, Wenduine

JOKKEBROK bv
PROJECT DEVELOPMENT

Bouwheer
uit de regio

Jokkebrok bv staat voor lokaal talent in projectontwikkeling. De zorgvuldig geselecteerde locaties van de projecten zijn centraal gelegen, goed bereikbaar en dicht bij het strand. Zo streeft Jokkebrok met glans hun missie na: beleef de zee.

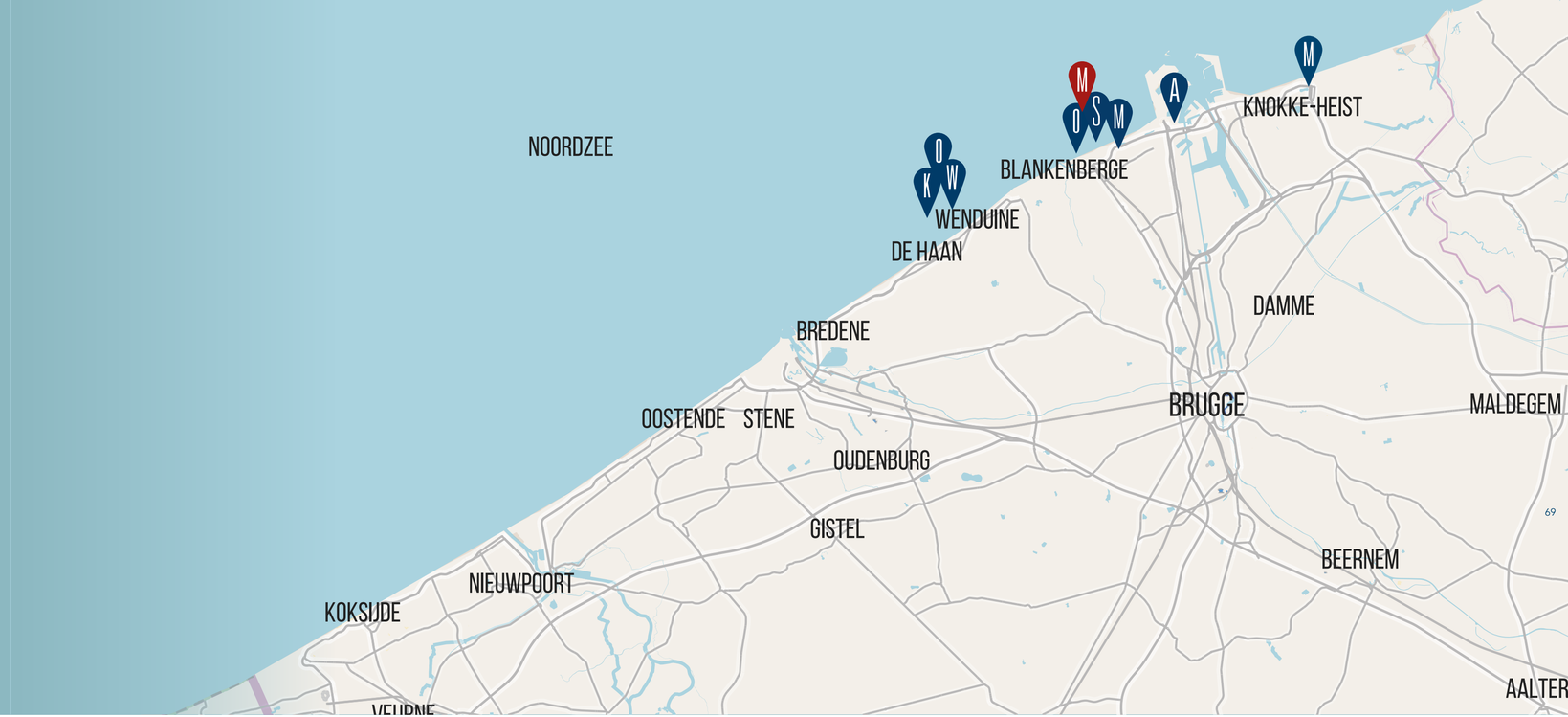
Jokkebrok bv steunt op meer dan **20 jaar ervaring in de vastgoedsector** aan de Belgische Kust. Het resultaat; jouw partner voor vastgoedrealisaties aan zee.

Jokkebrok projecten aan de Belgische Kust

De bouwheer ziet een mooie toekomst voor de oostkust. De familiale sfeer, de polders, prachtige duinen, het strand en de zee, gezellige winkelstraten, al deze elementen maken van de kuststreek een prettige woonomgeving.

De locatie van elk van de Jokkebrok projecten wordt zorgvuldig gekozen. Centraal gelegen, goed bereikbaar, vrij zicht en dicht bij het strand.

JOKKEBROK bv
PROJECT DEVELOPMENT



M 2023
MAISON DUYSBURGH
Hoek Van Beerststraat - Consciencestraat
8370 Blankenberge
TE KOOP

S 2023
The SQUARE
Descampsplein
8370 Blankenberge
TE KOOP

A 2022
Admiral KEYES
beleef de Zee
Bastenakenstraat 18 - 20
8380 Zeebrugge
TE KOOP

K 2022
KALLISTA
beleef de Zee
De Bruynehelling 15
8420 Wenduine
TE KOOP

M 2021
MAPLE LEAF
EEN RESIDENTIE MET GESCHIEDENIS
Molenstraat 7/11
8370 Blankenberge
100% VERKOCHT

M 2020
MAGNA FRISIA
Dorpsstraat 136 + 138
8300 Knokke-Heist
100% VERKOCHT

O 2019
OSTREA
beleef de Zee
De Smet de Naeyerlaan 82
Blankenberge
100% VERKOCHT

W 2019
DE WANDELAAR
beleef de Zee
Vande Casteelestraat 1
Wenduine
100% VERKOCHT

O 2019
OASIS
beleef de Zee
Jokstraat 37
Wenduine
100% VERKOCHT

MAISON DUYSBURGH | BLANKENBERGE | JOKKEBROK

JOKKEBROK bv
PROJECT DEVELOPMENT

Vismijnstraat 13, Zeebrugge | 0475 24 59 79 | info@jokkebrok.eu

ziltdesign.be

Disclaimer: Foto's © Toerisme Blankenberge & Westtoer. De artist impressions en tekeningen geven een zo getrouw mogelijk beeld van het bouwplan, maar zijn geen exacte weergave van het product. Deze brochure is geen onderdeel van de koop-aannemingsovereenkomst, derhalve kunnen aan de inhoud van de brochure geen rechten worden ontleend.